Форма
редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»; БИН 170740004625; 110000, Костанай, Аль-Фараби, 112, тел. 575413, в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» декабря 2024 года, ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» Лицензия: 14002814, 28.02.2014, II, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ул. Спортивная , 3; БИН 040340011346; тел:87142273283, в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, **юридический адрес, БИН, телефон***

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» декабря 2024 года, ТОО «АстанаДорАркитекс», эксперт Молдатаев Д.С., аттестат эксперта №KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 года, KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 года, №KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 года, БИН 120140021456; тел: 87051003540

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «02» декабря 2024 года ТОО «ПК «Saulet», ответственное лицо за авторский надзор - Умербеков Н.С. в соответствии с приказом № 14-24 пр. от 15.05.2024г; БИН 191040021488; тел: 87142530380

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Майколь Костанайского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»,***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Новое строительство, второй нормальный уровень ответственности по адресу Костанайская область, Костанайский район, Майкольский с.о, с. Майколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Майкольского сельского округа от 20.12.2022 года № 186-ѳ.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющихземельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ16REA00392946 от 28.05.2024.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «КазНИИСА», ГСЛ№ 000006, 14.10.2022 г., Рабочий проект, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", № 96 от 01.12.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2024 года
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Мощность (пропускная способность)	посещений в смену	40	40
2	Площадь застройки	м2	343,91	343,91
3	Общая площадь здания	м2	261,8	261,8
4	Полезная площадь здания	м2	233,55	233,55
5	Строительный объём	м3	1 472,78	1 472,78
6	Число этажей	этаж	1	1

Для жилых домов:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.
Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Чердак перекрыт односкатной кровлей с организованным водостоком.
Фундаменты – ленточный монолитный ж/б, 300 мм; ФБС блоки 2 ряда
Наружные стены - из керамического кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/- 510 мм, утеплитель 100 мм и металлосайдинг по каркасу из оцинкованных профилей;
Внутренние несущие стены и внутренние перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380 мм, 250мм и 120мм
Покрытие - плиты перекрытия многопустотные 220 мм; утеплитель -200 мм
Кровля - скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.
Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, в комплекте с подоконными досками из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением, цвет переплетов белый.
Дверные блоки - металлические; из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99

Наружная отделка:

Стены – металлосайдинг, цвет оранжевый, синий, белый
Цоколь – металлосайдинг, цвет серый.
Козырьки - металлосайдинг, цвет оранжевый
Двери, окна – белый.

Внутренняя отделка помещений:

Стены- водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.
Полы - керамогранитная напольная плитка, линолеум.
Плинтусы - керамогранитные, пластиковые.
Потолки - водоэмульсионная покраска подвесные потолки типа «Armstrong»

Благоустройство

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 120 мм шириной 1000мм по уплотненному щебнем грунту;
Площадка ТБО;
Асфальтированный проезд - асфальтобетонное покрытие;
Тротуар – тротуарная плитка;
Ограждение территории – из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3 D;
Озеленение территории – деревья, кустарники, травы.

Также сопутствующие работы: Отопление и вентиляция; Водопровод и канализация; Сети связи; Автоматическая пожарная сигнализация; Система видеонаблюдения; Система внутреннего освещения о силового оборудования; Молниезащита.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 209 460,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 146 621,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 34 981,00 тысяч тенге, прочие затраты – 31 858 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **208 777,460** тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 152 979,746 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 46 346,442 тыс. тенге; прочие затраты – 9 451,272 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: объект: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Майколь Костанайского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «АстанаДорАркитекс», руководитель Ратов Бекзат Ережепұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Молдатаев Данабек Сагындыкович, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей №KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 года, в части технологического оборудования №KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО «ПК Saulet», руководитель Абдуллин Габит Серикович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторском надзору – Умербеков Нурлан Сапаргалиевич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», директор Бижанов Кайрат Халиканович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1	-	23	353,15	1472,78	261,8	-	261,8	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Кирпич	Профлист	Электро котел	Да	Да	Да	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2500	353,15			739,75	138,75	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1498,25		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 эт		1	Вестибюль	13,54			13,54
		2	Тамбур	6,41			6,41
		3	Кабинет информатизации	10,05			10,05
		4	Кабинет физиотерапии	16,37			16,37
		5	Помещение обработки прокладок	4,70			4,70
		6	Прививочный кабинет	8,61			8,61
		7	Коридор	18,47			18,47
		8	Кабинет акушерки	13,21			13,21
		9	Смотровая	18,62			18,62
		10	Стерилицационная	12,43			12,43
		11	Кабинет забора мокроты	6,04			6,04
		12	Санузел	3,14			3,14
		13	Санузел МГН	3,36			3,36
		14	Тамбур	1,92			1,92
		15	Коридор	9,50			9,50
		16	Процедурная	18,39			18,39
		17	Техническое помещение	14,23			14,23
		18	Коридор	18,37			18,37
		19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88			14,88
		20	Санузел	2,28			2,28
		21	Помещение уборочного инвентаря	3,00			3,00
		22	Кабинет фельдшера с аптечным пунктом	10,07			10,07
		23	Регистратура	5,96			5,96
			Итого:	**233,55**			**233,55**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Фельдшерско-акушерский пункт

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		-
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		керам. плитка
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Улучш.штукатурка, керам. плитка
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								

Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
фельдшерско-акушерский пункт		353,15		1472,78					

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

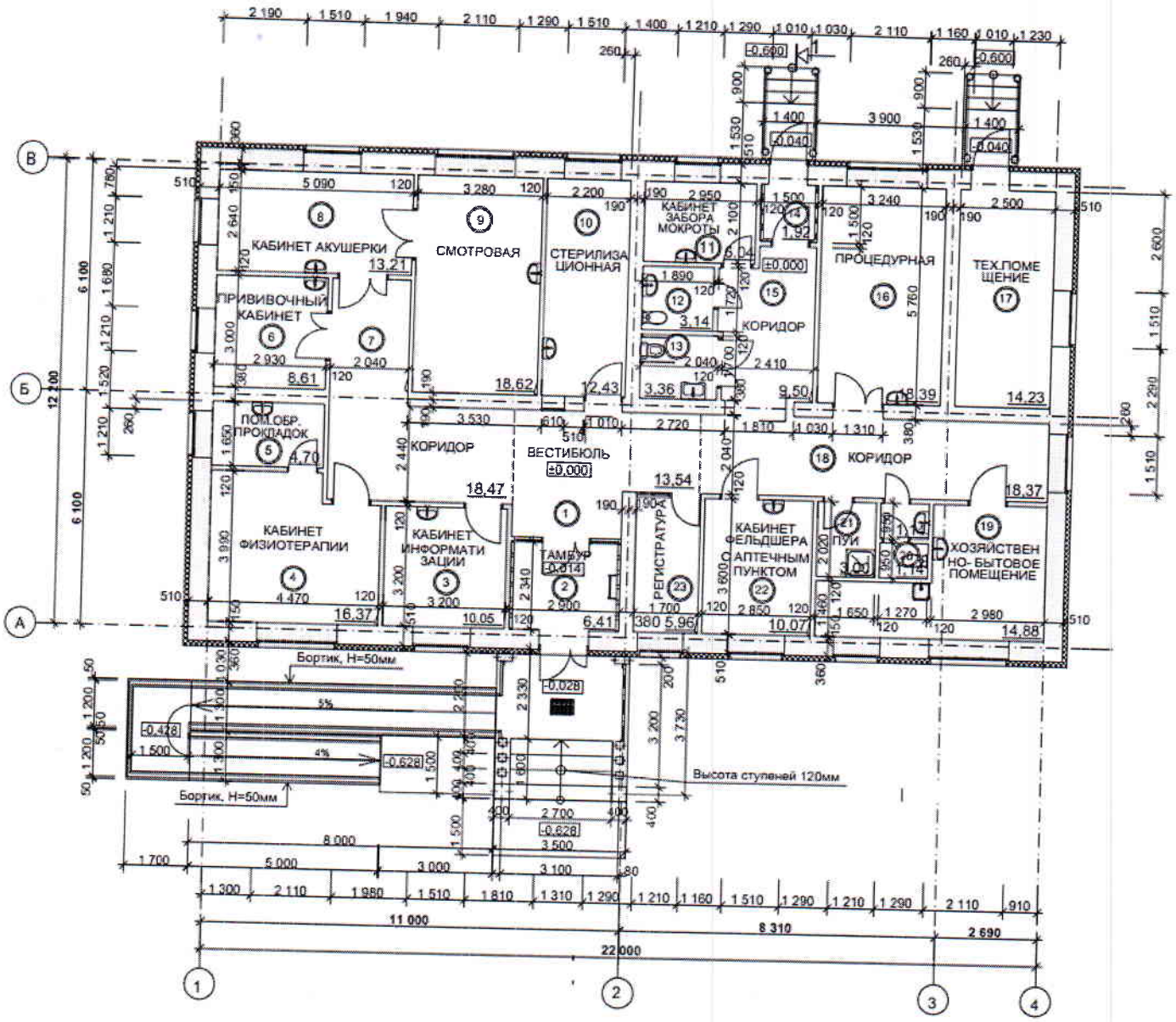
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПК Saulet», Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План фельдшерско-акушерского пункта



Экспликация помещении

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь ($м^2$)
1	Вестибюль	13,54
2	Тамбур	6,41
3	Кабинет информатизации	10,05
4	Кабинет физиотерапии	16,37
5	Помещение обработки прокладок	4,70
6	Прививочный кабинет	8,61
7	Коридор	18,47
8	Кабинет акушерки	13,21
9	Смотровая	18,62
10	Стерилицационная	12,43
11	Кабинет забора мокроты	6,04
12	Санузел	3,14
13	Санузел МГН	3,36
14	Тамбур	1,92
15	Коридор	9,50
16	Процедурная	18,39
17	Техническое помещение	14,23
18	Коридор	18,37
19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88
20	Санузел	2,28
21	Помещение уборочного инвентаря	3,00
22	Кабинет фельдшера с аптечным пунктом	10,07
23	Регистратура	5,96
	Итого:	**233,55**

Авторский надзор Умербеков Н.С.