Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 09 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск», БИН 050140000903, тел. +7 776 419 77 38, ВКО, г.Усть-Каменогорск,ул.Казахстан, 27, в лице руководителя Жанбарова Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «05» 09 2023 года, ТОО «AlanSapa» (АланСапа), БИН 190140037138, директор Тенизбаев Дамир Сырлыбаевич, 050071, Алматинская область, город Алматы, микрорайон Теректи, улица Орталык, дом 36А, тел. +7 701 555 40 51**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «04» 09 2023 года, ТОО «Саулет Эксперт», БИН 120540013896, г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, 151, 1305, экспертов технического надзора Кабигужинов Сергей, №KZ59VJE00068781 от 09.09.2021 г, №KZ32VJE00068782 от 09.09.2021 г, +7 777 401 52 25, Кадесов Куаныш Кайратович, №KZ34VJE00081065 от 02.06.2023 г, №KZ69VJE00047261 от 06.06.2019 г. +7 771 083 45 66**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «04» 09 2023 года, ТОО «Востокагропромпроект», руководитель группы Герсонский Григорий Элеонардович, БИН 050740006409, тел. +7 777 356 67 76**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Проектирование и строительство трассы канализации по пр.Абая, в Северном промышленном узле, ВКО, г. Усть-Каменогорск», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Абая, от ТОО СКРП «Полиус» до КНС-16,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "04" сентября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

от "29" июня 2021 года №2722 выдано акиматом города Усть-Каменогорск

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», KZ59REA00574709/1 от 05.06.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект», проект №1280-2**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорск, ВКО» проектом №1280-2-0-НК от 04.01.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 05 " июня 2023 года;

окончание работ "04" сентября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 4.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
674	м	674		674	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

сети самотечной канализации приняты из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 315мм. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев диаметром 1000мм, 1500мм и 2000мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В соответствии с п.7.8.1 СН РК 4.01-03-2011 и п.11.52 СНиП РК 4.01- 02-2009 переходы трубопроводом под железнодорожными путями выполнены в футлярах из стальных труб диаметром 530х7мм5.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 112 354,005 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 93 791,951 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге; прочих работ и затрат – 18 562,054 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 110 081,227 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 93 791,951 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге; прочих работ и затрат 16 289,276 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,8% и фактически применено 98,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Проектирование и строительство трассы канализации по пр.Абая, в Северном промышленном узле, ВКО, г. Усть-Каменогорск».**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» руководителя Жанбаров Н.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт», руководитель Менликарасва Гулзия Тоймуратовна**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кабигужинов Сергей, № KZ KZ59VJE00068781 от 09.09.2021 г, № KZ32VJE00068782 от 09.09.2021 г.,**
Кадесов Куаныш Кайратович, №KZ34VJE00081065 от 02.06.2023 г, №KZ69VJE00047261 от 06.06.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Востокагропромпроект», директор Урунтаев М.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) разработчик проекта **эксперт Герсонский Григорий Элеонардович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AlanSapa» (АланСапа), Бепизбаев Тамир Сырлыбаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	674	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) двухслойных гофрированных полипропиленовых труб	м	674	SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 315мм
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	18	Ø1000 – 1шт; Ø1500 - 16 шт; Ø2000 – 1шт.
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Существующий колодец			(ККС)	Верх колодца	290,68	Н колодца =1,38
				Низ трубы	289,3	
№1	Диаметр	1000	№1 КСП-17	Верх колодца	290,8	Н колодца =1,55
				Низ трубы	289,25	
№2	Диаметр	1500	№2 КСП-27	Верх колодца	291,05	Н колодца =1,87
				Низ трубы	289,18	
№3	Диаметр	1500	№3 КСП-29	Верх колодца	291,52	Н колодца =2,42

				Низ трубы	288,10	
№4	Диаметр	1500	№4 КСЛ-49	Верх колодца	291,41	Н колодца =2,48
				Низ трубы	288,93	
№5	Диаметр	1500	№5 КСЛ-49	Верх колодца	291,49	Н колодца =2,74
				Низ трубы	288,75	
№6	Диаметр	1500	№6 КСЛ-51	Верх колодца	291,73	Н колодца =3,17
				Низ трубы	288,56	
№7	Диаметр	1500	№7 КСП-31	Верх колодца	291,06	Н колодца =3,58
				Низ трубы	288,48	
№8	Диаметр	1500	№8 КСП-31	Верх колодца	292,12	Н колодца =3,70
				Низ трубы	288,42	
№9	Диаметр	1500	№9 КСП-31	Верх колодца	291,92	Н колодца =3,63
				Низ трубы	288,29	
№10	Диаметр	1500	№10 КСП-31	Верх колодца	291,87	Н колодца =3,74
				Низ трубы	288,13	
№11	Диаметр	1500	№11 КСП-31	Верх колодца	291,78	Н колодца =3,8
				Низ трубы	287,98	
№12	Диаметр	1500	№12 КСП-31	Верх колодца	291,71	Н колодца =3,89
				Низ трубы	287,82	
№13	Диаметр	1500	№13 КСЛ-51	Верх колодца	291,40	Н колодца =3,7
				Низ трубы	287,7	
№14	Диаметр	1500	№14 КСЛ-51	Верх колодца	291,53	Н колодца =4,02
				Низ трубы	287,51	
№15	Диаметр	1500	№15 КСП-31	Верх колодца	291,61	Н колодца =4,27
				Низ трубы	287,34	
№16	Диаметр	1500	№16 КСП-31	Верх колодца	291,78	Н колодца =4,5

				Низ трубы	287,28	
№17	Диаметр	2000	№17 КСУ1-361	Верх колодца	291,73	Н колодца =4,58
				Низ трубы	287,15	
№18	Диаметр	1500	№18 КСЛ-51	Верх колодца	291,87	Н колодца =3,35
				Низ трубы	288,52	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Канализационный колодец	КСП-17	Сборные железобетонные элементы	1000	1	ПН-10,КС10.9, ПП10-1, КО6, люк - тип С
2	Канализационный колодец	КСП-27	Сборные железобетонные элементы	1500	1	ПН-15,КС15.9, ПП15-1, КО6, люк - тип С
3	Канализационный колодец	КСП-29	Сборные железобетонные элементы	1500	1	ПН-15,КС15.9, КС15.6, ПП15-2, КО6, ПД 6, люк - тип Т
4	Канализационный колодец	КСЛ-49	Сборные железобетонные элементы	1500	2	ПН-15,КС15.9, КС15.6, ПП15-2, КО6, ПД 6, люк - тип Т
5	Канализационный колодец	КСЛ-51	Сборные железобетонные элементы	1500	4	ПН-15,КС15.9, КС15.6, ПП15-2, КО6, ПД 6, люк - тип Т
6	Канализационный колодец	КСП-31	Сборные железобетонные элементы	1500	8	ПН-15,КС15.9, КС15.6, ПП15-1, ПП15-2, КО6, ПД 6, люк - тип Т, С
7	Канализационный колодец	КСУ1-361	Сборные железобетонные элементы	2000	1	ПН-20,КС20.9, КС20.6, ПП20-1, КО6, люк - тип С

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Номер колодца	**Координаты**	
	X=	**У=**
Кк сущ	53789,4528	47693,4043
К1	53811,5309	47720,5442
К2	53799,4766	47737,4344
К3	53778,5714	47753,7563
К4	53812,5045	47795,9233
К5	53842,5558	47832,5253
К6	53872,0937	47868,3305
К7	53892,0494	47892,0905
К8	53902,2003	47904,074
К9	53932,8315	47940,8418
К10	53968,932	47983,1874

К11	53995,5943	48005,3401
К12	54037,4332	48032,9025
К13	54077,6611	48058,0202
К14	54117,2213	48082,7781
К15	54152,3474	48106,3193
К16	54152,0798	48135,8945
К17	54161,2971	48171,9015
К18	53877,7129	47875,1253

Заказчик

Руководитель государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» Жапбаров Н.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати*

Авторский надзор

Эксперт ТОО «Востокагропромпроект», Герсонский Г.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати*