Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 06 2022 г.

Заказчик **Куспанова Кенжегуль Шайдуллаевна ИИН 760718400828, Айтуганов Самат Тлекович ИИН 761124302407.**
по адресу:г.Атырау, ул.Ж. Таңқыбаева, ст-е 55.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер,дома/здания (стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)**08.06.2022 г. ТОО «Tes ВодЭлектроМонтаж» Лицензия №21034622 от 30.12.2021 г. г.Атырау,ул. Кулманова, 111. Директор: Амангелді Мерей.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
09.06.2022г. Мукашев Мирас Аттестат №KZ59VJE00057529 от 18.09.2020г. Аттестат №KZ32VJE00057530 от 18.09.2020г. Аттестат №KZ32VJE00057526 от 18.09.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
09.06.2022г ТОО «Heritage construction» ,ГСЛ 20007109 от 21.05.2020г. юр. адрес: г.Атырау,ул. Кулманова, 111; в лице директора Мукашев Мирас.
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Магазин-офис-кафе.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г.Атырау , ул.Ж. Таңқыбаева, ст-е 55.**

(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«14» сентября 2020г №1948 Постановление Акимата г. Атырау;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,
решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон от 07.07.2021 г.Уведомление №KZ48REA00230477 выданной УГАСК Атырауской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Heritage construction» ,ГСЛ 20007109 от 21.05.2020г.** наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(ой) **Куспанова Кенжегуль Шайдуллаевна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021**;
месяц, год
окончание работ **май 2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**12** по норме или по проекту организации строительства, месяц:
12
фактически, месяц: **12**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Кв м				

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
магазин-офис-кафе имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	Б-1578,7	Б-1578,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	Б-6690	Б-6690
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту арактеризуются следующими данными: фундамент- монолитный железобетон, стены - акушеблок, аглай, перекрытия- монолит, кровля - металлочерепица, двери -металл, олы -бетон.

раткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в оличестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и омплексного опробования;

. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, анализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) беспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, омещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной окументации):

сего 30000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ ысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9000 тысяч тенге;

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9000 тысяч нге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной кументации _____% и фактически именено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных вестиций и средств азигосударственного сектора);

. Класс энергоэффективности здания **С ;**

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-тной документацией) и бованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, достроительства и оительства.

РЕШИЛ: **Магазин-офис-кафе** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Куспанова Кенжегуль Шайдуллаевна**
Айтуганов Самат Тлекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Heritage construction» Мукашев Мирас**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТЕХНАДЗОР
АТТЕСТАТЫ ЭКСПЕРТА
№ KZ32VJE00057530, № KZ43VJE00057526,
№ KZ59VJE00057529
«____» _____ 20____ г.
Подпись _____ Мукашев М.Х

Технический надзор **Мукашев Мирас**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. Подрядчик) **ТОО «Тез ВодЭлектроМонтаж» Амангелді Мерей**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин-офис-кафе (лит Б)	3	-	16/0	581,8	6690	1578,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный ж/б	Ракушеблок	металлочерепица	АГВ	да	да	да	да	да

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

в общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8

Основная								
Вспомогательная								

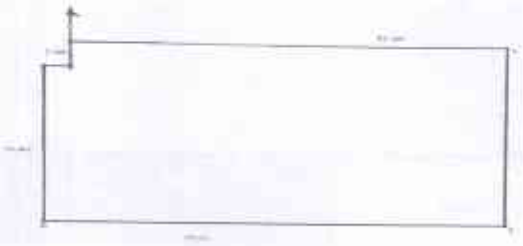
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 3
2. Экспликация к поэтажным планам 3

Экспликация земельного участка (м2)

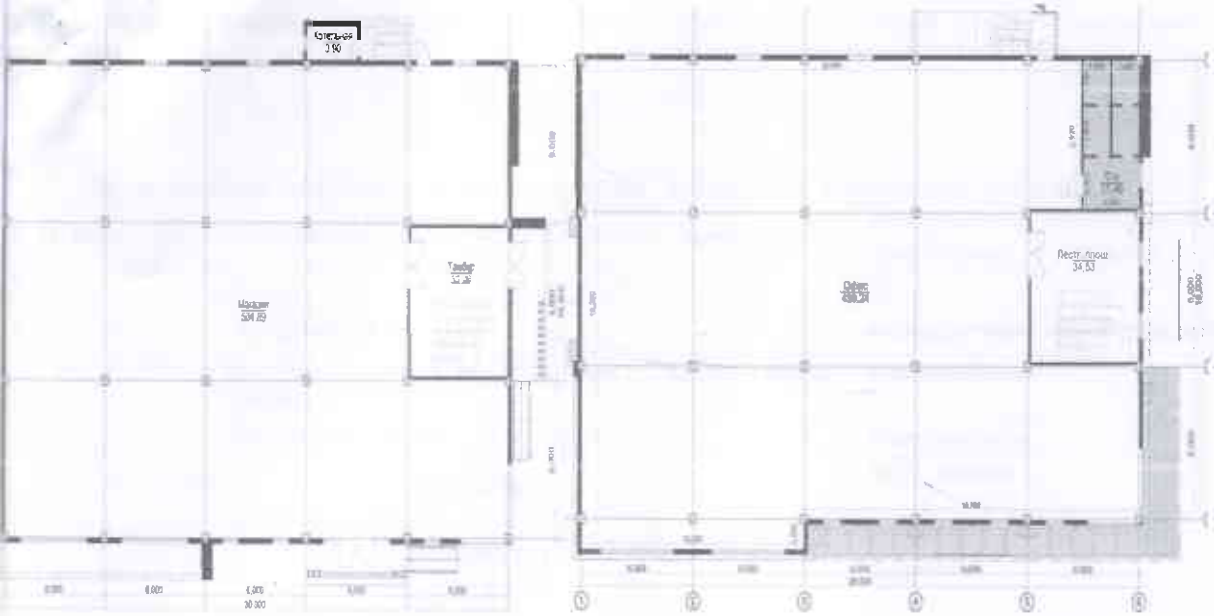


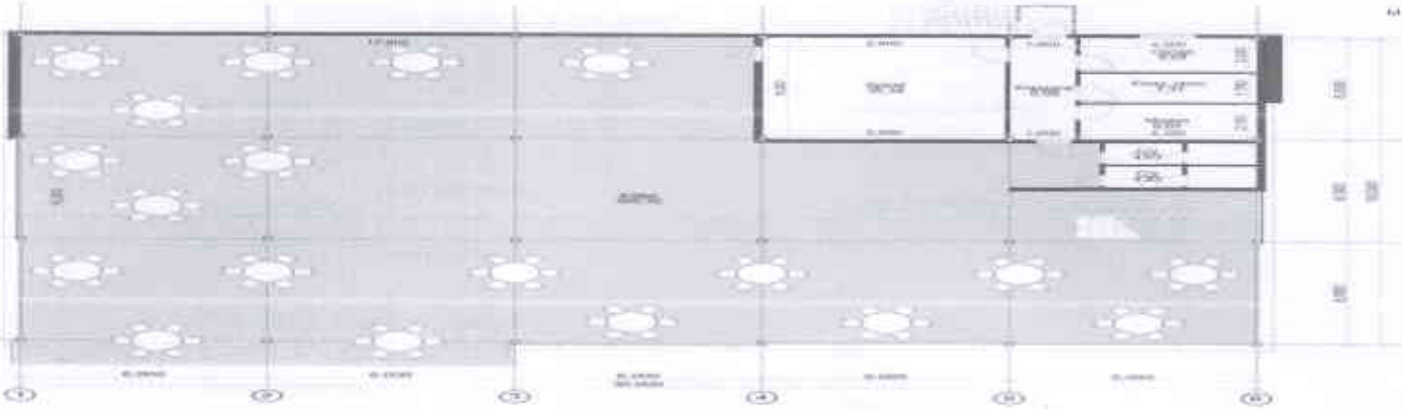
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1068га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта





Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
отдельны квартира	В общежити ях	В гостиниц ах	Торгова я	Промышленно-производственн ых зданий и сооружений	Складска я	Учреждени й образован ия	Предприяти й бытового обслуживан ия	Организаци й и учреждений управления , научных, банковских , общественн ых и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе						
едприятий	Организации	Физкультурно-Учреждений	Транспортных Сооружений	Гаражей	Прочие	

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ракушеблок
	2) перегородки			Ракушеблок
3	Перекрытия	чердачное		Ж/б плиты
		междуэтажное		дерево
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		металлический
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, ветонит
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек								
Показатели									
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Прочие работы		
Итого		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Куспанова Кенжегуль Шайдуллаевна,**
Айтуганов Самат Тлекович
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО **«Heritage construction» Мукашев Мирас**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано ____ листов

Подпись _____

Тіркеу ісі №__

Тіркелген күні 29.07.22

17:16

Тіркеуші (аты-жөні)

Белгі басылды