оф4с

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентябрь 2016 г.

Заказчик ГУ "Общеобразовательная средняя школа №13"
Адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсары г., ЖУСУПБЕКА АЙМАУТОВА, дом № 29
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии 14.09.2016 года. ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
14.09.2016 года ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» Западно-Казахстанский область, город Уральск, улица К.Мендалиева-2. Директор Шаныгин Алексей Петрович №06399, №06400, №06401 от 18.12.2013 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
14.09.2016 года ТОО «АскарТауСтройПроект», Атырауская область, город Атырау, ул.Канцева 5 дом, в лице директора Джалгаспаев Аскар Каирович №13006666 от 29.04.2013 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания ГУ "Общеобразовательная средняя школа №13"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсары г., ЖУСУПБЕКА АЙМАУТОВА, дом № 29
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) Аким Кульсаринского поселкового округа о предоставлении соответствующего о права на землю от «14» 03 2000 г. №273;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон №289 от 04.07.2016 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АскарТауСтройПроект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного №05-0273/14 от 26.07.2014 года Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области Г.Атырау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июль 2016_____;

месяц, год

окончание работ _____сентябрь 2016_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___3_____ месяц;

фактически_____2_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы	м2	11092	11092	11092	11092

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	11092	11092
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2497,8	2497,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными ГУ "Общеобразовательная средняя школа №13" Адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсары г., ЖУСУПБЕКА АЙМАУТОВА, дом № 29 В здании расположено следующие помещения:коридор:кабинеты.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с цлью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм;

Устройство плинтусов деревянных;

Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов;

Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток;

Устройство плинтусов из плиток керамических;

Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 ;

Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмами;

Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором при площади отдельныхмест до м2, толщина слоя до 20 мм;

Сплошное выравнивание бетонных поверхностей однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен и потолков;

Улучшенная окраска оштукатуренных стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами;

Установка чугунных радиаторов;

Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера, количество окрасок 2;

Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2;

Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние;
Мастерская Разборка покрытия кровли из листовой стали;
Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами;
Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа;
Установка досок в каменных стенах , высота проема до 2м;
Доски подоконные из ПХВ профилей ширина 350 мм;
Разборка кирпичных перегородок;
Установка пластьиковых перегородок;
Перегородки из ПХВ профилей;
Туалет на 5 очко Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами;
Устройство стен и плоских днищ выгреба при толщине до 150мм;
Установка элементов каркаса из брусьев;
Устройство перегородок дощатых однослойных;
Устройство кровли из профилированного оцинкованного листа;
Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема до 2 м2;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 38078,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
------ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 38078,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания ГУ "Общеобразовательная средняя школа №13".
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Танатарова Майра Абугалиевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Шаныгин Алексей Петрович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Доскенжиев Сабиржан Ерболатович _____

Авторский надзор: Джалгаспаев Аскар Каирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.