Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение 1
к приказу Министра Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраль 2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 09 2023 года

Заказчик (застройщик) **ТОО "ASAR HOUSE", г.Шымкент, ул. К.Цеткин, здание 149/1, БИН 210740014236, +7 7252 533211**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«05» 09 2023 года, ТОО «Композит-7», юридический адрес: Туркестанская область, Отырарский район, Шиликский сельский округ, село Жана Шилик, ул. К. Мунайтпасова, дом 21, фактический адрес г.Шымкент, Енбекшинский район, К.Цеткин 149/1 БИН 050640012251, тел. 8(7252) 53-32-11. Лицензия на право СМР 17-ГСЛ № 001854 от 09.07.2021г. телефон +7-778-521-5439.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«05» 09 2023 года., ТОО «W Group inspection» БИН 211140033580 эксперт Кенжебаев Мурат** Жоламанович; № KZ12VJE00068269 от 23.08.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«05» 09 2023 года., ТОО «Градострой PROJECT», БИН 081040004732, главный инженер проекта Джанаев Ардак Онласынович, №KZ10VJ00072476 от 18.02.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей жилых домов "Asar House" на земельном участке за №3321А в микрорайоне Асар-2 в городе Шымкент»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Шымкент, Каратауский район, микрорайоне «Асар-2», Земельный участок №3321/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на земельный участок №23-1901-56781, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Шымкент» в 08.08.2023 году .**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющи земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___год №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ49REA00300493 12.10.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Градострой PROJECT», ГСЛ № 09069. Проект РП №Etara-0026/22 от 03.09.2022г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ТОО "ASAR HOUSE" №05-09/22 05.09.2022г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

22-327-020-032

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 года.**;
окончание работ **август 2023 года**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **«4» месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Жилой комплекс (объект) имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая протяженность наружного газопровода	км	0,236	0,240
Общая протяженность наружного водопровода	км	0,393	0,422
Общая протяженность наружного канализации	км	0,226	0,255
Общая протяженность наружного электролинии КЛ-0.4кВ	км	0,366	0,185
Общая протяженность наружного электролинии КЛ-10кВ	км	0,460	0,180

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуются следующими данными:
Наружные сети электроснабжения
Категория электроснабжения - III;
Общая расчетная мощность объекта -167,66кВт
Расчетный ток -268,4А
Все необходимые данные для выполнения электромонтажных работ приведены в рабочей документации.
Строительно-монтажные работы по сооружению КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ предусматривается выполнить силами подрядной строительной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства электромонтажных работ.
-Климатический подрайон IV-А
-Район по давлению ветра - III.
-Район по толщине стенки гололеда - II.
Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ проектируемой 2ГКТП- 400/10/0,4 кВ. Мощность ГКТП принята с учётом перспективного подключения 5-ти этажных домов жилого комплекса.
Подключение проектируемой трансформаторной подстанции 2ГКТП-400/10/0,4 кВ выполнено строительством КЛ-10 кВ от I и II СШ РУ-10 кВ существующей ТП-10/0,4 кВ №6332 питающейся от РП-10/0,4 кВ №1 "Шымкентсити", питающейся от ПС-110/10 кВ "Астана-1". Строительство КЛ-10 кВ предусмотрено кабелем марки АПвБП-10 сеч. 3х95/25. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки по серии А11-2011.
Потребителями электроэнергии являются 5-ти этажные жилые дома 2-х типов. Марка и сечение кабелей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки по серии А11-2011.
Молниезащита и заземление
Молниезащита объекта относится ко II категории.
В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 и ПУЭ РК данный объект должен быть защищён от прямых ударов молнии.
Для защиты от прямого попадания молнии предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 4м в кол-ве 1шт, установленного на металлической стойке высотой 5м рядом с ГРПШ (общая высота молниеприемника 11м).
Молниеприемник выполнить из нержавеющей стали. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 5,1м.
Молниеприемник соединить с контуром заземления сталью полосовой 40х4.
В качестве естественного токоотвода используются металлоконструкции ГРПШ при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.
Проектом предусматривается устройство внешнего контура заземления.
Сталь полосовая 40х4 прокладывается в траншее на глубине 0,8м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ф16мм L=5м. Тип заземлителей выбран исходя из удельного сопротивления грунта ρ=500 Ом и требуемой величины сопротивления заземления 4 Ом.
Все болтовые и сварные соединения должны иметь непрерывную электрическую цель. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.
Наружное газоснабжение
Точка врезки: существующий подземный газопровод среднего давления ПЭ Ф63мм.
В точке врезки предусматривается установка отключающих устройств - ПЭ шаровой кран под люк Ду63.
Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точки врезки до ГРПШ-04-2У1), среднего давления Р=до 2.0кгс/см2 проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.
На входе и на выходе ГРПШ предусматривается отключающая устройство задвижка ст.фланцевая, dy-50.
После ГРПШ газопровод низкого давления прокладываются надземные исполнения из стальных электросварных труб диаметром Ø76х3.0.
Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р < 0.003МПа предусматривается установка шкафных

газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-04-2У1.
Расчетный расход газа-200,0м3/ч Давление (среднее) – 0,2МПа Давление (низкое) 0,003МПа
Протяженность труба ПЭ (среднее давление) -225,0м Протяженность труба Ст. (среднее давление) -3,0м Протяженность труба Ст. (низкое давление) -8,0м
С целью минимизации выбросов природного газа в атмосферу, а также минимизации затрат на пуско-наладочные работы по пуску газа к потребителям газа в рабочем проекте предусмотрено седелки для врезки под давлением терморезисторная.

Водопровод В1

Местом подключения объектом водопроводной сети является от существующего полиэтиленового трубопровода Ø180 мм две нитки, для предназначена жилого комплекса.
Гарантированный напор в сети городского водопровода (в точке подключение) составляет - 0,4 МПа (40 м вод.ст.) согласно технического условия (ГКП "УВиК" за № 716 от 20.05.2022 г.).
Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø110х6,6 мм питьевых труб по СТРК ИСО 4427-2004 с двумя линиями и закольцованы по внутриплощадком здании.
Протяженность водопровода составляет: Ø110мм - 393,3 м. Общий протяженность составляет - 393,3 м.
Изоляция стальных фасонных частей принята весьма усиленная. Колодцы приняты по т.п. 901.09.11-84.

Канализация К1

Точкой подключения канализации согласно технических условий на водоотведение является существующий канализационный коллектор. Существующая точка подключения диаметром 200мм. Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых многоэтажных домов ЖК "Asar house". Система канализации принимает сточные воды непосредственно от зданий, оборудованных внутренними системами канализации. Стоки бытовой канализации от жилых домов по проектируемым канализационным сетям самотеком поступают к существующему канализационному коллектору далее по самотечному коллектору к КОС города Шымкент.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, видеонаблюдение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего – 73 135 920 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 18 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 15 100 000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 135 920 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18 000 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 100 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергетический эффективности здания **В**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерных сетей жилых домов "Asar House" на земельном участке за №3321А в микрорайоне Асар-2 в городе Шымкент»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО "ASAR HOUSE", директор Малимов Оралбек Махаметалиевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

«05» 09 2023 г. _____ Малимов О. М.

подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный эксперт ТОО «W Group inspection» Кенжебаев М. Ж.

№ KZ12VJE00068269 от 23.08.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,)

«05» 09 2023 г. _____ Кенжебаев М. Ж.

подпись, М.п

Авторский надзор:

разработчик проекта

главный инженер ТОО «Градострой PROJECT» Джанаев Ардак Онласынович №KZ10VJ00072476 от 18.02.2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

«05» 09 2023 г. _____ Джанаев А. О.

подпись, М.п

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Композит – 7»

директор Нургазин Арман Тургаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии).

«05» 09 2023 г. _____ Нургазин А. Т.

подпись, М.п

Прошито, пронумеровано и скреплено
Печатью 4 (четыре) листов
Должность
Подпись
« 6 » 20 г. М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорация» АҚ Шымкент
қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент

Тіркеу ісі № / Регист.дело	328:020
Тіркелген күні/Дата	08.11.23
Тіркелген уақыты / Время регистрации	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы/адрес недвижимости	
Тіркеуші (маман) / Регистратор	Акбасов Р.Р.
Бөлім басшысы / Руководитель отдела	Дюсенов А
Басшы / Руководитель	Турганбаева М

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков
Күні 2023 ж. « 08 11