«5-ші су тартқыш ғимаратының шатырын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2020ж. № СНКП-0058/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рудненский водоканал» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное ателье «Дом» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«5-ші су тартқыш ғимаратының шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0058/20 от 30.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания 5-го водоподъёма»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Рудненский водоканал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное ателье «Дом»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания 5-го водоподъёма» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция кровли здания 5-го водоподъёма»** г. Рудный.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.03.2020 года № СНКП-0034 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Рудненский водоканал».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Рудненский водоканал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное ателье «Дом», государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 22.06.2001 года - I категория соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Антонова О.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 02 июля 2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция кровли здания 5-го водоподъёма» № KZ15VUA00077021 от 21.05.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудного»;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 06 мая 2019 года № 507 о реконструкции кровли здания 5-го подъема по адресу: город Рудный Костанайская область;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 12 сентября 2017 года № 1194 о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал» для размещения производственных объектов;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 28 декабря 2017 года № 1745 об утверждении уточненных границ и площади земельного участка принадлежащего товариществу с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал» на праве временного возмездного долгосрочного землепользования;

акт на право временного возмездного (долгосрочного краткосрочного) землепользования (аренды) до 12.09.2065 г., на земельный участок с кадастровым номером 12-195-012-2028, площадью земельного участка 0,5154 га, с целевым назначением - для размещения производственных объектов;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания насосной станции (Литер А), расположенной на территории промбазы города Рудного, п. Горняцкий Костанайской области на возможность устройства чердачной крыши заказ № 125 выданное ТОО «Престиж Ремстрой» в 2019 г. (свидетельство об аккредитации № 00152 от 26 июля 2017 года, аттестат эксперта KZ83VJE00024020 от 15 марта 2017 года);

технический паспорт от 29 апреля 2002 года выполненный ТОО «Медиа Информ»;

дефектная ведомость «Реконструкция кровли здания 5-го водоподъёма» от 02 июля 2019 года, утвержденная ТОО «Рудненский водоканал»;

письмо Заказчика от 10.02.2020 г. № 05-377 о финансировании объекта;

письмо Заказчика от 14.04.2020 г. № 05-1044 о сроках строительства;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 64-5/184-2019-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 64-5/184-2019-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 64-5/184-2019-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. 64-5/184-2019-МЗ. Молниезащита.
Том 5. 64-5/184-2019-СМ. Сметная документация.
Том 6. 64-5/184-2019-ПОС. Проект организации строительства.
Том 7. 64-5/184-2019-ОВОС. «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

Заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания насосной станции (Литер А), расположенной на территории промбазы города Рудного, п. Горняцкий Костанайской области на возможность устройства чердачной крыши заказ № 125 выданное ТОО «Престиж Ремстрой» в 2019 года (свидетельство об аккредитации № 00152 от 26 июля 2017 года, аттестат эксперта KZ83VJE00024020 от 15 марта 2017 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции продиктована неудовлетворительным состоянием кровли здания.

5.5 Существующее положение

Здание насосной станции (Литер А), расположен в г. Рудном, мкр. Промзона, стр. 308, Костанайской области – здание одноэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное, с размерами в осях «1−4, А−В» 23,85х6 м. Общая площадь здания - 138,6 м^2. Ввод здания в эксплуатацию согласно техпаспорту – 1975 г.

Фундаменты

Фундаменты под наружными и внутренними стенами – ленточные, из сборных железобетонных фундаментных плит и сборных бетонных блоков ФБС, уложенных на цементно-песчаном растворе. При визуальном обследовании наружных и внутренних стен здания трещин, сколов, просадок, отклонений от вертикали не обнаружено.

Состояние фундаментов здания насосной станции на момент проведения обследования – удовлетворительное. Согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены

Наружные стены – выполнены из керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе, толщиной 51 см. Вдоль буквенных осей наружные стены несущие, вдоль цифровых самонесущие. При визуальном обследовании наружных стен сколов, просадок и отклонений от вертикали на момент проведения обследования не обнаружено.

Состояние наружных стен обследуемого здания насосной станции на момент проведения обследования - удовлетворительное. Согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены

Внутренние стены обследуемого здания насосной станции выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 38 и 25 см. Внутренние стены самонесущие. При визуальном обследовании внутренних стен трещин, сколов и других деформаций не обнаружено.

Состояние внутренних стен здания насосной станции на момент проведения обследования – удовлетворительное. Согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки

Перегородки обследуемого здания насосной станции выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 12 см. При визуальном обследовании перегородок - трещин, сколов, отклонений от вертикали не обнаружено.

Состояние перегородок здания насосной станции на момент проведения обследования – удовлетворительное. Согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Плиты покрытия

Плиты покрытия – сборные, железобетонные пустотные, толщиной 22 см. Плиты уложены вдоль цифровых осей, с опиранием на продольные наружные несущие стены. В осях «1-2, А-В» имеются три монолитных участка. Монолитные железобетонные участки опираются на металлические швеллеры опертые на продольные наружные стены. При визуальном обследовании плит покрытия и монолитных участков трещин, сколов и прогибов в растянутой зоне не обнаружено. Опорные места плит сколов, трещин и мест смятия не имеют.

Состояние плит покрытия и монолитных участков обследуемого здания насосной станции на момент проведения обследования - удовлетворительное. Состояние мест опирания под плитами покрытия и металлических швеллеров на момент проведения обследования – удовлетворительное. Согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перемычки

Перемычки над дверными проемами в обследуемом здании – сборные, железобетонные.

Над воротами перемычка монолитная, железобетонная. Защитный слой частично отслоился и отпал. Конструктивная арматура частично покрыта коррозией, но на несущую способность она существенного влияния не оказывает. Несущая арматура в перемычке без следов коррозии.

Состояние несущей арматуры в монолитной перемычке над воротами по оси 1 в осях А-В – удовлетворительное.

Состояние защитного слоя арматуры в монолитной железобетонной перемычке над воротами по оси 1 в осях А-В – не удовлетворительное.

При визуальном обследовании перемычек обнаружены разрушения защитного слоя арматуры в перемычке над воротами. Опорные места перемычек трещин, сколов, мест смятия не имеют.

Состояние перемычки над воротами на момент проведения обследования – удовлетворительное.

Состояние остальных перемычек – удовлетворительное. Согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Кровля

Кровля над зданием насосной станции в осях «1–4, А–В» - мягкая, рулонная, из четырех слоев рубероида на горячей битумной мастике по цементно-песчаной стяжке с наружным неорганизованным водостоком. При визуальном обследовании кровли обнаружены дутики, трещины, отслоения рулонного ковра. Примыкания к парапетам с порывами и отслоениями. Техническое состояние утеплителя кровли здания насосной станции на момент проведения обследования – не удовлетворительное.

Техническое состояние пароизоляции кровли здания насосной станции на момент проведения обследования – не удовлетворительное.

Состояние кровли над зданием насосной станции в осях «1-4, А-В» на момент проведения обследования – не удовлетворительное.

На кровле расположено три дефлектора принудительной вытяжной вентиляции.

Дверные блоки

Дверные блоки в обследуемом здании насосной станции – металлические и деревянные. При визуальном обследовании дверных блоков обнаружено что деревянные двери имеют следы многократного окрашивания, пороги дверей имеют большую истертость в ходовых местах, двери неплотно закрываются.

Состояние дверных блоков в обследуемом здании насосной станции на момент проведения обследования – не удовлетворительное.

Оконные блоки

Оконные блоки в обследуемом здании насосной станции – деревянные, с двойным остеклением. При визуальном обследовании обнаружено, что деревянные оконные блоки многократно окрашены, краска и шпаклевка отслаивается. Коробки и рамы имеют следы гнили, створки перекошены, закрываются неплотно, частично отсутствуют оконные приборы. Подоконные доски имеют трещины, следы биологической коррозии, различные деформации.

Состояние деревянных оконных блоков на момент проведения обследования – не удовлетворительное.

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка в обследуемом здании насосной станции – штукатурка стен цементно-песчаном раствором, окраска водоэмульсионными и масляными составами. При визуальном обследовании обнаружены отслоения штукатурки, места со следами протекания кровли, отслаивания и шелушения окрасочных покрытий.

Состояние внутренней отделки помещений здания насосной станции на момент проведения обследования – неудовлетворительное.

Полы

В обследуемом здании насосной станции полы бетонные. При визуальном обследовании бетонных полов обнаружены места с разрушениями бетонного слоя, выщелачивание бетона, трещины.

Состояние полов в обследуемом здании насосной станции на момент проведения обследования – не удовлетворительное.

Ворота

Ворота обследуемого здания насосной станции – металлические, расположены по оси «1» в осях «А-В». При визуальном обследовании ворот здания насосной станции дефектов не обнаружено.

Состояние ворот здания мастерской на момент проведения обследования - удовлетворительное.

Отмостка

Отмостка вокруг обследуемого здания насосной станции – бетонная. При визуальном обследовании отмостки обнаружены трещины и просадки, сквозь которые отдельными местами произрастает трава.

Состояние отмостки обследуемого здания насосной станции на момент проведения обследования – не удовлетворительное.

Выводы: По результатам проведенного технического обследования установлено, что строительные конструкции здания насосной станции на момент проведения обследования находятся в удовлетворительном состоянии.

Состояние существующей кровли над обследуемым зданием насосной станции, расположенной г. Рудном, мкр. Промзона, стр. 308, Костанайской области – не удовлетворительное.

При выполнении предложений и рекомендаций реконструкция совмещенной кровли на чердачную здания насосной станции – допускается.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемый объект находится в Промзоне города Рудный.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Рельеф участка спокойный без подработок горными выработками.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 ˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрена реконструкция кровли с рулонно-мастичной на бесчердачную деревянную крышу.

Здание одноэтажное. В плане имеет прямоугольную форму с размерами 23,85х6,0 м. Высота помещений надземной части – 3,9 м.

Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом «Кедр-МА (Летний)» ТУ 2149-001-76650597-2007 с расходом 290 г/м^2, температура окружающей среды при обработке биоантипиреном от минус 30^{0}С до плюс 40^{0}С.

Крыша – бесчердачная с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – профлист НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке.

Основные технические показатели представлены в таблице № 1.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	эт.	1,0
2	Площадь застройки	м^2	167,3
3	Общая площадь	м^2	138,6
4	Строительный объем	м^3	1256,4
	в.т.ч. ниже ноля	м^3	395,0
	выше ноля		736,0
	крыши	м^3	161,4
5	Продолжительность строительства	мес	1,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема – бескаркасная с продольными наружными несущими стенами.

Согласно технического обследования ТОО «Престиж Ремстрой» строительные конструкции находятся в исправном состоянии.

Реконструкция не затрагивает несущие и ограждающие конструкции здания. Принятые сечения по деревянному каркасу крыши соответствуют результатам расчетов ТОО «Архитектурное ателье «Дом».

Проектом предусмотрено демонтировать существующие конструкции кровли, парапеты и карнизы.

Пароизоляция - из одного слоя рубероида РКП-450 по ГОСТ10923-2006 на битумной мастике МБК-Г-85 по ГОСТ2889-90, укладываемого по периметру чердака вдоль наружных стен шириной 1000 мм под утеплитель, с заведением его на утеплитель так же на ширину 1000 мм и по швам плит перекрытия шириной 250 мм.

Деревянные конструкции изготовить из древесинных хвойных пород влажностью не более 15%, III категории. Древесина должна соответствовать требованиям ГОСТ 8486-86*, ГОСТ 6782-87. Деревянные элементы, соприкасающиеся складкой или железобетоном, обернуть двумя слоями рубероидаРКП-450поГОСТ10923-2006.

Утеплитель – минплита ТЕХНОРУФН35(ТехноНИКОЛЬ) – толщиной 80 мм, по утеплителю укладывается цементно-песчаная стяжка М150 толщиной15 мм.

Карнизы и парапеты - из кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/125/2,0/50ГОСТ530-2012 на растворе М100.

Каждую стропильную ногу крепить при помощи скруток из проволоки 2Ф4ВрI к крюкам (ершам), согласно прилагаемых чертежей.

Пленку антиконденсатную «ИзоспанС» прикрепить к стропилам контррейкой из бруса 50х50.

Поверхность металлических элементов окрасить эмалью ПФ-115ГОСТ6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ25129-82.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Молниезащита

Проект молниезащиты выполнен в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II. Категория молниезащиты –III.

Защита от прямых ударов молнии выполняется путем наложения молниеприемной сетки на кровлю здания. Молниеприемная сетка выполняется из стали круглой диаметром 6 мм с ячейками не более 6х6 м и укладывается поверх кровли.

Металлические элементы и сооружения, расположенные на крыше должны быть оборудованы молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке. Выступающие неметаллические элементы должны быть оборудованы дополнительными токоприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Токоотводы от молниеприемной сетки выполнить из стали диаметром 10 мм. Токоотводы предусмотрено соединить с заземляющим устройством из стали круглой диаметром 16 мм, длиной 2,5 м, и с главной заземляющей шиной (шиной выравнивания потенциалов).

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций.

Несущие и ограждающие конструкции здания предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Общие сведения.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ».

Реконструируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период реконструкции объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склад инертных материалов), покрасочные, гидроизоляционные, сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
0301 Азота (IV) диоксид (4)								
Стройплощадка	0001	0	0	0,0160	0,0004	0,0160	0,0004	СМР
0328 Углерод								
Стройплощадка	0001	0	0	0,0011	0,00003	0,0011	0,00003	СМР
0330 Сера диоксид								
Стройплощадка	0001	0	0	0,0260	0,0006	0,0260	0,0006	СМР
0337 Углерод оксид								
Стройплощадка	0001	0	0	0,0613	0,0015	0,0613	0,0015	СМР
Итого по организованным				0,1044	0,0025	0,1044	0,0025	
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Стройплощадка	6002	0	0	0,002	0,00008	0,002	0,00008	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Стройплощадка	6002	0	0	0,0003	0,000016	0,0003	0,000016	СМР
0203 Хром								
Стройплощадка	6002	0	0	0,0001	0,000003	0,0001	0,000003	СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6002	0	0	0,0001	2,00E-09	0,0001	2,00E-09	СМР
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Стройплощадка	6002	0	0	0,0001	0,000003	0,0001	0,000003	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Стройплощадка	6003	0	0	0,024	0,001	0,024	0,001	СМР
2752 Уайт-спирит								
Стройплощадка	6005	0	0	0,018	0,0002	0,018	0,0002	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Стройплощадка	6004	0	0	0,400	0,000044	0,400	0,000044	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Стройплощадка	6001	0	0	0,0001	0,000003	0,0001	0,000003	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	0,445	0,0013	0,445	0,0013	
Всего по предприятию		0	0	0,549	0,0038	0,549	0,0038	

Работы по проведению реконструкции будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период реконструкции - источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 3,24 $м^3$ (бутилированная), технические нужды 20,59 $м^3$. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкция объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 3

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	15,29	0	15,29
в т.ч. отходов производства	15,002	0	15,002
Отходов потребления	0,29	0	0,29
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0028	0	0,0028
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,29	0	0,29
Строительный мусор	15	0	15
Огарыши электродов	0,00003	0	0,00003
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. Реконструкция осуществляется в границах существующего земельном участка площадью 0,5154 га (акт на право временного возмездного землепользования). Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Реконструируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Реконструкция кровли здания 5-го водоподъёма», установлено:

согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно–эпидемическому контролю и надзору», кровли зданий не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно–эпидемическому контролю и надзору к данным объектам не предусмотрены санитарные правила.

Санитарно – эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по

безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть-II» и составляет 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в мае месяце 2020 года, согласно письму заказчика товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал" от 14.04.2020 г. № 05-1044.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17»;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 г. г, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2019 года – 2525, с МРП 2020 года – 2651.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция кровли здания 5-го водоподъёма» г. Рудный, внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предусмотрен ерш с обратными зубями.

Организация строительства

1. Откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта.

Сметная часть

1. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчетам.
2. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
3. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.
4. Представлено письмо заказчика о начале строительства объекта с указанием месяца и года.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт.	1,0	1,0	-
2	Площадь застройки	$м^2$	167,3	167,3	-
3	Общая площадь	$м^2$	138,6	138,6	-
4	Строительный объем	$м^3$	1256,4	1256,4	-
	в.т.ч. ниже ноля	$м^3$	395,0	395,0	-
	выше ноля		736,0	736,0	-
	крыши	$м^3$	161,4	161,4	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	9,234 7,185 - 2,049	8,800 7,079 - 1,721	- 0,434 - 0,106 - 0,328
6	Из них: на 2019 год с МРП 2525 на 2020 год с МРП 2651	млн. тенге	- 9,234	0,427 8,373	
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция кровли здания 5-го подъема» г. Рудный, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	**Этажность**	**1**	**этаж;**
2	**Площадь застройки**	**167,3**	**м^2;**
3	**Общая площадь**	**138,6**	**м^2;**
4	**Строительный объем**	**1256,4**	**м^3;**
	в.т.ч. ниже ноля	**395,0**	**м^3;**
	выше ноля	**736,0**	**м^3;**
	крыши	**161,4**	**м^3;**
5	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г, в том числе:**	**8,800**	**млн. тенге**
	СМР	**7,079**	
	оборудование	**-**	
	прочие	**1,721**	
6	**Продолжительность строительства**	**1,0**	**месяц.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 16.03.2020 года № СНКП-0034.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Яблонская И.В.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Ступник В.А.

Эксперт

Номер: KZ73VDD00142527

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал" 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, улица 40 лет Октября, дом № 2/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240004108

Наименование производственного объекта: Реконструкция кровли здания 5-го водоподъёма

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 17.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.5490001	0.003879002
стройплощадка (май 2020 г.)	0.5490001	0.003879002
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0.0613	0.0015
Углерод	0.0011	0.00003
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.4	0.000044
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0001	0.000003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000001	0.000000002
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0001	0.000003
Уайт-спирит	0.018	0.0002
Железо (II, III) оксиды	0.002	0.00008
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.024	0.001
Азота (IV) диоксид	0.016	0.0004
Сера диоксид	0.026	0.0006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0001	0.000003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0003	0.000016
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем, или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (май 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.