Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2022 года

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанкой области»**, (БИН 140140007890, 8(72338)27969, ВКО, Уланский район, п.Касыма Кайсенова, Абая Кунанбаева, 5)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **от «23» ноября 2022 года ТОО «Мета Строй», директор Абдулова Р.Б.** (ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Стахановская, 70/1, 318, БИН 161240021806, 8(777)7088856)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «23» ноября 2022 года ТОО «СКАПС», Азарченков Р.Ю., аттестат эксперта KZ32VJE00063835 от 26.03.2021г., KZ75VJE00063837 от 26.03.2021г., KZ48VJE00063838 от 26.03.2021г., БИН 181140003769, 8(777)2217230**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«23» ноября 2022 года ТОО «ВостокАгроПромПроект», Герсонский Г.Э., ГСЛ №003397 от 28.02.2001г., БИН 050740006409, 8(7232)765705**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистральных сетей водоотведения юго-восточного района поселка Касыма Кайсенова Уланского района ВКО», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, п.Касыма Кайсенова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«23» ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«04» ноября 2019 г. Распоряжение №109 ГУ «Аппарат акима поселка Касыма Кайсенова»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ38REA00296035 16.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ВостокАгроПромПроект» №1101-51 от 2020 года, Заключение ТОО «ЭксПро2050» № ЭКСПРО-0003/22 от 25.02.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанкой области» №26 от 05.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022 года**
окончание работ: **ноябрь 2022 года**
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактический, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы канализации	м	1192	1192	1192	1192

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту	Нактылы /Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	чило квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружные сети канализации (К1) проложены из гофрированных двухслойных труб диаметром 315 мм полимерные, с жесткостью SN8, с раструбами и соединительными кольцами. На канализационной сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000, 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Стоки с площадки собираются в проложенные сети диаметром 315 мм и самотеком отводятся в существующую канализационную поселковую сеть диаметром 500 мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **40 201,340 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **35 645,174 тысяч тенге,** прочие затраты **4 556,166 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 201,340 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 645,174 тысяч тенге,** прочие затраты **4 556,166 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %;

10. Класс энергоэффективности здания – не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магистральных сетей водоотведения юго-восточного района поселка Касыма Кайсенова Уланского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района Восточно-Казахстанкой области», руководитель Кисембинов Р.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «СКАПС»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

директор Мынбаева С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Азарченков Р.Ю., аттестат эксперта KZ32VJE00063835 от 26.03.2021г., KZ75VJE00063837 от 26.03.2021г., KZ48VJE00063838 от 26.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО «ВостокАгроПромПроект», директор Урунтаев М.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ВостокАгроПромПроект», директор Урунтаев М.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э., ГСЛ №003397 от 28.02.2001г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Мета Строй»**

директор Абдулова Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		

	5)	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт			
	Задвижка d-100мм	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Вентили d-15мм	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Гидрант	шт			
	Водопроводный ввод	шт			
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт			
	Питьевой фонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м			

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1192	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полимерных труб	м	1192	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец (выгреб)	шт	28	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)