Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" июня 2023 года

Заказчики: *ТОО «ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ»*, генеральный директор *Тауекелов Р.С.*, БИН 180140023552, тел. 8(7172)72 84 18,000001 г.Астана, ул. А. Мамбетова, 24, БЦ «Аффари».

ТОО «MabexTrade LTD», генеральный директор Маралбаев А.А., БИН 040640007005, тел.8(7172) 202-555,000001 г. Астана, район «Алматы», ул. Шарля де Голля, 3А, НП-4.

ЖСК «Garden 7-11», председатель Шукетаева А.Б. БИН 190640031296, г. Астана, район «Алматы» 010000, ул. Майлина 19-104, +7-702-371-29-10,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 20 октября 2022 года, *ТОО «БГМ»*, генеральный директор Жуканов А.У., г. Нур-Султан, район «Алматы», ул. Шарля де Голля, 3А, НП-4, БИН 000740002447, тел. 8(7172) 202-555

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 25 октября 2022 года, *ТОО "Teh-nadzor Sapa Kz"*, директор *Билялов Е.*, 000001, г. Астана, ул. Бокейхана, д.11а, кв.151, БИН 210740012527.
Билялов Е., эксперт технического надзора, аттестат №KZ64VJE00072086 от 04.02.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
От 25 октября 2022 г., *ТОО «Nadine Project Studio», директор Петренко Н.И., 000001 г. Астана, район «Сарыарка», ул. Московская, 19, офис 6. БИН 041140009313, тел. +7-701-588-68-56.*

Сейсенкулов А., эксперт авторского надзора, KZ52VJE00071332 от 21.12.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль» пересечение улиц Е542 и Е567 (проектное наименование) (наружные инженерные сети)»

(новое строительство), (второй-нормальный уровень ответственности)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Астана, район «Есиль», ул. Е767, д.11,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Выписка из постановления акимата г. Нур-Султан №510-715 от 24 апреля 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Государственное учреждение *«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»*

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», KZ53REA00299839 от 10.10.2022г.;*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Nadine Project Studio», Заключение № PEG-0093/21 от 14 июня 2021г. Книга №1 - ПЗ, Книга №1 - ПОС, Книга №1 - ОВОС, Книга №1 - СД, Альбом 1 - ТС, Альбом 1.1 - ТС. КЖ, Альбом 2 - НВК, Альбом 3 - СВ, Альбом 4 - НЭС, Альбом 5 - НСС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой)
ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", № 86-н/қ от 26.07.2021 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ ОКТЯБРЬ 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
4 (четыре); фактически, месяц:14 (ЧЕТЫРНАДЦАТЬ).

3.Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Электроснабжение 20 кВ					
АПвВнг(А) LS 3х95/20 кВ	м	834	834	834	834
АПвБВнг(А)LS 3х95/20 кВ	м	1144	1144	1144	1144
АПвБВнг(А)LS 3х150/20 кВ	м	94	94	94	94
АПвВнг(А) LS 3х95/20 кВ	м	834	834	834	834
АПвБВнг(А)LS 3х95/20 кВ	м	1144	1144	1144	1144
АПвБВнг(А)LS 3х150/20 кВ	м	94	94	94	94
Наружные сети водоснабжения и канализации					
Водопровод В1					
Трубы напорные из полиэтилена ПЭ-100 SDR17 Ø110х6,6	м	67,8	67,8	67,8	67,8
Трубы напорные из полиэтилена ПЭ-100 SDR17 Ø180х10,7	м	343,73	343,73	343,73	343,73
Подземный пожарный гидрант h=2500мм	шт	1	1	1	1
Подземный пожарный гидрант h=2860мм	шт	1	1	1	1
Колодец водопроводный Ø2000мм	шт	3	3	3	3
Колодец водопроводный Ø1500мм	шт	2	2	2	2
Канализация К1					
Труба двухслойная профилированная с раструбом Ø200	м	190,66	190,66	190,66	190,66

Труба двухслойная профилированная с раструбом Ø300	м	129,2	129,2	129,2	129,2
Колодец канализационный Ø1500	шт	21	21	21	21
Ливневая канализация К2					
Труба двухслойная профилированная с раструбом Ø250	м	228,06	228,06	228,06	228,06
Труба двухслойная профилированная с раструбом Ø350	м	164,79	164,79	164,79	164,79
Колодец канализационный Ø1000	шт	12	12	12	12
Тепловые сети					
Теплоизолированная труба Ст-219х6.0-2ППУ-ПЭ	м	280	280	280	280
Теплоизолированная труба Ст-159х4.0-1ППУ-ПЭ	м	38	38	38	38
Теплоизолированная труба Ст-133х4.0-1ППУ-ПЭ	м	220	220	220	220
Теплоизолированная труба Ст-108х4.0-2ППУ-ПЭ	м	300	300	300	300
Наружные сети телефонизации					
Кабель оптоволоконный, 96 ОВ КС-ОКЛ	м	8467	8467	8467	8467
Кабель оптоволоконный, 8 ОВ КС-ОКЛ	м	36	36	36	36
Футляр стальной ф278х6, оцинкованный	м	75	75	75	75
Колодец ж/б с кронштейнами ККС-2	шт	13	13	13	13
Колодец ж/б с кронштейнами ККС-3	шт	5	5	5	5

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ - БЕСКАНАЛЬНАЯ ИЗ ПРЕДИЗОЛИРОВАННЫХ ТРУБ И ФАСОННЫХ ИЗДЕЛИЙ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ. ТРУБЫ И ФАСОННЫЕ ЧАСТИ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ПО ГОСТ10705-91*, ГРУППА В ИЗГОТОВЛЕННЫХ ИЗ СТАЛИ МАРКИ 20 СП.5 ГОСТ 380-71*. КАТЕГОРИЯ ТРУБ СОГЛАСНО "ПРАВИЛ УСТРОЙСТВА И БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ ПАРА И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ''-IV. ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МИНИМАЛЬНЫХ ПОТЕРЬ ТЕПЛА ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОТРАСС В КАЧЕСТВЕ ТЕПЛОИЗОЛИРУЮЩЕГО МАТЕРИАЛА ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПЕНОПОЛИУРЕТАН. ТОЛЩИНА ИЗОЛЯЦИИ РАЗРАБОТАНА С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТУ 30732-2001.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПРОВОДА ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА Ø450 ММ ПО УЛ. УЛЫ ДАЛА. ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ ВЫПОЛНЕНА ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ПЭ 100 SDR 17 Ø110 И Ø180 ММ ПИТЬЕВАЯ ГОСТ 18599-2001. РАСПОЛАГАЕМЫЙ НАПОР В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ 0,1 МПА. СОГЛАСНО СНИП РК 4.01-02-2009 ТАБЛ.6 ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ ЭТАЖЕЙ ДО 12 ЭТ. И

СТРОИТЕЛЬНОМ ОБЪЕМЕ ДИКТУЮЩЕГО ЗДАНИЯ 13786,43 ТЫС.М3 РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ВОДЫ НА НАРУЖНОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ РАВЕН 15 Л/С.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ОТВОД СТОКОВ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ В СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ Ø450 ММ ПО УЛ. УЛЫ ДАЛА С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ В КОЛОДЕЦ 86 РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЙ. СБРОС ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДИТЬСЯ В РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ СЕТИ, ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ЗАКАЗЧИКАМИ СЕТЕЙ ПО ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. СЕТИ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ДВУХСЛОЙНЫХ ГОФРИРОВАННЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ТУ2248-011-54432486-2013.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ОТВОД ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ ПРЕДУСМОТРЕН В СУЩЕСТВУЮЩУЮ ЛИВНЕВУЮ КАНАЛИЗАЦИЮ Ø500 ММ ПО УЛ. УЛЫ ДАЛА С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ В КОЛОДЕЦ 13 (СУЩ.).ПРОЕКТИРУЕМАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ ВЫПОЛНЕНА ИЗ ДВУХСЛОЙНЫХ ГОФРИРОВАННЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ Ø250, Ø350 (КОРСИС). СБРОС ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДИТЬСЯ В РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ СЕТИ, ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ЗАКАЗЧИКАМИ СЕТЕЙ ПО ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 20 КВ

ПО СТЕПЕНИ НАДЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ПО КЛАССИФИКАЦИИ ПУЭ РК, СОГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ, ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ ОБЪЕКТОВ ВЫПОЛНЕНО ПО II КАТЕГОРИИ.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ДВУХ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ КТП 20/0,4 КВ,

ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ 09-04/15-ТП. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ КТП ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ РПК-2Т. ПРОЕКТНЫМИ РЕШЕНИЯМИ ПРЕДУСМОТРЕНА ПРОКЛАДКА ЛЭП 20 КВ ОТ РПК-2Т ДО КТП20/0,4. ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧАСТИЧНО В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КАБЕЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ЧАСТИЧНО В ПРОЕКТИРУЕМОЙ КАБЕЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ЧАСТИЧНО В ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАНШЕЕ. В МЕСТЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЛИНЫ КАБЕЛЯ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ СОЕДИНИТЕЛЬНАЯ МУФТА.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ

ВОЛС ПРОЛОЖЕНА ЧАСТИЧНО В ГРУНТЕ, ЧАСТИЧНО В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНА ПРОКЛАДКА ОДНОМОДОВОГО ОПТОВОЛОКОННОГО КАБЕЛЯ НА 96 ВОЛОКОН ОТ АТС-40 (УЛ. САУРАН, 11) ПО СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КАБЕЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДО ПОСЛЕДНЕГО СУЩЕСТВУЮЩЕГО КАБЕЛЬНОГО КОЛОДЦА НА УЛ. АНЫРАКАЙ. ДАЛЕЕ, ОТ ПОСЛЕДНЕГО СУЩЕСТВУЮЩЕГО КАБЕЛЬНОГО КОЛОДЦА, ПРОЕКТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПРОКЛАДКУ ОКЛ НА 96 ВОЛОКОН В КАБЕЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 360 253,984 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 332 294,927 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 851,420 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 360 253,984 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 332 294,927 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 851,420 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания «С» нормальный.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль» пересечение улиц Е542 и Е567 (проектное наименование) (наружные инженерные сети)»

наименование объекта

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ», в лице генерального директора

ТАУЕКЕЛОВ Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Заказчик
ТОО «MABEXTRADE LTD», в лице генерального директора

МАРАЛБАЕВ А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, 06.06.2023 г. дата М.П.

Заказчик
ЖСК «GARDEN 7-11», В ЛИЦЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ШУКЕТАЕВА А.Б.

ШУКЕТАЕВА А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, 22.06.2023 г. дата М.П.

Технический надзор:

ТОО "Teh-nadzor Sapa Kz", в лице директора Билялов Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, 06.06.2023г. дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Билялов Е. - №KZ64VJE00072086 от 04.02.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, 06.06.2023г. дата М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Nadine Project Studio», в лице директора Петренко Н.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, 06.06.2023г. дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Сейсенкулов А., KZ52VJE00071332 от 21.12.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, 06.06.2023г. дата М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «БГМ» генеральный директор Жуканов А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, 06.06.2023г. дата М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 7
(семь)
лист(ов). Подпись
ФИО Марилбаев А.А.
«06» 06 2023г. М.П.

"MabexTrade Ltd"