Қазақстан Республикасы
Инвестиция және даму Министрінің 2017
жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «24» қараша

Тапсырыс беруші **«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин к., 59 – 406**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2017 жылы 22 қарашадағы, КФ «Пирамида» ЖШС, директоры – Г.А. Точилин, Павлодар облысы Павлодар қаласы, Муткенов көшесі 21**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2017 жылы 24 қарашадағы, «СтройСервисГарант» ЖШС, М.М. Ташимов, 16.09.2013 ж. 05960 аттестаты, 28.01.2014 ж. 06591 аттестаты, 28.01.2014 ж. 06560 аттестаты, М. В. Дерябин, 07.08.2017ж. KZ10VJE00029408 аттестаты, О.К. Сагинаев, 29.05.2017 ж. KZ35VJE00026824 аттестаты.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2017 жылы 24 қарашадағы «ИнСтройЭкс-ПВ» ЖШС, Е.К. Сулейменов, 14.12.2015 ж. KZ39VJE0014433 аттестаты.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Павлодар к., Ломов көш. 150 бойынша тұрғын емес ғимараттың бірінші қабатының үй-жайларын реконструциялау», реконструциялау құрылысы**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ломов көшесі 150
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **25.11.2015 ж. №1970 «Павлодар қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ** бар нысанаға суралынған өзгерістінің реконструкциялауға рұқсат бойынша бұйрық.

09.06.2017 ж. №646 негізгі құралдар және инвестициялық жылжымайтын мүлікті қабылдап алу-беру (ауыстыру) актісі

(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысы «Мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ, 24.09.2017 жыл № KZ20REA00072483**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **05.07.2017 ж. №16-0113/16 қорытынды «КарИнжСервис» ЖШС** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

15.07.2016ж. №114/1-ө «Павлодар облысының жұмыспен қамтуды ұлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2017 жылғы қыркүйек**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2017 жылғы қараша;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 (екі)** ай; нақты **2 (екі)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды	Оның ішінде іске қосу кешені	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере	Оның ішінде іске қосу кешені

		ескере отырып)	немесе кезегі	отырып)	немесе кезегі
Құрылыстың ауданы	м2			275	
Құрылыс көлемі	м3			695	
Алаңның ауданы	м2			208	
Ғимараттың ауданы	м2			200,9	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген
көлемде өнім шығару (қызметтер
көрсету)_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Қайта жөндеуден өтетін жайлар бірінші және екінші кіреберіс араларында бірінші қабатта орналасқан. Жоспарда келесі көлемдері бар 19,7х12,5 м., бірінші қабаттың биіктігі 2,5 м. Арақабырғаларын бөлшектеу арқылы жайды қайта жоспарлау, ішкі әрлеу – жаксартылған сылақ, едендерді керамикалық тактайшадан орналастыру, есіктерді жинақтау, радиаторларды ауыстыру, үй қанатын орналастыру – жобамен қарастырылған.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **13 038** мың теңге, оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары **10 688** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **2 349** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар қаласы, Ломов көшесі 150 бойынша тұрғын емес ғимараттың бірінші қабатының үй-жайларын реконструциялау», реконструциялау құрылысы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Р.С.Раисов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы **М.М. Ташимов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы **Е.К. Сулейменов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мамандандырылған мердігер) **Г.А. Точилин**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2017года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Ленина, 59 – 406**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от 22 ноября 2017г., ТОО СФ «Пирамида», директор – Точилин Г. А., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Муткенова 21.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 24 ноября 2017г., ТОО «СтройСервисГарант», директор Ташимов М.М., аттестаты №05960 от 16.09.2013г.,№06591 от 28.01.2014г.,№06560 от28.01.2014г. эксперты: Дерягин М.В., аттестат № KZ10VJE00029408 от 07.08.2017 г., Сагинаев О.К., аттестат № KZ35VJE00026804 от 29.05.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 24 ноября 2017г., ТОО «ИнСтройЭкс-ПВ », Сулейменов Е.К., аттестат KZ39VJE0014433 от 14.12.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция помещений 1-го этажа нежилого здания по ул. Ломова 150 г. Павлодар»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Ломова 150**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Приказ о разрешении на реконструкцию запрашиваемых изменений существующего объекта **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 25.11.2015г. №1970**
Акт приемки-передачи (перемещения) основных средств и инвестиционной недвижимости **№646 от 09.06.2017г.**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», от 24.09.2017г. и от №KZ20REA00072483**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КарИнжСервис» заключение № 16-0113/16 от 05.07.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области» №114/1-п от 15.07.2016г.**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 г.;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **2 (два)**
фактически, месяц **2 (два)**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее приняты	В том числе пускового комплекса	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса

		x)	или очереди		или очереди
Площадь застройки	м2			275	
Строительный объем	м3			695	
Площадь участка	м2			208	
Площадь здания	м2			200,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Реконструируемые помещения расположено на первом этаже между первым и вторым подъездами. Имеют следующие размеры в плане 19,7х12,5 м., высота первого этажа 2,5 м. Проектом предусмотрено: перепланировка помещений с демонтажем существующих перегородок, внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, устройство полов из керамической плитки, монтаж дверей, замена радиаторов, устройство крыльца.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями района.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 13 038 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 688 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 2 349 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ– _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Реконструкция помещений 1-го этажа нежилого здания по ул. Ломова 150 г. Павлодар»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Раисов Р.С.**

(фамилия, имя, отчество руководителя

_____

подпись М.П.

Технический надзор _____ **Ташимов М.М.**

фамилия, имя, отчество эксперта

_____

подпись М.П.

Авторский надзор _____ **Сулейменов Е.К.**

фамилия, имя, отчество эксперта

_____

(Генеральный подрядчик) **Точилин Г.А.**

фамилия, имя, отчество руководителя

_____

подпись М.П.