«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы бөлігінде №3 шағын аудандағы 7 қабатты 84 пәтерлі 7 тұрғын үйге инженерлік инфрақұрылым салу». Газбен жабдықтау желілері.

Жұмыс жобасы бойынша

06.02.2023 ж. № 19-0050/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0050/23 от 06.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство инженерной инфраструктуры шести 7-ми этажных 84 квартирных жилых домов микрорайоне №3 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда". Сети газоснабжения.

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство инженерной инфраструктуры шести 7-ми этажных 84 квартирных жилых домов микрорайоне №3 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда". Сети газоснабжения..

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.11.2022 г. № 060140014281/220268/00 (256)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс", лицензия от 06.05.2015 г. №15008536 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование проектно-сметной документации от 18 октября 2022 года с приложением, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 11 января 2023 года №15, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;
земельно-кадастровый план земельного участка размером 3,8га с правом временного возмездного землепользования, кадастровый номер №10-156-086-183 для строительства газопровода;
постановление Акимата города Кызылорды от 10 июня 2022 года №211 о внесении изменения в постановление Акимата города Кызылорды от 14 мая 2020 года №15515 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства 12-ти этажного жилого дома»;
экспертное заключение от 20 октября 2022года №001/22 о соответствии рабочего проекта, выполненное филиалом ТОО «Эл-Нур-Сервис» (Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ68VEK00010566 от 09.06.2020 года, выданный Комитетом индустриального развития и промышленной безопасности;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс».
Письма:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды:
от 26 октября 2022 года №01-1/1003 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;
от 10 января 2023 года №01-1/34 о количестве квартир потребителей газа.

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии от 01 августа 2022 года №01-359 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды от 21 октября 2022 года №01-03/1400 о согласовании рабочего проекта;

Акимат города Кызылорды КГУ «Кызылординский городской отдел жилищной инспекции» от 21 октября 2022 года №01-44/367 о согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности;

КОФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 21 октября 2022 года №351-3528-2083 о согласовании плана трассы газопровода, при соблюдении нормативного расстояния: от существующих прилегающих трубопроводов в соответствии с действующими нормами, и соблюдении защищенной территории до зданий и сооружений.

Технические условия:

КОФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 21 июня 2022 года №09-гКз-2022-00000540 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 10 января 2023 года №KZ06VRC00014215, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

План молниезащиты ГРПШ, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: левобережная часть реки Сырдарья в г.Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует

2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
5	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Сметная документация	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
8	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расход потребного газа составляет	м3/час	129,48	129,48
2	Протяженность подземного газопровода высокого давления	м	608	608
3	Протяженность подземного газопровода низкого давления	м	470	470

4	Протяженность надземный газопровода низкого давления	м	1080	1080
5	Количество ГРПШ	шт.	1	1
6	Общая площадь земельного участка	м2	18	18
7	Площадь застройки		1.3	1.3
8	Коэффициент застройки	%	21.51	21.51
9	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	16.7	16.7
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	57.319	55.708
10.1	СМР	млн. тенге	40.053	39.522
10.2	оборудование	млн. тенге	0.465	1.167
10.3	прочие затраты	млн. тенге	16.801	15.019
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	5.318	3.520
11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	52.001	52.188
12	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство инженерной инфраструктуры шести 7-ми этажных 84 квартирных жилых домов микрорайоне №3 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда". Сети газоснабжения. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы бөлігінде №3 шағын аудандағы 7 қабатты 84 пәтерлі 7 тұрғын үйге инженерлік инфрақұрылым салу». Газбен жабдықтау желілері. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону