"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 185 «30» 07 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » июль 2019 г

Заказчик Иманалин Нурлан Жумашевич,ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от 26.07.2019 г. Производственный кооператив «Ерзат» , Аликулов К.К., Актюбинской олб, г. Шалкар, Айтеке би 67

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.07.2019г., ТОО «ШиК инжиниринг», Отешов Д.Ш. KZ37VJE00014663 от 22.12.2015 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26.07.2019г, ТОО «Актам Инжиниринг" Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 60 мест в.с М.Шоманулы Шалкарского района, Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с М.Шоманулы Шалкарского района, Актюбинской области

наименование объекта (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от № _____

наименование органа вынесшего решении

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ58REA00076455 от 02.11.2017 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Актам Инжиниринг" №05-2017-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области №222 от 29.05.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11.2017.г
месяц, год

окончание работ 07.2019.г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7 ;

1.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа на 60 мест					
Этажность здания	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	1217,4		1217,4	
Общая площадь здания	м2	979,5		979,5	
Строительный объем	м3	5198,8		5198,8	
Котельная					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	33,9		33,9	

Общая площадь здания	м2	25,2		25,2	
Строительный объем	м3	139,0		139,0	
Общий метраж тепловой сети (в двухтрубном исполнении) труба 57*3,5мм ГОСТ 10704-91	м	164		164	
Общий метраж сетей горячего водоснабжения и циркуляции труба 32*3,2мм ГОСТ 3262-75	м	164		164	
Общий метраж сетей водопровода труба 32*3,2мм ГОСТ 3262-75	м	82		82	
Протяженность наружных сетей канализации труба ф160мм	м	122		122	
Подземный газопровод средний давлении диам63мм	м	330		330	
Общий протяженность кабелей	м	458		458	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным: Здания школы состоит из трех блоков (блоки А , Б, С) разделенных деформационным швом, одноэтажное, имеет крестообразную форму в плане, с общими размерами в осях 70,80х25,50 м

Блок А – одноэтажное здание, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,9х12,0 м. Высота помещений - 3,0 м (от пола до потолка). В здании предусмотрены учебные классы, лабораторные, мастерские, комната технического персонала, санузел. Ширина коридора (рекреации) 4,08 м.

Блок Б – одноэтажное здание, с техническим подпольем в торце с размерами в осях 8,1х5,2 м, с холодным чердаком, состоит из двух смежных зданий прямоугольной формы в плане: входная группа с размерами в ося х 25,3х12,0 м и административно - учебная часть с размерами в осях 12,8х18,17 м. Высота помещений - 3,0 м, высота техподполья – 1,6 м (от пола до потолка). Во входной группе расположены: тамбур, гардероб, вестибюль, библиотека, архив; со стороны спортзала предусмотрены раздевальные с душевыми,

обеденный зал с буфетом, моечной и складскими помещениями, комната персонала, комната уборочного инвентаря. Для загрузки персонала запроектирован служебный вход. В административно-учебной части расположены кабинет директора, учительская – методический кабинет, класс физики, класс химии и биологии, лаборатория, кабинет 8

Заключение № ЭРRO-0048/17от 24.05.2017 г. по рабочему проекту «Строительство школы на 60 мест в с. М.Шоманулы

Шалкарского района Актюбинской области»

врача, процедурный кабинет, санузел. Ширина коридора (рекреации) 4,08 м.

Техподполье обеспечено самостоятельным эвакуационным выходом наружу.

Блок С – одноэтажное здание спортзала, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,19х12,0 м. Высота - 8,0 м (от пола да потолка). Предусмотрено ограждение радиаторов. Доступ в спортивный зал из блока Б через переходную галерею. Проектом предусмотрены инструкторская и инвентарная снарядная.

Класс по функциональной пожарной опасности - 4.1 (учебные заведения).

Эвакуация людей предусмотрена непосредственно наружу, через коридор наружу.

Выход на кровлю осуществляется по лестнице стремянке.

Для беспрепятственного доступа в здание представителей маломобильных групп населения предусмотрены тамбуры нормированной глубины, пандус. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,5 и 0,85 м. Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля, или коляски по внешним боковым краям пандуса и главного входа предусматриваются бортики высотой 200 мм и шириной 250 мм.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют согласованному эскизному проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;
потолки – водоэмульсионная окраска, моющаяся дис персная окраска;
двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
полы – керамические плитки, линолеум, брус деревянный (спортзал), половая доска (мастерские, снарядная инвентарная, инструкторская).
Наружная отделка:
цоколь – штукатурка «с нарезкой листов»;
стены – облицовочный кирпич под расшивку швов;
окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;
витражи – алюминиевые;
двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81, стальные по ГОСТ 31173-2003-2003,
крыльцо, пандус – плитка керамическая антискользящая;
крыша – скатная с наружным организованным водостоком, плоская (переходная галерея);
кровля – металлочерепица; отмостка – бетонная.1050-88.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 231 898,99 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 207 440,57 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 580,68 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 231 898,99 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 207 440,57 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 580,68 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Строительство школы на 60 мест в с.М.Шоманулы» в.Шалкарского района, Актюбинской области**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Иманалин Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Утембаев.Ш.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Ешимкулов.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Аликулов К.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.