«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002254118689 27.02.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:012:717; 04:066:012:717:; 04:066:012:717:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, пр-д Автомобилист, д. 17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
АШИМХАНОВ НУРМУХАМЕД АЛИХАНОВИЧ, 19.08.1983 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 465 от 01.02.2023г.) - Дата регистрации: 02.02.2023 14:34 нотариус КАМЗАГАЛИЕВА Р. Т. лицензия № 12013005 от 03-10-2012г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 05.02.2024г.) - Дата регистрации: 23.02.2024 18:44**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Жумагалиев А. Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист (колы/подпись) **Хатипов С.А** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » 02 2024 г.

Заказчик **Ашимханов Нурмухамед Алиханович ИИН 830819300658. по адресу:Атырауская область,г.Атырау, проспект Автомобилистов,дом №17.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер,дома/здания (стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 05.02.2024г. ТОО «M&M Corporation» БИН 110240018537, **Лицензия №21034622 от 30.12.2021г. г.Атырау,ул. Б.Кулманова, №111.в лице директора Амангелді Мерей.тел 87016161624.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 05.02.2024г. **Мукашев Мирас Аттестат №KZ59VJE00057529 от 18.09.2020г. Аттестат №KZ32VJE00057530 от 18.09.2020г. Аттестат №KZ32VJE00057526 от 18.09.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 05.02.2024г ТОО «MM Project»,БИН 080140009318; **в лице директора Мукашев М; юр. адрес: г.Атырау,ул. М. Баймуханов, 16В; эксперт Джакупов Серик Адеимович KZ 39VJE00067880 от 06.08.2021г.**
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство 3-х этажного индивидуального жилого дома с цокольным этажом.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Атырауская область,г.Атырау, проспект Автомобилистов,дом №17.**

(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«01» февраля 2023г №465 Договор купли-продажи;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,
решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон от 17.01.2024 г. Уведомление №KZ16REA00372091выданной УГАСК Атырауской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «MM Project» №1157 от 08.06.2022г.**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(ой) **Ашимханов Нурмухамед Алиханович** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2024**;
месяц, год
окончание работ **январь 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**06** по норме или по проекту организации строительства, месяц:
01
фактически, месяц: **01**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
783,27	**Кв м**	386,22			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Строительство 3-х этажного индивидуального жилого дома с цокольным этажом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	783,27	783,27
Число этажей	этаж	3+ цоколь	3+ цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2635,44	2635,44
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- ленточный монолит, стены - ракушеблок, перекрытия- деревянные, кровля - металлочерепица, двери-деревянные, полы -бетон,кафель.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):
всего 600 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 400 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 200 000 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 400 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 000 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С** ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 3-х этажного индивидуального жилого дома с цокольным этажом**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ашимханов Нурмухамед Алиханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «MM Project» Амангелді Мерей**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТЕХНАДЗОР
АТТЕСТАТЫ ЭКСПЕРТА
№ KZ32VJE00057530, № KZ43VJE00057519
№ KZ59VJE00057529
«____» _____ 20___ г.
Подпись _____ Мукашев М.Х.

Технический надзор **Мукашев Мирас**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. Подрядчик) **ТОО «M&M Corporation» Амангелді Мерей**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (суб. Подрядчик) **ТОО «Атырау Строй Стандарт» Напихов Д.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (суб. Подрядчик) **ТОО «N&K Arhitects» Мусакаев Б.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (суб. Подрядчик) **ТОО «Heritage Construction» Дарысбаев С.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	обшая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Индивидуальный жилой дом с цокольным этажом	3+ цоколь	-	48/16	219,62	2635,44	783,27	479,64 -	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	ракушеблок	металлочерепица	АГВ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гараж и	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5			8

«АКМОЛА ЖЕНІЗІ» ЖШС
Орындаушы Даулетьярова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «06» 02

Основная							
Вспомогательная							

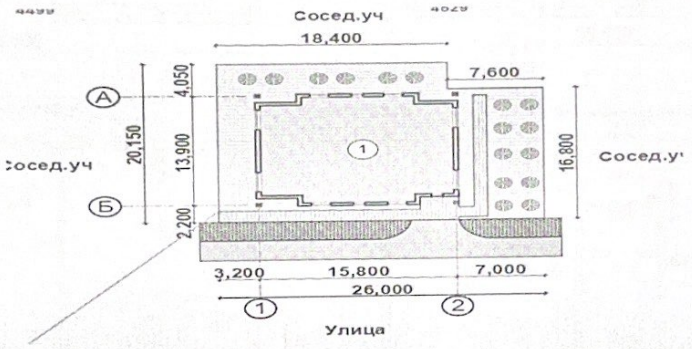
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 3 +цоколь
2. Экспликация к поэтажным планам 3+ цоколь

Экспликация земельного участка (м2)



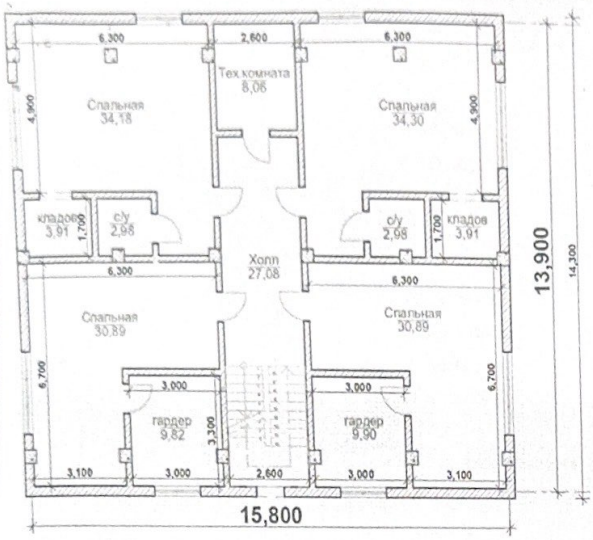
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0498 га						

продолжение таблицы

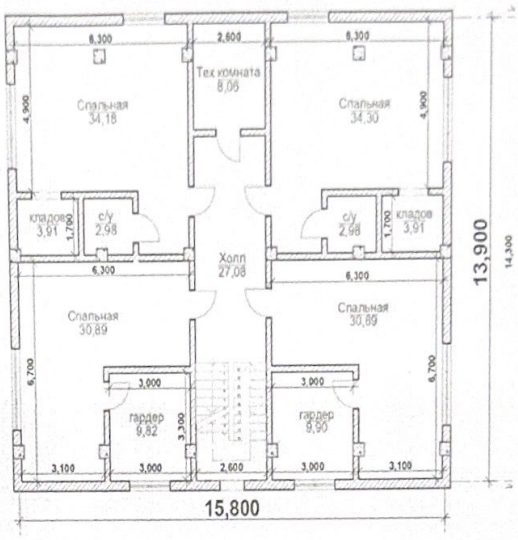
Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

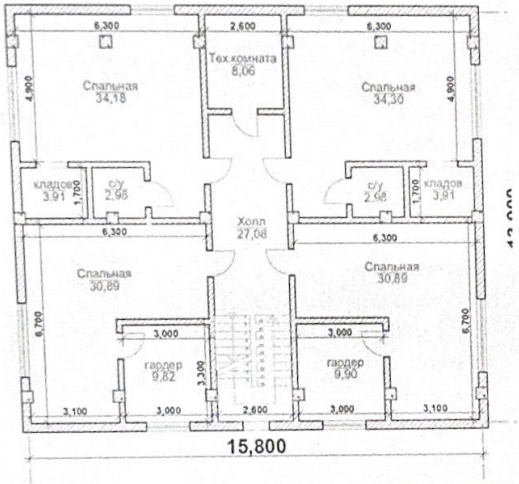
План 1-го этажа М 1:100



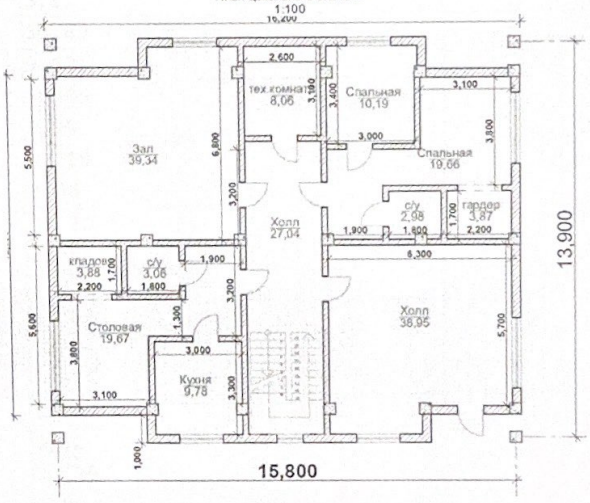
План 2-го этажа М 1:100



План 3-го этажа М 1:100



План цокольного этажа М 1:100



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь		1	зал	39,34			
		2	Тех пом	8,06			
		3	спальня	10,19			
		4	спальня	19,66			
		5	С/у	2,98			
		6	гардеробная	3,87			
		7	холл	27,04			
		8	кладовая	3,88			
		9	с/у	3,06			
		10	столовая	19,67			
		11	кухня	9,78			
		12	холл	38,95			

1 этаж		1	спальня	34,18			
		2	Тех помещенение	8,06			
		3	спальня	34,30			
		4	кладовая	3,91			
		5	с/у	2,98			
		6	спальня	30,89			
		7	гардероб	9,82			
		8	холл	27,08			
		9	с/у	2,98			
		10	кладовая	3,91			
		11	спальня	30,89			
		12	гардероб	9,90			
2 этаж		1	спальня	34,18			
		2	кладовая	2,1			
		3	с/у	2,98			
		4	Тех помещение	8,06			
		5	холл	27,08			
		6	спальня	34,30			
		7	с/у	2,98			
		8	кладовая	3,91			
		9	спальня	30,89			
		10	гардероб	9,82			
		11	спальня	30,89			
		12	гардероб	9,99			
3 этаж		1	спальня	34,18			
		2	Тех.помещение	8,06			
		3	спальня	34,30			
		4	с/у	2,98			
		5	кладовая	3,91			
		6	холл	27,08			
		7	с/у	2,98			
		8	кладовая	3,91			
		9	спальня	30,89			
		10	гардероб	9,82			
		11	спальня	30,89			
		12	гардероб	9,90			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

1	2			(материал, отделка и т.д.) 3
1	Фундамент			Ленточный монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ракушеблок
	2) перегородки			ракушеблок
3	Перекрытия	чердачное		деревянные
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон, кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, ветонит
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы											
Окна											
Двери											
Внутренняя отделка											
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Ашимханов Нурмухамед Алиханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «MM Project» Амангелді Мерей
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО "MM Project" БИН 080140009318

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____

(_____)

Листов

Подпись

М.П.

КОГАУ "Центр государственной кадастровой оценки Кировской области" Филиал "Кировский"

Тіркеу № 0022547118689

Тіркелген күні 25.02.2

Тіркелген уақыты 18:46

04:066:012:712

Жер учаскесінің орналасқан жері: ул. Автомобилистов д 12

Тіркеуші (аты-жөні) Хомутова С.

Қолы

Засшысы Сушкина С.