Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29"декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Центральноазиатский Научно-Исследовательский и Проектный Институт «ТрансНефть», Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон АКСАЙ-3А, дом 90, н.п. 4***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Сарсенбаев Абдигаппар Абдикаликович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство автосервиса (СТО) и магазина автозапчастей, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр Береке, пятно 11***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Кожахметова Айнур Муратовна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Самгау-проект», № KES-0058/23 от 24.07.2023 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***Кожахметова Айнур Муратовна***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	107,4	107,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	490,9	490,9

В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 19,8м х 6,0м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 3,0м. Средняя высота цоколя 0,4м. В здании предусмотрены помещения торгового зала и зала технического обслуживания. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружная отделка стен травертин с утеплением. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Входные двери и ворота металлические, утепленные. Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами. Эвакуация из здания осуществляется через главный вход с двумя дверями и через дополнительную входную дверь непосредственно наружу. При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала, предотвращающего скольжение Ограждения, поручни, стойки - металлические, окраска в заводских условиях, порошковое покрытие. Крыша односкатная с наружным организованным водостоком, с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита «IZOVER» марка OL-X толщиной 150мм. Отвод атмосферных осадков организованный, по карнизным желобам и наружным водосточным трубам из оцинкованной листовой стали. Облицовка парапета также из алюминиевых кассет по металлическому каркасу. Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020- 2007). Полы – керамические плитки на кафельном клею. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство автосервиса (СТО) и магазина автозапчастей, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр Береке, пятно 11*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенбаев А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись, дата Место печати (при наличии)