Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" февраля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Центральноазиатский Научно-Исследовательский и Проектный Институт «ТрансНефть», Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон АКСАЙ-3А, дом 90, н.п. 4***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Едигеев Нурбек Жунисбекович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство бани, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Желтоксан, 273***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Жулунов Канат Сейдгалиевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Інжу Сәулет», № KES-0084/23 от 25.09.2023 г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***Жулунов Канат Сейдгалиевич***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2044,77	2044,77
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9262,59	9262,59
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание состоит из 2-х прямоугольных блоков, расположенных линейно и разделенных деформационным швом. Блок 1 - представляет собой 2-х этажное без подвала с техническим этажом, прямоугольной формы в плане с крыльцами. Размеры в осях 17,6м х 16,4м. Высота 1-го этажа от пола до низа перекрытий - 3,0м. Высота 2-го этажа от пола до низа перекрытия 3,65м. Высота технического этажа от пола до низа перекрытий - 3,0м. Средняя высота цоколя 0,5м. Блок 2 - представляет собой 2-х этажное с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с крыльцами и входной группой. Размеры в осях 18,8м х 16,4м. Размеры входной группы по сторонам 13,5м х 2,2м. Высота 1-го этажа от пола до низа перекрытий - 3,0м. Высота 2-го этажа от пола до низа перекрытия 3,65м. Высота технического этажа от пола до низа перекрытий - 3,0м. Средняя высота цоколя 0,5м. Поэтажная связь осуществляется через внутренние лестничные площадки расположенные в каждом блоке и через наружные пожарные лестницы расположенные по торцам здания. Вход в подвал организован через наружную лестничную площадку расположенной во входной группе. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружная отделка стен керамогранитные плитки на металлическом каркасе с утеплением минераловатными плитами толщиной 100мм, с наружной стороны. Цоколь – облицовка керамогранитными плитками. Оконные блоки и витражи – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами. Входные двери металлические, утепленные. Внутренние двери деревянные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации. При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала предотвращающего скольжение. Ограждения, поручни, стойки - металлические, окраска в заводских условиях, порошковое покрытие. Крыша скатная с организованным водостоком, с покрытием из профнастила. Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита «IZOVER» марка OL-X толщиной 150мм. Отвод атмосферных осадков организованный по карнизным желобам и наружным водосточным трубам из оцинкованной листовой стали. Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Стены мокрых помещении облицованы керамической плиткой высотой до потолка. Стены и потолки парилки обшиты деревянной вагонкой. Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Полы – керамогранитные плитки на кафельном клею, линолеум на***

***теплоизолирующей основе и цементно-песчаная стяжка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.*;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
месяц, год
окончание работ февраль 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство бани, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Желтоксан, 273*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Едигеев Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)