«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«15» 03 2017 ж.
№ 3760 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» марта 2017 г.

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Астана, шоссе Коргалжын 25/3, офисное здание
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 22.02.2017 г., ТОО «Казстройподряд», директора Аталай Хикмет, г.Астана, район «Алматы»,улица К.Сатпаева, д. №20/1, н.п.5
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.02.2017 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Байкенова Сайлау Токеновича,** аттестат эксперта № KZ69VJE00015639 от 25.02.2016 г., №KZ93VJE00018214 от 16.06.2016г, действующий на основании приказа №34 вн. от 10.11.2016г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании № договора и дата

-**Заключения от 22.02.2017 г. о соответствии выполненных работ по проекту ТОО «Астана ПроектИндустрия», эксперта по авторскому надзору Садвакасова Аманжола Стамполовича** действующего на основании договора № 15-06-72 от 29.06.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и № 37 в г. Астана» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блоки А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район «Есиль», проспект Улы Дала, д.19.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «7» апреля 2014 г. №197-510.
наименование органа, вынесшего решение

б) талона №ХҚМЖ-454 от 27.07.2015 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Астана Проект Индустрия»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» №» №01-0193/16 от 04.05.2016 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - июль 2015 год;
месяц, год
окончание работ – март 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства - 16 месяцев;
фактически - 21 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		32813,8
Число этажей	этаж		9 + подвал + тех. этаж
Общий строительный объем	$м^3$		167328
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		Блок И: н.п.17-120,3; н.п.18-79,1; блок Ж:н.п.19-79,7; н.п.20-123,6; блок Е: н.п.21-134,9;н.п.22- 74,7; блок Д н.п.23-94,5; н.п.24-125,5;блок Г н.п.25-124,4; н.п.26-91,8;блок В:н.п.27-129,7; н.п.28-178,2;блок Б:н.п.29-138,6; н.п.30-127,0; блок А: н.п.31-124,8;н.п.32-136,1. **Итого: 1882,9 м2.**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				237	15611,6	7508,5
Однокомнатных				133	7076,9	3140,3
Двухкомнатных				60	4410,5	2200,4
Трехкомнатных				44	4124,2	2167,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 7-9 этажные здания.
– Конструктивная система здания – безригельный каркас, наружные и внутренние капитальные стены – монолит, газоблоки; наружная отделка – гранит, травертин, декоративная штукатурка;
– Перекрытия – монолит.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3 171 364, 30 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 3 095 216,46 тысяч тенге, оборудование 157 371,33 тысяч тенге.

7.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 095 216,46 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 937 845,13тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 157 371,33 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и № 37 в г. Астана» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блоки А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», проспект Улы Дала, д. 19.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Байкенов Сайлай Токенович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Садвакасов Аманжол Стамполович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Аталай Хикмет
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.