Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2018 года

Заказчик: **ГУ «Городской отдел строительства» города Атырау. Юридический адрес: Атырауская область, г.Атырау, ул.Смагулова- 52А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 23.11.2018г. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Болат Раматдинович, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.Мамыр-7, дом 8/5.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Alimans LTD» г.Актобе,ул.Джангильдина,А.,45 в лице Директора Шолпановой Н.Т. аттестат эксперта Онай Д.А. № KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г., № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.11.2018г. **ТОО «Сала», в лице директора Амантурлы Жанболат Амантурлиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **эксперта Қадырова Думана Жалғаспайұлы** ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта нового строительства: «**Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в поселке Дамба Дамбинский сельский округ (Тип 2/2)**».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Атырауская область, г.Атырау, пос.Дамба, Дамбинский сельский округ.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "20" февраля 2017 года № 17 **Аппарат акима Дамбинского сельского округа**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», дата выдачи талона 29.06.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сала» Прект –АС;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городским отделом строительства» города Атырау приказом №224 от 12.12.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ; **29.06.2018г.**

месяц, год

окончание работ;**25.11.2018г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода	метр	18,7		18,7	
Протяженность канализации	Метр	13		13	
Протяженность внешнее электропроводы	Метр	19,5		19,5	
Протяженность наружные газопроводы	Метр	69		69	
Протяженность линии связи	Метр	1175		1175	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	159,32	159,32
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	804,1	804,1
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: одноэтажное здание имеет в плане 21.0м х 8.0м, конструктивная схема жесткая с продольными несущими стенами. Перегородки-газоблок толщиной 200мм. Фундаменты - ленточные железобетонные монолитные покрытие - железобетонные монолитные толщиной 200мм. Несущие стены наружные из ракушеблока толщ 400 мм с утеплением минеральной ватой толщ 100мм. Наружные двери металлические, окна металлопластиковые, внутренние двери деревянные, кровля-однаскатная, с наружным водостоком. за относительную отметку 0.000

принимается пол 1-го этажа что соответствуйет абсолюной отметке -23.32 по генплану. Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63 мм. Сети канализации выполнены из полипропиленовых труб диаметром 110. Внешнее электроснабжение ВЛ-0,22 кВ выполнены из кабеля АС-35 и АВВГ 2х16 мм2. Наружные газоснабжения выполнены из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR17 d32x2,3 и стальных d20. Наружные линии связи выполнены из кабеля ТППэпЗ 10х2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **45388,01** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 660,2016 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **727,8096** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35856,52 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **35 281,56** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **574,97** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство участкового пункта полиции с жилым домом** в селе **Дамба Дамбинский сельский округ (Тип 2/2)**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель ГУ «Городской отдел строительства» города Атырау Ахметов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.)

Технический надзор **Шолпанова Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кадыров Думан Жалгаспайулы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Капстройгрупп-Т» Болат Раматдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімі
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«24» 04 2018 ж.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта **Участкового пункта полиции с жилым домом**

(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измер - ения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Участковой пункт полиции с жилым домом	1	1	182,75	804,10	1	159,32	93,22

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления		Благоустройство			
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	Водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитный	ракушеблок	метало черепица	газ	центральное	центральное	Водонагреватель Ariston	септик	Центральное

Заказчик **Руководитель ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау Басаров Т.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Эксперт ТОО «Сала» Кадыров Д.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
К приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«23» 11. 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капстройгрупп-Т» 050036, РК,г.Алматы,Ауезовский район,мкр Мамыр-7, дом 8/5**
наименование организации, юридический адрес
в лице, **директора Ишназарова Болата Раматдиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя организации

по объекту: «**Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Дамба, Дамбинский сельский округ (ТИП-2/2)**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Городской отдел строительства"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не превликалось ;**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО Сала, ГСЛ №14007826 от 30.05.2014г, номер проекта АС** наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ "Городской отдел строительства" приказом №224 от 12.12.2017 года.** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект «**Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Дамба, Дамбинский сельский округ (ТИП-2/2)** (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические, показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность водопровода	метр	21,7		21,7	
Протяженность канализации	метр	16		16	
Протяженность внешнее электропроводы	метр	19,5		19,5	
Протяженность наружные газопроводы	метр	68,6		68,6	
Протяженность линии связи	метр	1173		1173	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	159,32	159,32
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	804,1	804,1
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: одноэтажное здание имеет в плане 21.0м х 8.0м, конструктивная схема жесткая с продольными несущими стенами. Перегородки-газоблок толщиной 200мм. Фундаменты - ленточные железобетонные монолитные покрытие - железобетонные монолитные толщиной 200мм. Несущие стены наружные из ракушеблока толщ 400 мм с утеплением минеральной ватой толщ 100мм. Наружные двери металлические, окна металлопластиковые, внутренние двери деревянные, кровля-однаскатная, с наружным водостоком. за относительную отметку 0.000 принимается пол 1-го этажа что соответствует абсолюной отметке -23.32 по генплану. Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63 мм. Сети канализации выполнены из полипропиленовых труб диаметром 110. Внешнее электроснабжение ВЛ-0,22 кВ выполнены из кабеля АС-35 и АВВГ 2х16 мм2. Наружные газоснабжения выполнены из труб полиэтиленовых

ПЭ100 ГАЗ SDR17 d32x2,3 и стальных d20. Наружные линии связи выполнены из кабеля ТППэпЗ 10х2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29 июня 2018г.;**

месяц, год

окончание работ **25 ноябрь 2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «Атырау Су Арнасы». И.о. директора Курметов Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

ГРЭС АО «Атырау Жарык». Начальник Канатов Г.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

Филиал АО «КазТрансГазАймак». Директор филиала Абуов М.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

Атырауский ОДТ. Технический директор Макулов Н.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Дамба, Дамбинский сельский округ (ТИП-2/2)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ишназаров Болат Раматдинович _____ «____»_____**2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата М.П.

ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 2159997434

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 10.01.0

Кадастрлық № 066:070:967

Тіркелген уақыты 19:34

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Атырау - Ралибы 71 340

Тіркеуші (маман) Инженер

Бөлім басшысы Забаков

Прошнуровано 5

Пронумеровано листов

Подпись