"Түркістан облысы Жетісай ауданындағы "Асықата" аудандық ауруханасын күрделі жөндеу"

Жұмыс жобасы бойынша

29.10.2024 ж. № 19-0436/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Түркістан облысы денсаулық басқармасының "Асық ата" Жетісай аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Алматыгипрогор-1" жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0436/24 от 29.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт районной больницы «Асыката» Жетысайского района Туркестанской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жетысайская районная больница "Асыката" управления здравоохранения Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Алматыгипрогор-1"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт районной больницы «Асыката» Жетысайского района Туркестанской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.08.2024 г. № 091040000395/240230/00 (226)
Дополнительное соглашение от 08.10.2024 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жетысайская районная больница "Асыката" управления здравоохранения Туркестанской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Алматыгипрогор-1", лицензия от 17.01.2001 г. №ГСЛ №002714 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 мая 2024 года, утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Жетысайская районная больница «Асыката» управления здравоохранения Туркестанской области;

изменение и дополнение от 17 октября 2024 года к заданию на проектирование от 20 мая 2024 года, утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Жетысайская районная больница «Асыката» управления здравоохранения Туркестанской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 сентября 2023 года №KZ28VUA00970642, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;

акт на право постоянного землепользования от 17 ноября 2003 года №0536584 с кадастровым номером №19-288-172-211 размером 4,6236га под существующую больницу;

технический паспорт зданий и сооружений больницы;

дефектная ведомость от 20 мая 2024 года, составленная специальной комиссией и утвержденная ГКП на ПХВ «Жетысайская районная больница «Асыката» управления общественного здоровья Туркестанской области;

экспертное заключение от 24 мая 2024 года №37 по техническому обследованию надежности и устойчивости состояния несущих конструкций зданий и сооружений ГКП на ПХВ «Жетысайская районная больница «Асыката» управления общественного здоровья Туркестанской области, расположенного по адресу: Туркестанская область, Жетысайский район, пос.Асыката, ул.Казбек би №12А, выполненное ТОО «Универсал Юг» (свидетельство об аккредитации № KZ16VWC00170445 от 26 июня 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности);

экспертное заключение от 18 октября 2024 года №01/10-24 промышленной безопасности по результатам технического диагностирования больничного лифта, тип лифта - ПБ-053, грузоподъемность 500кг. зав. №1456СТ выполненное ТОО "Sinav" (аттестат №KZ21VEK00014904 от 27 июня 2023 года);

экспертное заключение от 18 октября 2024 года №02/10-24 промышленной безопасности по результатам технического диагностирования больничного лифта, тип лифта - ПБ-053, грузоподъемность 500кг. зав. №1743СТ выполненное ТОО "Sinav" (аттестат №KZ21VEK00014904 от 27 июня 2023 года);

экспертное заключение от 18 октября 2024 года №03/10-24 промышленной безопасности по результатам технического диагностирования больничного лифта, тип лифта - ПБ-053, грузоподъемность 500кг. зав. №2071СТ выполненное ТОО "Sinav" (аттестат №KZ21VEK00014904 от 27 июня 2023 года);

экспертное заключение от 18 октября 2024 года №04/10-24 промышленной безопасности по результатам технического диагностирования больничного лифта, тип лифта - ПБ-053М, грузоподъемность 630кг. зав. №818633СТ выполненное ТОО "Sinav" (аттестат №KZ21VEK00014904 от 27 июня 2023 года);

протокол дозиметрического контроля от 01 сентября 2023 года №231, составленный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 01 сентября 2023 года №232, составленный ТОО «Radioactive»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1» в 2023 году;

топографическая съемка и заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2023 году.

письма:

ГКП на ПХВ «Жетысайская районная больница «Асыката» управления здравоохранения Туркестанской области:

от 07 августа 2024 года №863 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы и об источнике финансирования;

от 07 августа 2024 года №864 о мощности больницы, о сроке начала строительства и расстоянии вывоза лишнего грунта и строительного мусора;

от 09 сентября 2024 года №960 о переоборудовании здания морга;

письмо ТОО "Lift Pro Service" от 17 октября 2024 года №682-661/24 о замене лифта;

Технические условия:

ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 29 декабря 2012 года №01-3589 на подключение к сетям электроснабжения;

ТПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 10 октября 2023 года № 12-АтГХ-2023-0000237 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 13 марта 2024 года №KZ88VUA01093431, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;

Согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики от 18 ноября 2022 года №KZ19VUV00006766, выданное Комитетом по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

Генеральный план, согласованный заказчиком;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район
Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
8	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
9	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	м²	46236,0	46236,0
2	Площадь застройки	м²	7738,12	7738,12
3	Коэффициент застройки	%	17,0	17,0
4	Общая площадь зданий	м²	11892,28	11892,28
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен и прогнозном уровне цен 2024-2025 годов в том числе:	млн. тенге	2361,293	2026,018
5.1	СМР	млн. тенге	1904,712	1614,585
5.2	оборудование	млн. тенге	89,387	89,884
5.3	прочие затраты	млн. тенге	367,194	321,549
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	58,282	57,441
6.2	В ценах 2024 года (в т.ч.Экспертиза)	млн. тенге	1279,254	192,160
6.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	1023,757	1776,417
7	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт районной больницы «Асыката» Жетысайского района Туркестанской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Түркістан облысы Жетісай ауданындағы "Асықата" аудандық ауруханасын күрделі жөндеу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Салдаров С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

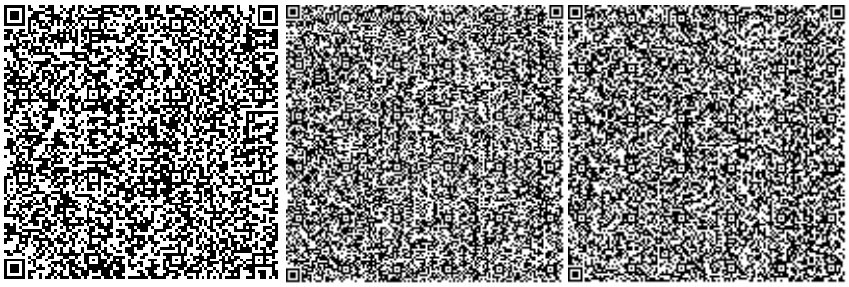
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

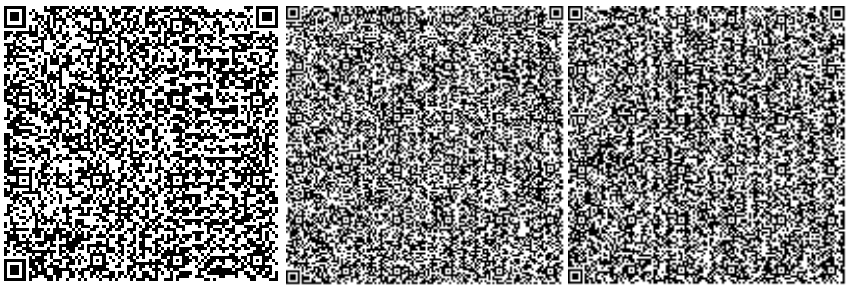
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

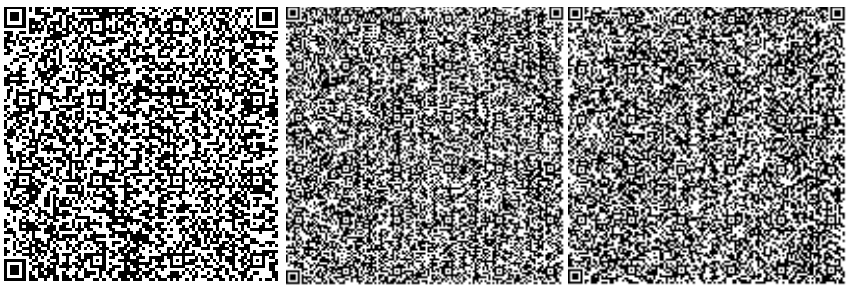
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алибекова С.С.

Эксперт

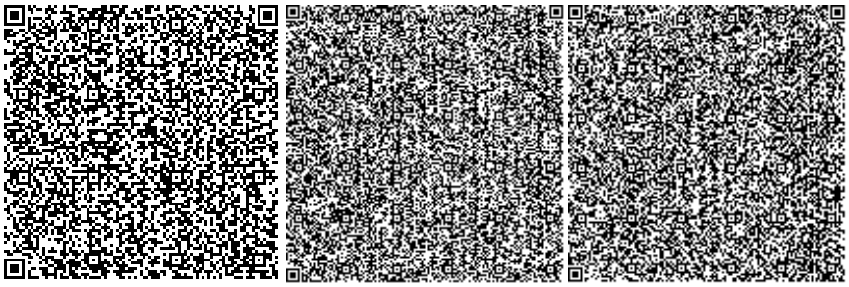
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

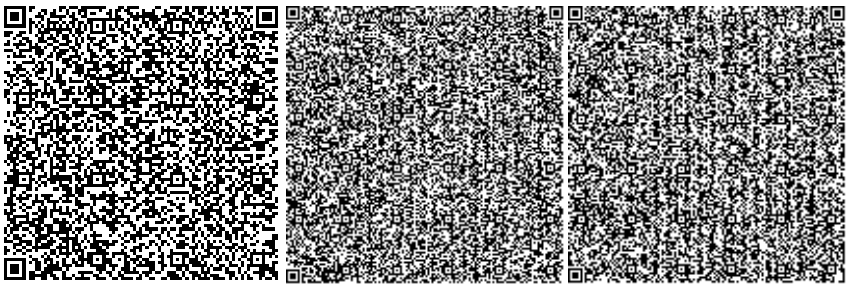
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону