«Абай облысы Үржар ауданының Ақжар ауылдық округі Ақжар ауылында биіктігі 60 м антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
21.10.2024 ж. № 06-0375/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Үржар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"RB Engineering Group" ЖШС

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0375/24 от 21.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60м в с. Акжар Акжарского сельского округа Урджарского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RB Engineering Group»

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 м в с. Акжар Акжарского сельского округа Урджарского района области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13 августа 2024 г., № 190140019902/240108/00 (240108/00).

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района области Абай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "RB Engineering Group", лицензия от 16 мая 2022 года, №22009226 (I категория).

5.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИКИ: ТОО "QazEnCo", лицензия от 16 ноября 2016 года, ГСЛ №0001148 (II категория);
ТОО "КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС", лицензия от 06 октября 2023 года, № 23022000 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 м в с. Акжар Акжарского сельского округа Урджарского района области Абай", утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай, от 27 декабря 2023 года;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай за №152 от 01 октября 2024 года о финансировании объекта согласно кода бюджетной классификации 431;
земельно-кадастровый план земельного участка за №2024-1557504 от 11 апреля 2024 года, на право временного возмездного краткосрочного землепользования, на земельный участок площадью 0,0225 га с кадастровым номером: 23:248:011:811, с целевым назначением: для строительства антенно-мачтового сооружения, выданный отделом Урджарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай»;
решение акима Акжарского сельского округа Урджарского района области Абай, за №21 от 25 апреля 2024 года, о предоставлении земельного участка площадью 0,0225 га с кадастровым номером 23-248-011-811, во временное возмездное краткосрочное землепользование сроком на 3 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай, для строительства антенно-мачтового сооружения;
решение акима Акжарского сельского округа Урджарского района области Абай, за №41 от 08 октября 2024 года, о предоставлении земельного участка площадью 0,03 га по ул. Жынгылбаева и 0,02 га по ул. К. Байсеитовой в с. Акжар Урджарского района области Абай, на право постоянного землепользования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай, на установку опор линии электроснабжения для строительства антенно-мачтового сооружения;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ25VUA01137342 от 22 мая 2024 года, выданное ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай";

письмо ТОО «Международный аэропорт Семей» за № 02/499-24 от 31 июля 2024 года, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай за № 126 от 19 сентября 2024 года, о том, что участок под строительство не попадает в границы СЗЗ очагов и захоронений сибирской язвы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» за №135 от 26 сентября 2024 года, о разработке проекта СЗЗ и согласовании с органами СЭС на стадии приобретения и установки радиотехнического оборудования;

письмо ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Урджарского района области Абай» за №443 от 27 сентября 2024 года, о разрешении строительства антенно-мачтового сооружения и линии электропередач для АМС на земельном участке, выделенном на строительство АМС;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай" за №616 от 27 сентября 2024 года, о том, что на данный момент градостроительный проект находится в разработке, завершение и получение согласования проекта маслихатом Урджарского района запланировано на декабрь текущего года. При разработке градостроительного проекта место расположения АМС (кадастровый номер 23:248:011:811) учтено;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай, за № 153 от 01 октября 2024 года, об отсутствии выкорчевки зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай, за № 155 от 01 октября 2024 года, о расстоянии до строительного карьера и вывоза строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай за № 157 от 01 октября 2024 года о начале строительных работ – май 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай, за № 158 от 01 октября 2024 года, о расстоянии до ж/д станции «Аягоз» - 171 км;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай" за №626 от 02 октября 2024 года, о том, что в районе проектирования АМС отсутствует и не планируется индивидуальное жилое строение;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай за № 176 от 09 октября 2024 года, об источнике питания заградительного освещения АМС и о радиотехническом оборудовании - поставка оборудования будет за счет средств арендатора;

протокол дозиметрического контроля №9п от 09 февраля 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №16п от 25 сентября 2024 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «RB Engineering Group», государственная лицензия № 20015805 от 22 октября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2024 году ТОО «RB Engineering Group», государственная лицензия № 20015805 от 22 октября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;

эскизный проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в районе села Акжар Урджарского района области Абай», выполненный ТОО "RB Engineering Group".

Технические условия:

АО «ОЭК» за №02-01-20/1867 от 03 апреля 2024 года, на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» области Абай за №184 от 14 октября 2024 года, о соответствии проекта заданию на проектирование;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай" за № KZ62VUA01239593 от 30 сентября 2024 года, о согласовании эскизного проекта;

письмо РГУ «Урджарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» за №1550 от 25 сентября 2024 года, о согласовании месторасположения АМС и о необходимости выполнения и согласования проекта на границы воздействия ЭМП, после приобретения РТО;

письмо АО «ОЭК» за №707 от 01 октября 2024 года, о согласовании молниезащиты и электротехнического решения по рабочему проекту.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Урджарский р-н, Акжар

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Елемесова Б.Е.		Соответствует

2	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
6	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
7	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота АМС	м	60,0	60,0
2	Площадь участка	га	0,0225	0,0225
3	Площадь застройки	м2	1,44	13,92
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024- 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	171,231	169,857
4.1	СМР		140,661	140,080
4.2	оборудование		0,744	0,744
4.3	прочие затраты		29,826	29,033
5	В том числе по годам:	млн. тенге		
5.1	на 2024 год		-	6,199
5.2	на 2025 год		-	163,658
6	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60м в с. Акжар Акжарского сельского округа Урджарского района области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Үржар ауданының Ақжар ауылдық округі Ақжар ауылында биіктігі 60 м антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону