«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Новомихайловка ауылдық округінің Минкесер ауылында сүт-тауар фермасының сүт-сүт блогына жапсаржай салу» жұмыс жобасы бойынша

10.02.2025 ж. № SESK-0001/25

**Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы**

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Мәмбетов және компания" сенім серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"АПБ Ген Проект" ЖШС

город Петропавл

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Новомихайловка ауылдық округінің Минкесер ауылында сүт-тауар фермасының сүт-сүт блогына жапсаржай салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «СтройЭксперт СК» ЖШС берді.

«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ SESK-0001/25 от 10.02.2025 г.

по рабочему проекту:
«Строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммандитное товарищество "Мамбетов и компания"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "АПБ Ген Проект"

город Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области» выдано ТОО «СтройЭксперт СК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области».

**Дополнительные сведения:** Договор №SESK-0024-03 от 28.12.2024 года, заявления №SESK-03/00055 от 20.12.2024 года.

**1.1. Категория:** IV Категория.

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый.

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=954e07e7-6f9b-4d50-9513-a3bbfa793b13

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммандитное товарищество "Мамбетов и компания".

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АПБ Ген Проект» (лицензия № 0001498 от 15.12.2017 года, проектная деятельность – II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

Задание на проектирование от 12 декабря 2024 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ32VUA01302892 от 20.12.2024 года выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо-Казахстанской области»;

акт на земельный участок с кадастровым номером 15-225-046-356 с целевым назначением для молочно-товарной фермы, общей площадью 1,9216 га;

акт технического обследования от 23.12.2024 года выполненное ТОО «Севгражданпроект» (свидетельство об аккредитации №KZ71VWC00166351 от 02 июня 2023 года);

акт технического обследования от 23.12.2024 года выполненное ТОО «Севгражданпроект» (свидетельство об аккредитации №KZ71VWC00166351;

заключение об инженерно-геологических изысканиях выполненное ТОО «Севказдорпроект» (лицензия 16-ГСЛ №006320 от 09.08.2021 года с правом на занятие изыскательской деятельностью выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографический план в масштабе М1:500 выполненное ИП «Ренева Светлана Павловна» (лицензия ГСЛ-Ф №000095);

письмо от заказчика №26 от 25.12.2024 года о том, что проведение внешних и внутренних сетей не требуется, электроснабжение объекта от существующего ВРУ



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

основного здания МТФ;

письмо от заказчика №22 от 13.12.2024 года об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо от заказчика №01 от 15.01.2025 года, о расстоянии объекта до ближайших жилых объектов;

письмо от заказчика №20 от 13.12.2024 года о том, что строительство объекта планируется в феврале месяце 2025 года и финансирование строительства объекта за счет собственных средств;

ПИР.

**5.2. Согласование и заключения заинтересованных организаций**

Согласование эскизного проекта №KZ53VUA01297955 от 13.12.2024 года с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области».

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**:

Том 0. Паспорт рабочего проекта
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметы
Том 3. Рабочие чертежи
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 2. Конструкции железобетонные
Альбом 3. Конструкции металлические
Том 4. Проект организации строительства
Эскизный проект

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Целью объекта является строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы в селе Минкесер Мамлютского района Северо-Казахстанской области.

**5.5. Существующее положение**

В декабре месяце 2024 года ТОО «Севгражданпроект» было произведено техническое обследование здания молочно-товарной фермы в селе Минкесер Мамлютского района Северо-Казахстанской области.

Здание 2020 года постройки. Конструктивная схема здания доильно-молочного блока – каркасного типа из металлических конструкций с несущими продольными стенами, опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены. Здание доильно-молочного блока в плане имеет прямоугольную форму, размеры здания в крайних осях 18,0 х 48,0 м. Подвал отсутствует.

Общая площадь обследуемого здания составляет 1080,59 м$^2$. Площадь застройки составляет 1109,47 м$^2$. Строительный объем здания 5957,85 м$^3$.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Внутренние стены – песко-бетонные блоки М125 толщ. 190 мм. на растворе М100, армированные сеткой Ø4Вр1 с яч. 80х80 мм, через каждые 3 ряда кладки по высоте;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перегородки - кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/ 100/ 2,0/ 25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25, армированные сеткой ∅4Вр1 с ячейками 80х80 мм, через 4 ряда кладки по высоте;

Перемычки - металлические из L90х8;

Оконные блоки - металлические, пластиковые по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 21519-2003;

Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 14624-84, ворота по серии 1.435.9-17;

Фундаменты под стены здания - монолитные железобетонные и бетонные;

Наружные стены - стеновые сэндвич-панели "Металлпрофиль" толщ. 150 мм;

Кровля – кровельные с\ндвич-панели «Мателлпрофиль» толщиной 180 мм.

При обследовании фундаментов здания доильно-молочного блока установлено, что фундаменты выполнены ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

В ходе обследования наружных несущих стен основного здания доильно-молочного блока стены выполнены из стеновых сэндвич-панелей «Металлпрофиль» толщиной 150 мм. признаков повреждений, видимых дефектов не обнаружено – Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При обследовании кирпичных перегородок в здании доильно-молочного блока признаков повреждений, видимых дефектов не обнаружено – Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При обследовании металлических перемычек признаков повреждений, видимых дефектов не обнаружено– Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

В ходе обследования железобетонных балок перекрытия установлено, что видимых дефектов и повреждений нет. Вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций не выявлено. Соответствует Категория I (исправная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

В ходе обследования кровли здания доильно-молочного блока, признаков повреждений, видимых дефектов не обнаружено– Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

В ходе обследования металлических, пластиковых оконных блоков признаков повреждений, видимых дефектов не обнаружено – Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При обследовании наружных и внутренних деревянных дверных блоков и ворот признаков повреждений, видимых дефектов не обнаружено – Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При обследовании внутренней системы водопровода и канализации в здании доильно-молочного блока признаков повреждений, видимых дефектов не обнаружено – Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При обследовании внутренней системы электроснабжения в здании доильно-молочного блока признаков повреждений, видимых дефектов не обнаружено – Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Отмостка вокруг обследуемого здания признаков повреждений, видимых дефектов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

не обнаружено – Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций здания доильно-молочного блока молочно-товарной фермы по адресу: СКО, Мамлютский район, Новомихайловский сельский округ, с. Минкесер, можно сделать следующие выводы: на момент обследования, техническое состояние здания доильно-молочного блока работоспособное. Необходимости в капитальном ремонте не обнаружено.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок строительства расположен на северо-восточной части села Минкесер в Мамлютском районе Северо-Казахстанской области. На участке присутствует имеется застройка, имеются ж/б конструкции. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Решение по земельному участку выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и нормативных документов, действующих на территории РК, в соответствии с набором помещений, а также с условием нормального подхода и подъезда к зданию.

Работы по озеленению и благоустройству не требуются.

Ситуационная схема

*Природно-климатические условия района строительства:*

Климатическая характеристика района дана по климатическим показателям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Показатели:

- район строительства - СКО, Мамлютский район, с. Минкесер
- площадка строительства относится к климатическому району – IВ
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 -34,8°С
- по весу снегового покрова площадка относится ко II району с нормативной



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нагрузкой 1,2кПА.

- по скоростному напору ветра - к II району с нормативной нагрузкой 0.30кПА.

Направление ветров преимущественно: зимой (по данным января) - юго-западное (повторяемость 44%) и восточное (повторяемость 15%); летом (по данным июля) - северо- западное и северное (повторяемость 17%) и северо-восточное (16%).

Преобладающая скорость ветра 4-5 м/сек. Наибольшие скорости ветров зимой 6.9 м/сек (юго-западные), 6.5 м/сек (восточные) и 5.8 м/сек (юго-восточные); летом - 4.8 м/сек (северо-западные), 4.7 м/сек (юго-восточные и западные).

*Инженерно-геологические условия площадки строительства*

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненного в ТОО «Севказдорпроект» установлено следующее:

В административном отношении объект расположен на северо-восточной части села Минкесер, в Мамлютском районе. На исследуемой площадки присутствует частичная застройка, имеются ж/б конструкции. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

По совокупности факторов, определяющих сложность инженерно-геологических условий (СП РК 1.02-102-2014), район изысканий относится к 1 категории строительной сложности. Инженерно-геологические условия площадки простые, осложненные возможным появлением верховодки.

В орографическом отношении район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью водораздельного плато междуречья Убоган и Ишим, представляющим собой плоскую, местами гриво-отловинную равнину.

В геоморфологическом отношении район изысканий представляет собой плоскую озерно-аллювиальную равнину N|.2, перекрытую плащом лессовидных отложений. Форма рельефа эловая, гривистая.

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Поверхность площадки неровная, с искусственными насыпями и выемками, с отметками буровых скважин 142.39 - 142.68 м. Сток поверхностных вод затруднен.

В геолого-литологическом строении района, к которому относятся площадки изысканий, принимают участие отложения неогенового возраста N2 плиоцен, представленные глиной. С поверхности повсеместно вскрыт глинистый техногенный грунт мощностью 0.50 - 1.20 м.

С поверхности повсеместно вскрыт комковатый техногенный грунт, представленный глиной от темно-коричневого цвета, с включениями почвенного-растительного грунта, до светло-серого цвета; ожелезненной, с включениями марганца; местами (в районе скважины № 3) с кремнисто-известковистыми стяжениями и конкрециями в виде скоплений содержанием до 40%; в состоянии естественной влажности. Мощность техногенного грунта 0,50-1,20 м.

**Таблица 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Естественная влажность | W | (26-34)% | 30% |
| Пластичность на границе текучести | W | (51-87)% | 68% |
| Пластичность на границе раскатывания | Wp | (24-44)% | 34% |
| Число пластичности | Wп | (27-43)% | 34% |
| Удельный вес | γ | (16-51-17.03) кН/м$^3$ | 16,77 кН/м$^3$ |
| Удельный вес скелета грунта | δ | (12,32-13,52) кН/м$^3$ | 12,92 кН/м$^3$ |
| Удельный вес частиц грунта | Δ | 27,4 кН/м$^3$ | 27,4 кН/м$^3$ |
| Пористость | П | (51-55) % | 53% |
| Коэффициент пористости | ε | 1,03-1,22 | 1,13 |
| Степень влажности | G | 0,69-0,76 | 0,73 |
| Показатель консистенции | B | <0-0.37 | <0 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Техногенный глинистый грунт от твердой до тугопластичной консистенции (JL < 0 - 0.37), средней сжимаемости (а = 0.42 - 0.47 МПа1), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины относятся к слабонабухающим (esw = 0.04-0.08).

Техногенный грунт комковатый, не слежавшийся, характеризуются высокой неравномерностью сжатия, имеет малую несущую способность под нагрузкой (Ro =110-115 КПа) и не пригоден в качестве естественного основания под фундаменты. Сн = 0.037 МПа; φн = 14°; γн = 16.77 кН/м$^3$; Е = 4.8 МПа.

1 ИГЭ. С глубины 0.50 - 1.20 м до забоя вскрыта глина неогенового возраста плиоцен, в начале интервала от серовато-коричневого цвета до светло-серого цвета, ожелезненная в различной степени, с кремнисто-известковистыми конкрециями диаметром до 3 см содержанием 20-25%, местами до 30-45%; в состоянии естественной влажности; в целом плотного сложения; кремнисто-известковистые включения загрязняют грунт, ослабляют структурные связи в глине, делая ее менее плотной, комковатой. Мощность вскрытой глины 8.80 - 9.50 м при глубине скважин 10.00 м.

**Таблица 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Естественная влажность | W | (17-39)% | 27% |
| Пластичность на границе текучести | Wт | (42-87)% | 67% |
| Пластичность на границе раскатывания | Wр | (20-44)% | 33% |
| Число пластичности | Wп | (22-43)% | 34% |
| Удельный вес | γ | (16,19-19,29) кН/м$^3$ | 17,65 кН/м$^3$ |
| Удельный вес скелета грунта | δ | (11,65-15-97) кН/м$^3$ | 13,87 кН/м$^3$ |
| Удельный вес частиц грунта | Δ | 27,4 кН/м$^3$ | 27,4 кН/м$^3$ |
| Пористость | П | (42-57) % | 49% |
| Коэффициент пористости | ε | 0,72-1,35 | 0,99 |
| Степень влажности | G | 0,58-0,92 | 0,76 |
| Показатель консистенции | B | <0-0.48 | <0 |

Глины неогенового возраста плиоцен от твердой до тугопластичной консистенции (JL <0- 0.48), средней сжимаемости (а = 0.31 - 0.45 Мпа$^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины относятся к слабонабухающим ($e_{sw}$ = 0,04-0,08).

Район изысканий характеризуется водами спорадического распространения в неогеновых отложениях с глубиной залегания от 5 до 10 м. Во время изысканий грунтовые воды скважинами глубиной 10.00 м не вскрыты. Следует отметить, что скопления кремнисто известковистых включений содержат небольшие линзы грунтовой воды и, как правило, жирные глины всегда содержат воду в крупных порах. Вскрываются такие грунтовые воды, как правило, не сразу, их уровень устанавливается медленно в результате малого коэффициента фильтрации глин, в течение нескольких дней.

По степени подтопляемости территория в виду ограниченности стока склонна к подтоплению атмосферными осадками и талыми водами. При строительстве основными факторами подтопления являются изменение условий поверхностного стока воды при вертикальной планировке, разрушение естественных водотоков, накопление атмосферных вод в котловане при большом разрыве между земляными и строительно-монтажными работами, утечки производственно-бытовых вод, уменьшение испарения при эксплуатации под зданиями и дорожными покрытиями. Обильное таяние снега, прохладная весна, обильные летние и осенние осадки, близкое залегание глин с низким коэффициентом фильтрации вызывают застаивание поверхностных вод, которые через грунт, нарушенный во время различных строительных работ, просачиваются в ниже лежащие слои грунта и с учетом капиллярного поднятия из ниже лежащих грунтов, крупные поры которых всегда



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

содержат воду, образуют временный грунтовый поток в виде верховодки, который, как правило, носит неравномерный характер.

Образование вод верховодки связано с наличием в зоне аэрации небольших прослоев и линз слабофильтрующих пород, на поверхности которых задерживаются и скапливаются инфильтрующиеся атмосферные осадки и конденсационные воды. В засушливое время и зимой верховодка нередко исчезает, в периоды дождей и интенсивной фильтрации возникает вновь. Учитывая близкое залегание водоупора, малую фильтрационную деятельность глин и возможное застаивание поверхностных вод, которые через грунт, нарушенный во время ведущегося строительства, просачиваются в ниже лежащие слои грунта и с учетом капиллярного поднятия из жирных глин, крупные поры которых всегда проведения строительных работ распространение грунтовых вод на всем земельном участке и создание техногенного уровня в верхних слоях грунта на глубине 1.00 - 1.50 м от поверхности земли.

Повышение уровня грунтовых вод может понизить прочность грунтов, так как в результате увлажнения уменьшаются силы сцепления между частицами грунта. Насыщение поверхностной водой грунтов ведет к увеличению морозной пучинистости и может привести к развитию явлений набухания ниже лежащих глин. Основания, способные испытывать явление набухания, увеличиваясь в объеме при увлажнении, вызванном повышением уровня грунтовых вод, приведут к дополнительным неравномерным осадкам фундаментов. Появление грунтовых вод может вызвать коррозию арматуры. Это является особенно опасным при возможности образования в воде агрессивной среды. Во избежание этих явлений следует своевременно освобождать территорию от снегового покрова, предусмотреть отвод поверхностных вод, дренаж и водоотлив во время строительства.

Коэффициент фильтрации (по Н.Н. Биндеману) для неогеновых глин менее 0.001 м/сутки, для техногенного грунта 0.4 - 1.0 м/сутки.

По химическому составу встреченные ранее грунтовые воды сульфатно – гидрокарбонатно - натриево - магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабогрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO4 и HCOз неагрессивная.

Во время строительства агрессивность грунтовых вод может возрасти. Поэтому при строительстве объектов следует предусмотреть отвод поверхностных вод, образующихся в результате таяния снега и ливневых осадков, и следует предусмотреть мероприятия по защите подземных частей конструкций от агрессивного воздействия вод.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Коррозионная активность грунтов по потере массы стальной анодной трубки составила 5.98 - 6.12 г/сутки. Удельное электрическое сопротивление грунтов в интервале 0.3 - 3.0 м составляет 8.0 - 20.0 Ом. м. Эта величина определяет свойства грунта с точки зрения его электрической проводимости и чем она меньше, тем меньше сопротивление растеканию, следовательно, благоприятнее условия для устройства заземления. В зависимости от состава (чернозем, песок, глина и т. п.), размеров и плотности прилегания друг к другу частиц, влажности и температуры, наличия растворимых химических веществ (кислот, щелочей, продуктов гниения и т. д.) удельное сопротивление грунтов изменяется в очень широких пределах. Грунт может в летнее время просыхать, а в зимнее - промерзать. И в том и в другом случаях сопротивление растеканию заземлителей возрастает, часто довольно значительно. Наиболее важными факторами, влияющими на величину удельного сопротивления грунта, являются влажность и температура. В течение года в связи с изменением атмосферных и климатических условий содержание влаги в грунте изменяются, и, следовательно, изменяется и удельное сопротивление. Наиболее резкие колебания удельного сопротивления наблюдаются в верхних слоях земли, которые зимой промерзают, а летом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

высыхают. При понижении температуры воздуха от 0 до -10°С удельное сопротивление грунта на глубине 0.30 м увеличивается в 10 раз, а на глубине 0.50 м - в 3 раза. Металлическим конструкциям требуется защитное покрытие и катодная поляризация.

Почвенные грунты в окрестностях площадки представлены черноземами обыкновенными карбонатными глинистыми. Почвообразующие грунты засоленные, засоление сульфатно- кальциевое со слабой степенью засоления 0.25-0.5%.

По таблице 3.39 (1 прил. 6) Руководства по проектированию оснований зданий и сооружений и по СТ РК 25100-2002 «Грунты. Классификация» по степени морозной пучинистости при показателе консистенции (JL <0-0.37) техногенный грунт среднепучинистый ($E_{fn}$=0,035-0,07); глины до глубины 4,5 м при показателе консистенции (JL<0-0.48) среднепучинистые ($E_{fn}$=0,035-0,07); с глубины 4,5 м глины при показателе консистенции (JL<0) практически непучнистые ($E_{fn}$ <0,01).

В связи с тем, что грунты на площадке склонны к пучинистости, все работы по устройству фундаментов следует производить в теплое время года. В случае перезимовывания уложенных фундаментов предохранять грунты и фундаменты от промерзания (засыпка грунтом, покрытие теплоизоляционными материалами).

На пучинистых и склонных к пучинистости грунтах приступать к вскрытию траншей и котлованов следует только после того, как на строительную площадку будут заготовлены и завезены все необходимые материалы и оборудование. При производстве работ нулевого цикла избегать избыточного водонасыщения грунтов основания, предохранять их от промерзания в период строительства, своевременно оканчивать земляные работы по засыпке пазух и планировке площадки вокруг строящегося объекта. Обратную засыпку пазух производить с послойным трамбованием.

Наиболее типичная ошибка, приводящая к нарушению структуры грунтов, это перебор грунта при разработке котлована и его неправильная обратная укладка, отрывка котлованов без их немедленного использования для возведения фундаментов, разработка глубоких котлованов около уже построенных зданий, имеющих меньшую глубину заложения фундаментов, проникновение в котлованы производственных или хозяйственных вод.

Не допускать застаивания воды в котлованах и траншеях, потому что при водонасыщении глинистого грунта происходит его набухание и потеря природных связей; в этом случае необходимо заменить водонасыщенный грунт непучинистым грунтом или уплотнить грунт путем втрамбовки в него не менее 1/3 щебня или гравия. Земляные работы производить с минимальным объемом нарушения грунтов природного сложения.

Не допускать водонасыщения грунтов в зоне сезонного промерзания грунтов и ниже этой зоны на 2 - 3 м. Не допускать застой поверхностных вод на участках, близких к основанию фундаментов. Следует избегать укладки бетонного фундамента под водой; участок должен быть осушен. Для сохранения природной структуры прибегают к искусственному отводу поверхностных вод от зоны строительства, а нижний слой грунта, подлежащий разработке, оставляют в качестве защитного; непосредственно перед устройством фундаментов следует удалить вручную слой грунта толщиной 0.20 м для того, чтобы грунт под фундаментом остался неповрежденным.

Для ускорения процесса дренирования в глинистых грунтах в них устраиваются песчано щебеночные горизонтальные или вертикальные дрены различного сечения. Уровень грунтовых вод обычно поддерживается при осушении котлованов и траншей с помощью постоянного или прерывистого откачивания. В готовом котловане или во время выемки грунта дрены необходимо размещать так. чтобы уровень грунтовых вод был на 20 - 40 см ниже уровня рабочей площадки. Следует помнить, что затоптанный и перемятый глинистый грунт ведет себя как песок-плывун.

Для уменьшения негативного влияния сил пучения осуществляют покрытие боковых поверхностей фундаментов битумом, растворенным в мазуте или соляровом масле, и обратную засыпку пазух непучинистоопасными материалами (к примеру, песок).



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 190 см согласно климатологическим значениям СНИП РК 2.04.01-2001 и СНИП РК 2.04.01-2010 Строительная климатология.

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1.

**Таблица 3**

Земляные работы:

| | | |
|---|---|---|
| почвенно-растительный грунт | п.9б | группа 1 |
| Техногенный грунт | п.8д | группа 4 |
| Глины | п.8д | группа 4 |

## 6.2. Проектные решения

Данным проектом предусмотрено строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлюткого района Северо-Казахстанской области.

Земельный участок расположен в северной части села Минкесер Мамлютского района Северо-Казахстанской области.

### 6.2.1. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование №KZ32VUA01302892 от 20.12.2024 года выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо-Казахстанской области» и задания на проектирование от 12 декабря 2024 г., утвержденного заказчиком.

Уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный)

Степень огнестойкости - IIIа,

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.3

Проектом предусмотрена строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы.

Здание пристройки прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х18,0 м. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 142,95 м.

Здание пристройки – двухэтажное.

На первом этаже расположены подсобное помещение, комната для танка-охладителя, фойе. На втором этаже расположен учебный класс.

Отделка помещений: потолки – сэндвич-панель; затирка, водоэмульсионная покраска. Стены – шпатлевка, водоэмульсионная покраска, кафельная плитка. Полы – утрамбованный щебнем, грунт толщиной 40-60 мм, подстилающий слой из бетона кл.В7.5 – 70 мм, гидроизоляция – гидроизол тол.3 мм, стяжка из цементо-песчаного раствора М150-50 мм, покрытие – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью 12 мм.

**Таблица 4**

Экспликация помещений

| № п/п | Наименование | Площадь м$^2$ | Категория помещений |
|---|---|---|---|
| 1 | Подсобное помещение | 28,9 | Д |
| 2 | Комната для танка-охладителя | 26,5 | Д |
| 3 | Фойе | 46,4 | Д |
| 4 | Учебный класс | 26,5 | Д |
| | Итого | 128,3 | |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Фундаменты приняты в виде свай буровых железобетонный сечением Ø500 мм из бетона класса С12/15,W4, А50. Перед бетонированием свай оставляются выпуски для фундаментных балок. После установка колонн на фундаменты В1 и СВ2 базы обетонировать. По периметру здания под полом выполняется утепленная подсыпка из керамзитового гравия толщиной 200 мм. Фундаментные балки устраиваются после монтажа колонн.

Пристройка к зданию доильного цеха с размерами в осях 6,0х18,0 м. За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола здания, что соответствует 142,95 м.

Фундаменты под стены здания – монолитные железобетонные и бетонные.

Стены внутренние – керамический полнотелый кирпич М150 толщ. 250 мм на растворе М100, армированные сеткой ф4ВрI с яч. 80х80 мм, через каждые 4 ряда кладки по высоте.

Стены наружные – стеновые сэндвич-панели «Металлпрофиль» толщ. 150 мм.

Плиты перекрытия над первым этажом – серия 1.141-63 ПК48.15-8АтVI.

Оконные блоки – металлические, пластиковые по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 21519-2003

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 14624-84, ворота серии 1.435.9-17

Кровля – кровельные сэндвич панели «Металлпрофиль» толщиной 180 мм.

**Таблица 5**

Технико-экономические показатели:

| № п/п | Наименование | ед.изм. | Показатель |
|---|---|---|---|
| | Пристройка | | |
| 1 | Общая площадь здания | $м^2$ | 128,3 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 115,3 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 737,9 |

### 6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно письма от заказчика проведение внешних и внутренних инженерных сетей не предусмотрено. Электроснабжение проектируемого пристраиваемого здания выполнено от существующего ВРУ основного здания молочно-товарной фермы. Суммарная потребляемая мощность с учетом проектируемого здания не превышает разрешенной мощности, разрешенной ранее выданными техническими условиями.

### 6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации, выполненной в соответствие с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Норм оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Здание проектируемой пристройки оснащается огнетушителями типа ОП-5, системой обнаружения и оповещения людей о пожаре.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе п. 3.1.1. «Требования к системе предотвращения пожаров», нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вопросы пожарной безопасности.

В проектируемых зданиях не используются взрывоопасные вещества и материалы.

Для защиты металлических конструкций используется специальные огнезащитные составы.

### 6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Расстояние до ближайшей жилой застройки более 500 метров в западном направлении от территории предприятия.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) устанавливался согласно пп.1 п.42 раздела 10 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. предприятие относится к 3 классу опасности (II категория) без учета перспективы развития. Санитарно-защитная зона данного предприятия устанавливается в размере 500 м.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно- эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

Рабочий проект: «Строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

### 6.5. Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано: оценка развитости транспортной инфраструктуры;

общая организационно-технологическая схема организации строительства; приведены данные о потребности в кадрах, электроэнергии, воде, временных

зданиях и сооружениях, в основных строительных машинах и механизмах; указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране

окружающей среды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выполнен календарный план, стройгенплан.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

В связи с отсутствием прямых норм на продолжительность строительства в СН РК 1.03-01-2016, принимается директивный срок строительства – равный 2 месяцам.

Начало строительства планируется в феврале месяце 2025 года.

### 6.6. Сметная документация

Настоящая сметная документация разработана на основании документов:

Объект строительства находится в регионе – 15.09 – СКО, Мамлютский район, с. Минкесер.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций, и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.42, температурная зона IV - в размере 8%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5 % согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере 3% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а).

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах – 2,9%.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

Коэффициент перехода на I квартал 2025 г., доля -100%, к - 1,0192

Налог на добавленную стоимость на 2024-2025 г/г. - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4". Редакция 2024.12, в текущих ценах, введенных с 11.12.24 г.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: «Строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Представлено техническое обследование по проектируемому объекту.
2. Предоставлено письмо с указанием расстояния проектируемого объекта до жилых объектов населенного пункта
3. Предоставлено письмо от заказчика что принят директивный срок продолжительности строительства объекта.
4. В угловых штампах альбомов проставлена дата разработки.
5. Указана на ситуационной схеме роза ветров.

Том 1. Общая пояснительная записка

6. ОПЗ дополнено описанием принятых решений по эскизному проекту.
7. Представлено описание существующего положения объекта.
8. ТЭП дополнены показателями по площади, объему, этажности.
9. Проставлены подписи ГИПа в составе разработчиков проекта.
10. Дополнено описанием принятых решений по архитектурно-строительной и конструктивной части проекта.
11. Предоставлено описание принятых решений по электроснабжению проекта.
12. Дополнено описанием принятых решений по наружной отделке здания.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

13. ТЭП дополнены показателем этажность.

Том 4. Проект организации строительства

14. Предоставлено письмо от заказчика, что принят директивный срок продолжительности строительства.

15. Дополнено указаниями по монтажу каркаса, транспортированию и складирования.

Том 3. Архитектурно-строительная часть

16. В общих данных добавить задание на проектирование и АПЗ кем выдано.

17. В угловых штампах альбомов проставлена дата разработки.

18. Сметная документация

19. Все расценки приняты по ЭСН, так как ЕСЦ предусмотрены для зданий жилищно-гражданского назначения.

20. Пересчитано в версии АВС 2024.12.

21. Локальные сметы разделены согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 приложение В 1.

22. Нумерация смет принята сквозная по стройке.

23. Предоставлены объектные сметы.

Локальная смета 2-01-01-01

24. П.7 заменен ресурс на соответствующую спецификацию проволоку Вр1 диам. 5мм.

25. П 16 принят Е11-050101-2605-0,98 м3, исключен П10.

26. П17 исключен ресурс проволока, принято в поз.19.

27. П 36,37 внесен объем в рабочий проект.

Локальная смета 2-01-03-03

28. П1 заменена расценка

29. П4 внесен в рабочий проект

30. П18 принят Е11-110101-0102 – 102,5 м2

31. П 33 принят С1233-401-0206

## 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6

**Основные технико-экономические показатели:**

| № п/п | Наименование показателей | | Единица измерения | Показатели по объекту | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| | Пристройка | | | | |
| 1 | Общая площадь здания | | $м^2$ | 129,4 | 128,3 |
| 2 | Площадь застройки | | $м^2$ | 115,3 | 115,3 |
| 3 | Строительный объем | | $м^3$ | 737,9 | 737,9 |
| 4 | Количество этажей | | этаж | 2 | 2 |
| 5 | Сметная стоимость в прогнозных ценах 2025 года | | млн.тенге | 34,680 | 34,040 |
| | В том числе | СМР | млн.тенге | 26,320 | 25,767 |
| | | Оборудование | млн.тенге | 0,00 | 0,00 |
| | | Прочие затраты | млн.тенге | 8,360 | 8,273 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 2,0 | 2,0 |

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, добавление оборудования, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Строительство пристройки к доильно-молочному блоку молочно-товарной фермы в селе Минкесер Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Пристройка | | | |
| Общая площадь здания | | 128,3 | $м^2$ |
| Площадь застройки | | 115,3 | $м^2$ |
| Строительный объем | | 737,9 | $м^3$ |
| Сметная стоимость в прогнозных ценах 2025 года | | 34,040 | млн. тенге |
| В том числе: | СМР | 25,767 | млн. тенге |
| | Оборудование | 0,00 | млн. тенге |
| | Прочие затраты | 8,273 | млн. тенге |
| Продолжительность строительства | | 2,0 | мес. |

Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано КТ «Мамбетов и компания» в соответствии с условиями договора №SESK-0024-03 от 28.12.2024 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Согласно протокола совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года – «Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию».

В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Новомихайловка ауылдық округінің Минкесер ауылында сүт-тауар фермасының сүт-сүт блогына жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жапсаржай | | | |
| Ғимараттың жалпы ауданы | | 128,3 | $м^2$ |
| Құрылыс алаңы | | 115,3 | $м^2$ |
| Құрылыс көлемі | | 737,9 | $м^3$ |
| 2025 жылғы болжамды бағалардағы сметалық құны | | 34,040 | млн. теңге |
| Оның ішінде: | ҚМЖ | 25,767 | млн. теңге |
| | Жабдық | 0,00 | млн. теңге |
| | Басқа шығындар | 8,273 | млн. теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | | 2,0 | ай |

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 28.12.2024 жылғы №SESK-0024-03 шарт талаптарына сәйкес "Мәмбетов және компания" сенім серіктестігі кепілдік берген.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар Министрлігінің жиналыс 16 07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес – "Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу, сараптама ұйымын ресми хабардар ету".

Тапсырыс беруші кейінге қалдыру шартын сақтамаған жағдайда сараптама ұйымы бұрын берілген сараптама қорытындысын «ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес кері қайтарып алуды жүзеге асырады.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Конструкции металлические | Рашадхан Досжан | конструктивная часть | №KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г. | Соответствует |
| 2 | Ведущий эксперт | Рашадхан Досжан | конструктивная часть | №KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г. | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Бектасов Марат Саруарович | сметная часть | №KZ75VJE00085468 от 01 марта 2024 г. | Соответствует |
| 4 | Сметная документация | Бектасов Марат Саруарович | сметная часть | №KZ75VJE00085468 от 01 марта 2024 г. | Соответствует |
| 5 | Конструкции железобетонные | Рашадхан Досжан | конструктивная часть | №KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г. | Соответствует |
| 6 | Паспорт проекта | Рашадхан Досжан | конструктивная часть | №KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г. | Соответствует |
| 7 | Архитектурно-строительные решения | Дюсембаев Рустем Нурмухамбетович | архитектура | №KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г. | Соответствует |
| 8 | Общая пояснительная записка | Рашадхан Досжан | конструктивная часть | №KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г. | Соответствует |

**Казбеков А.Э. (Директор)**

**Бектасов М.С. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Дюсембаев Р.Н. (Эксперт)**

**Рашадхан Д. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 7213550d-291e-46b9-b8ce-9c2aed6a6d71 |
| **Номер и дата документа** | SESK-0001/25 от 10.02.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>БЕКТАСОВ МАРАТ САРУАРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК"<br>2025.02.10 12:58:59<br>43A305582FC7703D81029296AC3C07426DBFB881<br><br>ДЮСЕМБАЕВ РУСТЕМ НУРМУХАМБЕТОВИЧ<br>"СтройЭксперт СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.02.10 13:00:30<br>3EF5097AA878E7D212BBF4CCBEA0B8C1B48C183F<br><br>РАШАДХАН ДОСЖАН<br>"СтройЭксперт СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.02.10 13:01:23<br>62113FF274E7247B98962EA2F09D493D22A28C9B<br><br>**Подписано:**<br><br>КАЗБЕКОВ АСЫЛ ЭРКЕУЛАНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК"<br>2025.02.10 13:02:22<br>23D190B5B1C5FDF92AEAD77A1FA64CB761DC7C62 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»