Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 форма

# Декларация о соответствии

08 августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Актобе-Саулет», г. Актобе квартал Промзона, 23;*

*(наименование организации, юридический адрес)*

В лице: *регионального директора - Саидмуратова Э. У.;*

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*

по объекту: *Строительство жилого пятиэтажного дома 3 в 84 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай»;*

*(наименование, местонахождения объекта)*

заказчиком которого является: *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», руководитель - Катпаев Р.Ж.*

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)* удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Ремстроймонтаж-2008», ТОО «КПД Строй», ТОО «Алиф Каз Строй», ТОО «АСК-7НС»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком: *ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ», проект 69/300-2019, государственная лицензия КСЛ№11-1147 от 22.06.2001г.*

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержден(а): *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» приказ №205 от 12.09.2019г.*

*( наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| производительность и так далее | измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 4392,4 | 4392,4 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 14232,2 | 14232,2 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 2041,5 | 2041,5 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 45 | 2778,3 | 1590,2 | 45 | 2778,3 | 1590,2 |
| однокомнатных | 15 | 621,5 | 302,7 | 15 | 621,5 | 302,7 |
| двухкомнатных | 15 | 881,4 | 510 | 15 | 881,4 | 510 |
| трехкомнатных | 15 | 1196 | 777,5 | 15 | 1196 | 777,5 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Здание жилого дома - пятиэтажное трёхподъездное. Высота этажа принята 2 800 мм, т.е. от пола до потолка - 2 500 мм. Секции запроектированы с продольным шагом 3,6 м, 3,3 м и размерами в осях 13,6х17,7 м. Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики:*

*- все жилые комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую;*

*- санитарные узлы - раздельные в 3-х и 2-х комнатных квартирах, совмещённые в 1-но комнатных;*

*- просторные прихожие с габаритами близкими к квадрату;*

*- глубина лоджий -1470 мм, балконов - 900 мм.*

*Фундаменты - монолитная ж/б плита*
*Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатцрки*
*Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Технoблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012.*
*Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100.*
*Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками.*
*Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828.*
*Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011*

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2019 года;*
*(месяц, год)*
окончание работ *август 2022 года*;
*(месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: *6* ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*
фактически, месяц: *32;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам замеров проведенных акредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Экспертное заключение № 76 от 05 августа 2022 года

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____ _____

*(подпись)* *(фамилия, имя, отчество)*

«23» 02 2022 г. М.П.

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***<u>Строительство жилого пятиэтажного дома №3 в 84 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай;</u>***

*(наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Актобе-Саулет»
Региональный директор Саидмуратов Э.У.

«08» 08 2022 г. М.П.