«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002241769348 **03.05.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:021:369; 04:066:021:369:1; 04:066:021:369:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, ул. Ғинаят Әбдірахманов, д. 79**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
УЗАКБАЕВА ГУЛНАРА АБАТОВНА, 02.11.1990 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 1228 от 08.10.2020г.) - Дата регистрации: 12.10.2020 12:09 нотариус БЕРДИГАЛИЕВА А. А. лицензия № 0001230 от 28-11-2002г.** **Постановление Акимата (№ 1540 от 08.07.2022г.) - Дата регистрации: 05.08.2022 16:58** **Договор купли-продажи (№ 951 от 03.10.2022г.) - Дата регистрации: 26.10.2022 13:16** **Соглашение (№ - от 19.10.2022г.) - Дата регистрации: 26.10.2022 13:16** **Постановление (№ 2069 от 22.09.2022г.) - Дата регистрации: 26.10.2022 13:16** **Постановление (№ 2281 от 13.10.2022г.) - Дата регистрации: 26.10.2022 13:16** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 27.04.2023г.) - Дата регистрации: 02.05.2023 18:02**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Жумагалиев А. Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Алиева Ж. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 04 2023 г.

Заказчик **Узакбаева Гулнара Абатовна ИИН 901102000254. по адресу:г.Атырау, ул.F. Әбдірахманов, ст-е 79.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер,дома/здания (стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **27.04.2023 г. ТОО «M&M Corporation» БИН 110240018537, Лицензия №22013243 от 14.07.2021г. г.Атырау,ул. Б.Кулманова, №111. в лице директора Амангелді Мерей.тел 37016161624.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
28.04.2023г. Мукашев Мирас Аттестат №KZ59VJE00057529 от 18.09.2020г. Аттестат №KZ32VJE00057530 от 18.09.2020г. Аттестат №KZ32VJE00057526 от 18.09.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
28.04.2023г ТОО «MM Project»,БИН 080140009318; в лице директора Амангелді Мерей; юр. адрес: г.Атырау,ул. М. Баймуханов, 16В; эксперт Джакупов Серик Адеимович KZ 39VJE00067880 от 06.08.2021г.

_заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство кафе-магазин.** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу**: г.Атырау , ул.F. Әбдірахманов, ст-е 79.**
(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«22» сентябрь 2022г №2069 Постановление Акима г. Атырау;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон от 20.04.2023 г.Уведомление №KZ31REA00327880 выданной УГАСК Атырауской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «MM Project»№1157 от 08.06.2022г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(ой) **Узакбаева Гулнара Абатовна**

_наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:06 по норме или по проекту организации строительства, месяц:

06

фактически, месяц: 06

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Кв м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство кафе-магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	737,77	737,77
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3387,50	3387,50
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- монолитный железобетон, стены - ракушеблок, перекрытия- монолит, кровля - металлочерепица, двери -металл, полы - бетон.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):
всего 30000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9000 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство кафе-магазин** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Узакбаева Гулнара Абатовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «MM Project»** Амангелді Мерей
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТЕХНАДЗОР
АТТЕСТАТЫ ЭКСПЕРТА
№ KZ32VJE00057530, № KZ43VJE00057520,
№ KZ59VJE00057529
«___» _____ 20__ г.

Технический надзор **Мукашев Мирас**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. Подрядчик) **ТОО «M&M Corporation»** Амангелді Мерей
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (суб. Подрядчик) **ТОО «Heritage Construction»** Дарысбаев Берик
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кафе- магазин	2	-	15/0	418,21	3387,50	737,77	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный ж/б	Ракушеблок, аглай	металлочерепица	АГВ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гараж и	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Дауренбаров
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «02» 05

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

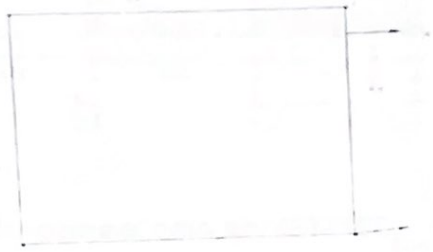
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2
2. Экспликация к поэтажным планам 2

Экспликация земельного участка (м2)



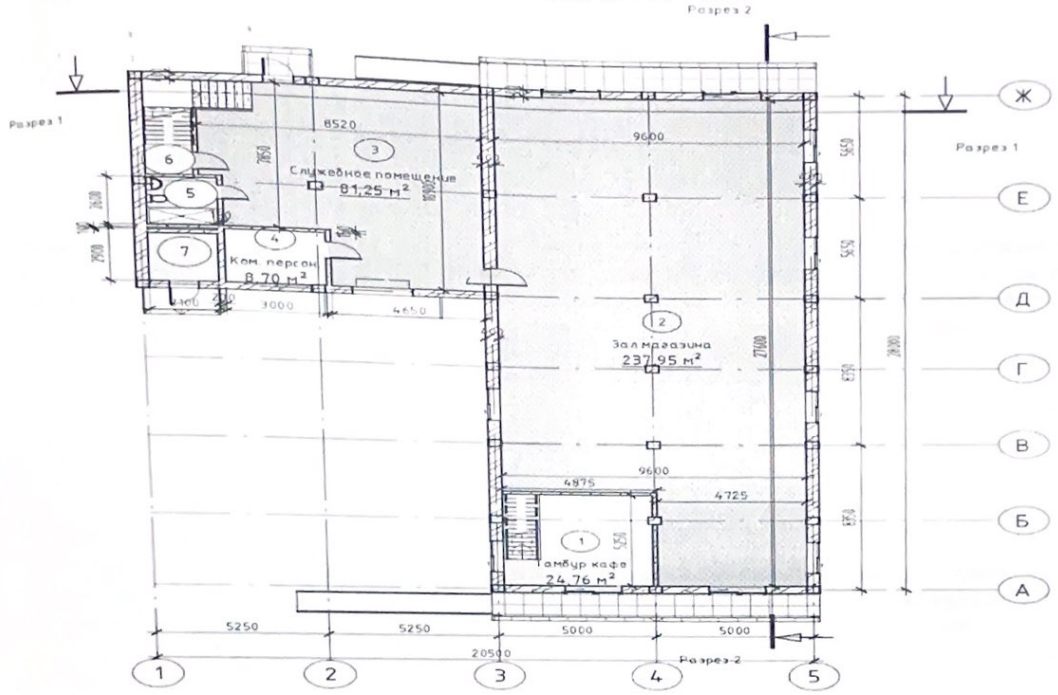
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

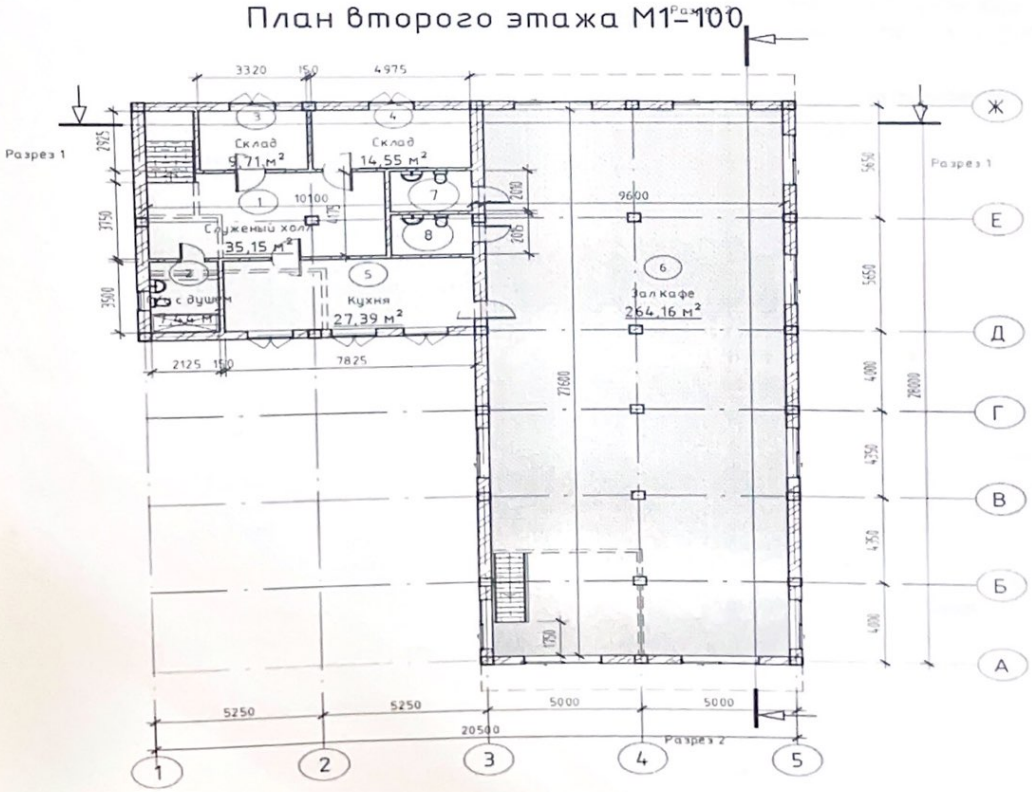
Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

План первого этажа М1-100



План второго этажа М1-100



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Ракушеблок**
	2) перегородки		**Ракушеблок**
3	Перекрытия	чердачное	**Ж/б плиты**
		междуэтажное	**дерево**
4	Крыша		**металлочерепица**
5	Полы	1-го этажа	**бетон**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**металлический**
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	**штукатурка, ветонит**
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		**да**
10	Канализация		
11	Электроосвещение		**да**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ	да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Узакбаева Гулнара Абатовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО **«MM Project» Амангелді Мерей**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО "MM Project" БИН 080140009318

ТОҚАЙЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 2241769348 | Тіркеу істі № ____

04:066:021: 369 | Тіркеген күні 02.05.23

Кадастрлық № ____ | Тіркелген уақыты 18:02

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

ул. Гимает Абдрахманов 9-79

Тіркеуші (маман) Ашева М.

Бөлім басшысы Жумагалиева

ТОО "ММ Проект"

Прошнуровано ____ листов

Пронумеровано ____

Подпись ____