Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" 04 2023 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380, инд. 80000, Жамбылская область, города Тараз, улица Желтоксан, дом 78**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«27» марта 2023 г., ТОО «ГрадСтройСервис», Касимов Бакытжан Алмасбекович, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатова, дом 39 А, БИН 151140003505**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«31» марта 2023 г., ТОО «Акгем-Строй», Булатов Махсум Махаматжанович, Заурбеков Талгат Бокейханович, №KZ35VJE00076294 от 14.09.2022 г., №KZ33VJE00072845 от 15.08.2022 г., № KZ95VJE00072110 от 17.02.2022 г., БИН 130640017844**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«31» марта 2023 г., ТОО «Конструктор-80»,Ториев Бекзат Тогатаевич, Утегенов Айдос Саингалиулы, БИН 080340014639**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области», улица Сатпаева №155, реконструкция**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Шуский район, город Шу, улица Сатпаева 155**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **" 29 " апреля 2014 года №0666152**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ67REA00303952 от 27.09.2022 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор-80», №18-2020**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление здравохранения акимата Жамбылской области» №432-ө от 02.09.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 год**;
месяц, год

окончание работ **март 2023 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	3419,93	3492,61	3419,93	3492,61

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	$м^2$	827,26	868,59
Общая площадь	$м^2$	3419,93	3492,61
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем выше отметки 0.000	$м^3$	17455,18	18327,25
Подземная часть	$м^3$	2481,78	2605,77

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание поликлиники-пятиэтажные с подвалом, сложной формы в плане, с размерами в 61,0х15,47 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Полная замена оконных и дверных блоков, очистка стен и потолоков, шпатлевка, покраска стен и потолоков, полная замена покрытий пола из керамических плит, ремонт основание, полная замена покрытий пола из линолеума, ремонт основание деревянного пола с чистичной заменой досок, полная замена внутренней системы отопление, полная замена внутренних системы водоснабжение и канализации, полная замена внутренних системы электрооборудование и электроосвещение. Косметический ремонта наружных стен (фасада), замена витражей из ПХВ профилей на алюминиевый профиль. Ремонт и усиление лифтовых шахт, монтаж лифтовов количестве 2 штуки. Поставка и монтаж медицинских оборудование
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **500 007,056** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **236 576,291** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **225 179,417** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **470 265,684** тысяч тенге **32** тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **249 623,365** тысяч тенге, **32** тиын;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **189 044,555** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в городе Шу, Шуского района, Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Вр.и.о руководителя КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя **Аманбай А.**

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Заурбеков Т.Б., №KZ35VJE00076294, №KZ33VJE00072845

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

директор ТОО «Акгем-Строй»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **Булатов М.М.**

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **главный инженер проекта**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата **Утегенов А.С.**

2) организация **директор ТОО «Конструктор-80»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **Ториев Б.Т.**

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «ГрадСтройСервис»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя **Касимов Б.А.**

Место печати (при наличии)