Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Жезказган «27» декабря 2023 года

Заказчик **КГУ «Горно-металлургический колледж» Управления образования области Ұлытау, БИН: 961240001541, 100600, область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Абая, 75, тел.: 8(700)7552010,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «____» декабря 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис», БИН: 151140003505, директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, г. Астана, ул. Сығанақ, 47, н.п. 29, тел.: 8(705)7075555,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» декабря 2023 года, ТОО «MSK Engineering», БИН: 070440006322, эксперт Әлімов Дәулет Серікұлы, аттестат №KZ29VJE00075626 от 27.07.2022 г., эксперт Тантабаев Серик Бектелеуович, аттестат №KZ51VJE00063881 от 29.03.2021 г., эксперт Серкенов Серик Базарбайевич, аттестат №KZ38VJE00076240 от 09.09.2022 г., тел.: 8(778)1340011,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «____» декабря 2023 года, ТОО «СуҚұрылысПроект», БИН: 100440011822, Директор Абдикеримов Олжас Сейсенхулович, тел.: 8(7252)392242,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания «Общежитие» (литер Ж) Горнометаллургического колледжа расположенного по адресу: Карагандинская область г. Жезказган ул. Абая № 75» (капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Абая, 75

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Жезказган №0600311от 29.11.2013 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон № KZ79REA00282299 от 27.06.2022 г., KZ06REA00307669 от 28.11.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект», №04-2021**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Горно-металлургический колледж» Управления образования области Ұлытау №01/1 от 08.12.2022 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«13» октября 2022 года;**
окончание работ **«22» декабря 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **14;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2215,82	2215,82
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9610,44	9610,44
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	572,05	572,05
Число этажей	этаж	5	5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Степень огнестойкости - II
Уровень ответственности - II
Степень долговечности - I

Здание «Общежития» (литер Д) расположено на территории Горнометаллургического колледжа по адресу: Карагандинская обл. г. Жезказган, ул. Абая д. № 75.
Год строительства здания - 1965 г.
Сейсмичность - менее 6 баллов.
Здание «Общежития» - 5-ти этажное без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане, со следующими размерами в осях - 12,0х42,0 м.
Высота помещения - 2,5 м.;
Конструктивная схема — с продольными наружными и внутренними несущими стенами.
Фундаменты — ленточные из бетонных блоков толщиной 500 мм.
Стены наружные — крупные бетонные блоки толщиной 500 мм, оштукатуренные цементно-песчаным раствором по наружной и внутренней поверхности.
Стены внутренние, перегородки — бетонные блоки толщиной 300мм оштукатуренные цементно-песчаным раствором, из красного обычного кирпича, 250, 120 мм оштукатуренные цементно-песчаным раствором.
Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.
Покрытие — сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.
Кровля – мягкая, рулонная с наружным неорганизованным водостоком.
Полы – бетонные. Покрытие пола – керамические плиты, линолеум.
Окна – деревянные 80%, металлопластиковые (ПВХ) 20%.
Двери - деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **367,970** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **294,402** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9,150** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **367,970** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **294,402** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9,150** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания «Общежитие» (литер Ж) Горнометаллургического колледжа расположенного по адресу: Карагандинская область г. Жезказган ул. Абая № 75» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Горно-металлургический колледж» Управления образования области Ұлытау,
Руководитель Нурланова Лаура Танибергеновна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering»**
Директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич _____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Әлімов Дәулет Серікұлы, (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций) _____.

эксперт Тантабаев Серик Бектелеуович, (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций) _____.

эксперт Серкенов Серик Базарбайевич, (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «СуҚұрылысПроект»**
Директор Абдикеримов Олжас Сейсенхулович _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис»
Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)