Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 11 2022 года

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнов Н. М.
юридический адрес: город Атырау, ул. Айтеке би,77.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «28» октября 2022 года, ТОО «Егеменди Курылыс», ГСЛ №12020903 от 28.12.2012 года, РК, Атырауская область г. Атырау, пр. Азаттык 130а, в лице директора Карамурзина Б. У.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «01» ноября 2022 года ТОО «БАРКО», в лице директора Кулов А. И., технический надзор эксперт Кабдолов Манас Абилькаирович №KZ84VJE00063287, №KZ73VJE00063291, №KZ41VJE00063285 от 31.05.2016 г. №37-НК, эксперта Губайдуллин Бекболат Кисметович №KZ58VJE00059002 от 22.09.2015 г. №18, №KZ30VJE00031473 от 30.04.2013 г. №61-нк, №KZ31VJE00059003 от 22.09.2015 г. №18,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «28» октября 2022 года ТОО «ЭдемСтрой», в лице директора Кенжалыев Н. Д., KZ26VJE00044155, KZ96VJE00044156 от 30.01.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада на 160 мест ж/м Жулдыз-3 г. Атырау». Лит А Здание детского сада на 7 групп, Лит Б Блочно-модульная котельная, Лит I-VII Теневой навес с площадками 7 шт., Лит VIII Хозяйственная площадка, Лит IX Площадка для проведения праздников, Лит X Мусоросборник, Лит XI ТП-250, Лит XII Выгреб на 60 м3, Лит XIII ДЭС, Лит XIV Общая спортивная площадка, Лит XV-XVII Парковка, Лит XVIII Ограждение.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: обл. Атырауская, г. Атырау, а.о. Кайыршакты, с. Томарлы, ж.м. Жулдыз-3, ул. №17, ст-е 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Решение № 139 от «16» февраля 2017 года ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа» г. Атырау, о предоставлении соответствующего права на землю;
   2) Талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего ГУ «Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ41REA00256405 от 13 декабря 2021 года;

наименование органа принявшего уведомления, дата и № принятия талона)

   3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Garant Project DK», 04-ГСЛ №015426 от 21.11.2017, «Строительство детского сада на 160 мест ж/м Жулдыз-3 г. Атырау. Привязка».

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

утвержденного приказом Атырауский городской акимат городской отдел строительства, №217 от 12 ноября 2019 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 9

1. Объект «Строительство детского сада на 160 мест ж/м Жулдыз-3 г. Атырау» имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
160	мест	160	160	160	160

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание детского сада Литер А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	1.0000	1.0000
Число этажей	этаж	2	2
Общая площадь	$м^2$	1782,08	1782,08
Общий строительный объем	$м^3$	8757,30	8757,30
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Детский сад на 160 мест отдельно стоящее, двухэтажное здание с чердаком, состоит из трех блоков с размерами в осях 18,0х18,0м., соединенный между собой.

Общие габаритные размеры здания 42,0х42,0м.

Высота этажа составляет 3,3 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Конструктивная схема здания - связевой каркас. Фундаменты здания – выполненный из свай и ростверков.

Сваи приняты забивные железобетонные С 90.30, сечением 300х300 мм длиной 9,0 м.

Ростверки – отдельные плитные под колонны и ленточные под стены. Под колонны предусмотрены ростверки прямоугольной конфигурацией.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из тяжелого бетона класса В 20.

Колонны - монолитные ж/б из бетона кл.В20.

Перекрытие и покрытие сборные железобетонные, многопустотные плиты.

Лестницы - монолитные ж/б ступени из тяжелого бетона класса В20 по металлическим косоурам.

Стены наружные из ракушеблока толщиной 390 мм.

Перегородки из кирпича керамический толщ. 120 мм.

Кровля - чердачная по деревянной конструкции с утеплением, покрытие из металлочерепицы. Водосток - наружный организованный.

Оконные блоки наружные – металлопластиковые. Предусмотрены противомоскитные сетки на открывающиеся створки окон.

Двери: наружные - металлические и алюминиевые; внутренние – деревянные, металлопластиковые, металлическая.

Полы - бетонные, керамическая плитка, коммерческий линолеум, термообработанная керамическая плитка на наружных лестницах.

Стены и перегородки – отделка штукатуркой, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки.

Отмостка бетонная толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, шириной 1000 мм.

Наружная отделка фасада по стенам 1, 2 этажей применена система внешней теплоизоляции с отделкой из силикатного кирпича красного-белого-желтого цвета.

Наружная облицовка цоколя из красного кирпича с утеплением пеноплекс.

Внутренняя планировочная структура решена функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений:

на первом этаже – помещения шести групповых ячеек, блок медицинских помещений, организации питания, блок помещений прачечной, служебно-бытовые помещения (комната охраны, душевая персонала, кладовые игрушек, помещение уборочного инвентаря, санузел для инвалидов, санузел для персонала, электрощитовая);

на втором этаже – помещения групповых ячеек, зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой, административно-служебные кабинеты (кабинет психолога – логопеда, кабинет заведующего, методиста, кабинет завхоза, комната персонала), комната личной гигиены женщин, сан.узла персонала, кладовая уборочного инвентаря.

Групповые ячейки расположены на первом и втором этажах и имеют не менее двух эвакуационных выходов.

Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой со спальной зоной, буфетной и туалетной.

Детский сад организован для детей в возрасте от 3-х до 6-ти лет в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено: две младшие группы, наполняемостью 20 чел. - от 3-х до 4-х лет; одна средняя группа, наполняемостью 20 чел. - от 4-х до 5-ти лет; одна средняя группа, наполняемостью 25 чел. - от 4-х до 5-ти лет; три старшие группы, наполняемостью 25 чел,- от 5-ти до 6-ти лет. Детский сад размещен в отдельно стоящем двухэтажном здании, состоящем из трех блоков.

Загрузка буфетных групповых ячеек осуществляется из коридоров, примыкающих к групповым ячейкам. Сопутствующие и служебно-бытовые помещения размещаются на первом этаже здания и включают в себя медицинские помещения, пищеблок, помещения прачечной и имеют самостоятельные выходы наружу, которые максимально приближены к хозяйственной площадке. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек коридором.

Группа медицинских помещений включает в себя медицинский кабинет, процедурный кабинет, приемную, палату изолятора, туалет, помещение для приготовления дезинфицирующих средств, физиотерапевтический кабинет, мойку медицинской посуды, комната коррекции.

Медицинский кабинет размещается смежно с палатой изолятора и между ними предусматривается смотровое окно для наблюдения за больными детьми. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход.

Пищеблок расположен на первом этаже здания. Группа помещений пищеблока состоит из кухни, раздаточной, мясо-рыбного цеха, овощного цеха с предварительной обработкой, моечной кухонной посуды, охлаждаемой камеры, кладовой сухих продуктов, кладовой овощей, загрузочной.

Раздаточная пищеблока размещается отдельным помещением. Входы в групповые ячейки не располагаются напротив входа в пищеблок.

Для заготовки полуфабрикатов предусмотрен заготовочный, овощной цех. Готовые полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в горячий цех. Горячий цех оснащен плитами, жарочным шкафом, кипятильником, рабочими столами.

Помещения пищеблока оборудованы необходимым количеством производственных кухонных столов, шкафов, стеллажей, подтоварников, моечных ванн.

Для подачи готовой пищи на второй этаж предусматривается грузовой подъемник грузоподъемностью 100 кг.

Группа помещений прачечной включает в себя стиральную, гладильную, кладовую чистого белья, комнату кастелянши, помещение для сортировки белья, стираемого в городских прачечных с организацией отдельного наружного выхода.

Внутри здания входы в стиральную и сушильную - гладильную из общего коммуникационного-рекреационного пространства предусматриваются через тамбур. Планировочное решение прачечной исключает встречные потоки грязного и чистого белья.

Группа служебно-бытовых помещений состоит из гардеробной, душевой, сан. узла персонала.

На втором этаже находятся специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами:

- универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой,
- универсальное кружковое помещение для занятий по подгруппам, комната преподавателей.

Вентиляция

В комнатах дневного пребывания детей и спальнях предусмотрены вытяжные вентиляции с естественным побуждением отдельно от каждой группы помещений. В помещениях групповых оконные проемы оборудованы открывающими фрамугами, обеспечивающими периодическое естественное сквозное проветривание.

Помещения туалетных и раздевален обслуживаются самостоятельными вытяжными системами с механическим побуждением.

Самостоятельные приточно-вытяжные системы с механическим побуждением установлены для горячего цеха, стиральной, гладильной.

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от блочно-модульной котельной.

Система отоплений – однотрубная горизонтальная.

Разводящие трубопроводы систем отопления, прокладываются над полом и в канале из металлопластиковых труб.

нагревательные приборы – радиаторы стальные панельные производственной компании ТОО «KAZTHERM» должны быть ограждены деревянными решетками.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов при помощи автоматических терморегуляторов.

Для отключения ветвей на них устанавливаются запорные вентили и балансировочные клапана.

Воздухоудаление - при помощи кранов Маевского.

В дополнение к отоплению в игровых комнатах предусматриваются теплые полы низкотемпературной водой 55-45 градусов

Трубы для отопления полов приняты –металлопропиленовые.

Электроосвещение

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещении, и строительными данными И требованием СНиП РК 2.04.104-2012. «Естественное и искусственное освещение»

Общее освещение запроектировано светильниками с энергосберегающими лампами

и с люминесцентными лампами.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах.

Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто по стене.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться кабелем С медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с 3-им заземляющим контактом.

Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.

Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций. В здании детского сада в кабинете завхоза устанавливается прибор типа "Гранит-16".

В качестве извещателей пожарной сигнализации используется тепловые датчики типа ИП ИП-101-А1 и дымовые датчики типа ИП-212-41, которые устанавливается на потолках. На путях эвакуации предусматриваются ручные извещатели типа ИПР. Датчики дымовые устанавливается на коридорах здания. Для оповещения людей о пожаре в здании детского в коридоре у выхода устанавливается сирена-строб типа LD-96 и световые указатели «Выход».

Пожарные извещатели крепится на потолке и соединяются между собой кабелем марки КСПВ. Кабель прокладывается по потолку и стенам в мини-каналах.

В проекте также предусмотрено речевое оповещение. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оборудуются системой оповещения о пожаре 3 типа.

Система оповещения 3 типа обеспечивает оперативную передачу речевых сообщений о возникновении пожара, в кабинетах завхоза и кабинетах персонала.

Оборудование системы оповещения обеспечивает:

- возможность включения системы оповещения как по отдельным зонам, так и по всем зонам;
- автоматическую передачу заранее записанной информации оповещения при поступлении сигнала "Пожар";

В качестве резервного источника питания предусматривается гелиевый аккумулятор типа А-500.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

Система видеонаблюдения

Технические средства системы видеонаблюдения обеспечивают ручное управление элементами системы видеонаблюдения, круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудование СОТ, просмотр изображения от любой видеокамеры из кабинеты заведующего, круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеосигналов располагается в кабинете заведующего.

Электропитание видео регистратора и источников бесперебойного питания PROGRESS PB-12120 выполнен в соответствии с "Правилами устройства электроустановок" (ПУЭ) от сетей переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц . Кабель проложить в ПХВ кабель-канале.

Питание видеокамер осуществить от блока PROGRESS PB-12120 постоянным напряжением 12 вольт.

Заземлению (занулению) подлежит все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут под ним, вследствие нарушения изоляция.

Монтажные работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Телефонизация

Проектом предусматривается телефонизация здания детского сада. Ввод телефонного кабеля от районной телефонной сети выполнен на распределительную коробку КРТВ, устанавливаемый в коридоре здания на первом этаже. От распределительной коробки до оптической телефонной розетки марки RG-11 выполнить кабелем марки ТРП проложенных в пластиковых кабель-каналах. Межэтажные сети выполнены в поливинилхлоридных трубах d=20мм.

Телефонные розетки устанавливаются в кабинетах заведующего, завхоза, медицины и психолога.

Телевидение

Для приема эфирных программ телевидения на кровли здания устанавливается мачта с телевизионной антенной. Сеть телевидения выполняется кабелем марки РК-75-4-15 скрыто в трубах.

Телевизионные розетки устанавливаются на стене на высоте 0,3м выше пола.

Благоустройство

В состав проектируемых зданий и сооружений входят: здание детского сада на 7 групп, Блочно-модульная котельная, трансформаторная подстанция, КТП, выгреб на 60 м3, уборная 8 очков, теневой навес (84-020106-0405 Длина-9,0; ширина-4,5; высота-3,45 м, деревянная конструкция- 7шт.), групповые площадки для детей 3-4лет . 2шт., групповые площадки для детей 4-6лет . 5шт., общая физкультурная площадка, хозяйственная площадка, мусоросборник 3-х сторонним ограждением- 1шт.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, устройство игровых макетов, игровых скульптур, качалок, карусели, песочниц.

Ограждение территории металлическая по металлическим стойкам высотой 1,60 м, протяженностью 414.7 м, ворота металлические 4,5м с калиткой 1,2м - 2 шт .

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:
Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:
Покрытие из брусчатка Основание из крупного песка 15см.
Подстилающий слой уплотненный грунт.

Для активного отдыха на территории размещены: общая физкультурная площадка, групповые площадки.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Деревья- 107 шт - карагач.

Наружные сети электроснабжения

Для обеспечения потребителей электроэнергией в проекте предусматривается строительство трансформаторной подстанций ТП, с трансформаторами мощностью 2*250 кВА по типовому проекту 407-3-648.94 на территории детского сада.

Напряжение высоковольтных сетей ~10 кВ.

Проектируемая ТП запитывается от проектируемого РП. Для прокладки принят кабель марки АСБ-10 с сечением 3*120 кв.мм, которые прокладываются в траншее, в земле на глубине 0.8 метра от спланированной поверхности земли с защитой их от механических повреждений кирпичом согласно типовому проекту А5-92.

Схема электроснабжения детского сада определяется исходя из категории электроснабжения электроприемников и выполняется по магистрально-радиальной схеме.

Сети 0,4 кВ

Напряжение питания наружного освещения ~380/220В (на лампах ~220В).

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013.

Освещение выполняется светильниками РТУ06-125-004.

Светильники устанавливаются на металлических опорах.

Питание наружного освещения осуществляется от ящика уличного освещения ЩУН, установленный на стене ТП по КЛ-0,4кВ, выполненными кабелем марки АВБбШв – 4Ч4 мм2 прокладываемый в земляной траншее.

Подключение участков КЛ-0,4кВ к подстанции выполняется кабелем марки АВБбШв-4Ч4 мм2. Присоединение КЛ-0,4кВ к питающим кабелям осуществляется через шкафы с рубильником.

Управление освещением осуществляется от фотодатчика установленная на стене ТП.

Наружный газопровод

Проектируемые газопроводы среднего, низкого давления, рассчитан на обеспечение газом котельной .

В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:

Подземный газопровод среднего давления Рр 0,3МПа из полиэтиленовых труб марки SDR 11 до ГРПШ-32/3Б

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений.

Глубину заложения газопроводов из полиэтиленовых труб принять не менее 1,2м от поверхности земли до низа трубы.

Установка отключающих устройств в подземном и надземном исполнении.

Общая протяженность газопроводов, м: - 331,0

В том числе:

Газопроводов среднего давления, м: - 229,0

Газопровод низкого давления. м -2,0

Газорегуляторный пункт ГРПШ-32/3Б -1

Котельная

Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля. Теплоноситель системы теплоснабжения – вода с параметрами: 85-60°С, системы ГВС – 5-50°С. В качестве основного топлива принят природный газ с теплотой сгорания Qн = 8000 ккал/м3.

По надежности отпуска тепла котельная относится к категории II, категория производства – Г, степень огнестойкости IIIа. Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Габаритные размеры котельной ДхШхВ (без учета фундаментов) - 6х4,7х2,75 м

Полезная тепловая мощность котельной – 380 кВт

Допустимая температура подающей магистрали – до 110°С

Допустимое избыточное рабочее давление – 6 бар

Система теплоснабжения – закрытая.

Регулирование температурного графика, в том числе в режиме погодозависимой теплогенерации, внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС объекта предусмотрена в теплопункте Детского сада.

Теплоноситель подается потребителю с помощью насосов. Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе предусмотрена расширительными баками закрытого типа.

На котлах предусмотрена байпасная линия между подающим и обратным трубопроводом с установкой циркуляционных насосов, обеспечивающих подачу теплоносителя в трубопровод обрата котла с температурой не ниже плюс 50°С.

На вводе в котельную устанавливается электромагнитный быстродействующий клапан.

Газооборудование котла состоит из газовой рампы, включающей в себя регулятор давления газа со встроенным предохранительным запорным клапаном, электромагнитный газовый клапан, являющийся исполнительным механизмом автоматики безопасности, и газовой горелки.

Система автоматизации котельной предусматривает:

- автоматическое регулирование температуры воды на выходе из котлов;
- автоматическое поддержание давления в теплосети;
- защита от сухого хода подпиточных и сетевых насосов;
- защита от переполнения бака подпитки;
- сигнализация неисправности сетевых насосов;

– пожарная сигнализация.

Во избежание перебоя в подаче холодной воды в котельной предусмотрена система подпитки котлового контура, которая осуществляется из бака запаса воды с помощью подпиточных насосов.

Электроснабжение модуля осуществляется от распределительного силового щита. В качестве распределительного щита принят шкаф общестанционный, в котором размещены пускорегулирующая, защитная аппаратура и аппаратура управления.

Котельная укомплектована системой пожарной сигнализации и первичными средствами пожаротушения.

Для отвода продуктов сгорания, каждый котел оборудован металлическим газоходом.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

Наружные сети канализации подключаются к септику объемом 60м3

Сети хозяйственно - бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб ø160 мм. Напорная канализация приняты из полиэтиленовых труб ø 90 мм.

Протяженность трубопровода 139 м. Трубы укладываются на естественное основание траншеи, прокладку предусмотрено с уклоном не менее 0.008 от здания до септика объемом 60м3.

Септик объемом 60м3.

Выгреб емкость 60 м3 в плане имеет квадратную форму с размерами 4,0х4,0м, с заглублением 5,05м от поверхности земли.

Выгреб монолитный железобетонный.

Стены и днища толщиной 300мм из бетона кл.В30, армированные двойной сеткой Ф12А- III/ Ф12А-III/100/100.

Покрытие - толщиной 200мм из бетона кл.В30, армированные двойной сеткой Ф12А- III/ Ф12А-III/200/200.

Основанием под днище служит бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция из двух слоев стеклоткани с пропиткой горячим битумом.

Водоснабжение.

Трубопровод хозяйственно-бытовой воды ø110мм предусматривается от точки врезки в существующего водопровода ø 160мм КГП «Атырау Облысы Су Арнасы».

Вода питьевого качества используется на хозяйственно-питьевые, бытовые нужды и для целей пожаротушения. Вода подводится к санитарно-техническим приборам: к умывальникам, к смывным бачкам унитазов, поливочным кранам, душевым кабинам, стиральным машинам, на кухню: к котлам, для приготовления пищи, мойкам, ванне, посудомоечным машинам.

Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СТ РК ГОСТ Р 51232. Гарантированный потребный напор на вводе водопровода составляет 10,0 м.

При пересечении проложенного трубопровода с автодорогой предусмотрен защитный футляр.

Согласно, расчетного расхода питьевой воды, водопровод, запроектированный от существующего водопровода Ø160 до котельной, принят из полиэтиленовых

труб Ø 63 мм «Питьевая», SDR17 - ПНД 63 х3.8 мм ГОСТ 18599 - 2001. Глубина заложения, считая до низа трубы, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (см. п. 11.41 СНиП РК 4.01-02-2009) и составляет 1,8 м.

Испытание водопровода надлежит проводить после монтажа, перед сдачей в эксплуатацию, согласно СНиП 3.05.04-85*, с последующей промывкой трубопровода хлором.

Наружные сети противопожарного водопровода.

Вода поступает из сети В1 в сеть противопожарного водоснабжения. Глубина заложения противопожарного водопровода принята 1,8 м от поверхности земли до низа трубы.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Пожарные гидранты установлены вдоль дороги.

Установлены запорная арматура и гидрант на сети водопровода колодцы из сборных железобетонных колец ø 1,5 м, которые оборудованы стремянками для спуска и подъема людей.

На месте расположения подземных пожарных гидрантов установлены указатели с нанесением люминесцентной краской буквенных индексов ПГ, цифровыми значениями расстояния от указателя до гидранта в метрах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 662 823 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 468 260 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 83 128 000 тенге, прочие 111 435 000 тенге.

8. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 278 121 628 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 102 019 200 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 176 102 428 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документаций 100% и фактически применено 78,32% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство детского сада на 160 мест ж/м Жулдыз-3 г. Атырау».
по адресу: обл. Атырауская, г. Атырау, а.о. Кайыршакты, с. Томарлы, ж.м. Жулдыз-3, ул. №17, ст-е 18

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Атырауской области» _____ **Кусайнов Н. М.**

Инвестор
ТОО «Тенгизшевройл» _____ **Тулеуов А.**

Технический надзор:
ТОО «БАРКО» _____ **Кулов А. И.**

Авторский надзор:
ТОО «Эдем Строй» _____ **Кенжалыев Н. Д.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО «Егеменди Курылыс» _____ **Карамурзин Б. У.**