Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " сентября 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Абилкайыр хана, 40, телефон: 8 (7132) 56-45-18, руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«24» сентября 2024г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«24» сентября 2024г. Умарэв Алиби Аязбиулы аттестат эксперта №KZ27VJE25416 от 25.04.2017г., БИН 120940002382, г.Астана, район Сарыарка, Кенесары, 25, офис 306, 307

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«24» сентября 2024г. ТОО «DAB LTD» Иманбаев Мирас Мереевич, БИН 150240031725, г. Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 58\ 1, 59

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы 60мест в с. Жарма Иргизского района Актюбинской области. Корректировка", вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с. Жарма Иргизского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" октября 2019 года №28, Аким Аманкольского сельского округа Иргизского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ28REA00382933 от 10.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DAB LTD»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №248/1 от 31.07.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2021 года;

окончание работ: сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 36 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	$м^2$	1 045,2		2026	
Площадь застройки	$м^2$	1 217,4		1163,4	
Строительный объем	$м^3$	5 198,8		12 113,3	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Генеральный план участка школы на 60 мест в с. Жарма Иргизского района Актюбинской области разработан на основании задания на проектирование ПСД на «Строительство школа 60 мест в с. Жарма Иргизского района Актюбинской области».

В зоне размещения основного здания предусматривается строительство одноэтажного здания школы размерами в осях 34,51х63,4м В спортивной зоне предусмотрены: спортивное ядро с футбольной площадкой и беговой дорожкой, баскетбольные площадки, воллейбольные площадки. В хозяйственной зоне размещаются: КТПН, выгребная яма, площадка мусорных контейнеров, противопожарный щит с ящиком для песка, 2 туалета. Хозяйственная зона имеет ограждение и отдельный вьезд с площадкой для разворота автомашин с твердым покрытием. КТП установлен на площадке с щебеночным покрытием. На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из брусчатки. По периметру площадок и проездов установлены бордюры ГОСТ 6666-81, БР (500х200х80).

Территория школы имеет ограждение высотой 1,65м с распашными воротами и калитками.

Ограждения

На территории школы по проекту предусмотрено: контейнерная площадка для сбора ТБО, с последуюющей утилизацией.

Имеется надворный туалет 2шт.

Противопажарный щит и ящик с песком.

Фундаменты под стены-ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* по сборным железобетонным плитам. Монтаж блоков вести на сульфатостойком цементно-песчаном растворе марки 50 с обязательной перевязкой швов. Монолитные участки фундаментов выполнить из бетона класса В20.

Наружные стены толщиной 600мм- из кирпича СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50 с уширенным швом, заполненным эффективным утеплителем (пенополистирол) толщиной 100мм и с наружной облицовкой кирпичом СУЛ-100/25 ГОСТ 379-95.

Внутренние стены и перегородки запроектированы из кирпича СУР-100/15 ГОСТ 379-95 на растворе марки 50. Перегородки в санузлах каркасно-филенчатые с одной декоративной стороной. Стены санузлов выполнить из красного кирпича.

Наружные стены в спортзале высотой - 7м, выполнить толщиной 640мм - из кирпича СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на растворе марки 50. Кладка наружных стен ведется с армированием через 5-рядов кладки, сеткой 50/50/3/3 из проволоки Вр-1.

Покрытие запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытие спортзала запроектировано из ребристых железобетонных плит по ГОСТ 21506-87.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84 укладывать на цементном растворе марки 50.

Кровля учебного корпуса и спортзала запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с покрытием ее металлочерепицей толщиной 0,7мм. Кровля переходной галлереи запроектирована из 2 слоев рубемаста.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Доски подоконные - пластиковые по ГОСТ 30673-99
Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81
Цоколь оштукатурить цементным раствором с нарезкой листов.
Площадки главного входа и входа №2-4 устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.
Внутренняя отделка помещении предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением и приведена в ведомости отделки помещении.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 100мм, шириной 1,5м с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **764 605,688** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **690 971,579** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **76 024,853** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **594 836 176,01** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **499 920 311,69** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **76 024,853** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство школы 60 мест в с. Жарма Иргизского района Актюбинской области. Корректировка"** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА», Заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Умаров Алиби Аязбиулы аттестат эксперта №KZ27VJE25416 от 25.04.2017г., №43VJE00025419 от 25.04.2017г., №KZ05VJE00025424 от 25.04.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «DAB LTD» Иманбаев Мирас Мереевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы 60мест в с. Жарма Иргизского района Актюбинской области. Корректировка"	1			12 7,4	5198,8	1045,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Покрытие кровельное из многослойных панелей заводской готовности	Центральный	Вводно-распределительная панель ВРУ-1-21-10, ГОСТ 30011.1-2012 Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36-2 36 УХЛ4 IP30, типа ИЭК ГОСТ 12434-93 Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых	Насосная станция пожаротушения "Адмирал-5545-2В-Н"	От электрического водонагревателя	бытовая, дождевая	-

			трансформаторов, наружной установки модели КТПГ-400-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-400/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-400/6(10)/0,4, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 Разъединитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный) с приводом				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир					
2	Количество жилых комнат					
3	Общая площадь (м 2)					
4	Жилая площадь (м 2)					

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5000 м2	1217,4м2	1217,4м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола Лист гипсокартонный обычный ГКЛ
	2) перегородки		кирпичные из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 21 мм СТ РК EN 508-2012 толщиной стали 0,6 мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Покрытия кровельные из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Покрытия ковровые из плиток керамических на цементном растворе. Покрытия из линолеума. Покрытия дощатые.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Из ПВХ профилей остекленные
7	Отделочные	внутренние	Улучшенная штукатурка сухими

	работы			смесями на гипсовой основе, покраска
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От электрического водонагревателя
9	Водопровод			Хозяйственный, бытовой и противопожарный
10	Канализация			Бытовая, дождевая
11	Электроосвещение			Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-47-00
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Окна												
Двери												
Внутренняя отделка												
Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Иманбаев Мирас Мереевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)