«"БҚО, Орал қаласы, Скоробогатов көшесі, 65/1-үй мекенжайы бойынша бірінші қабатында жапсарлас салынған орын-жайлары бар 9 қабатты тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
05.09.2019 ж. № 04-0160/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СВС Батыс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кульман» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Скоробогатов көшесі, 65/1-үй мекенжайы бойынша бірінші қабатында жапсарлас салынған орын-жайлары бар 9 қабатты тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының Батыс Қазақстан облысы бойынша департаментімен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының Батыс Қазақстан облысы бойынша департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0160/19 от 05.09.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «СВС Батыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кульман»

город Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1»** выдано Департаментом по Западно-Казахстанской области Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Департамента по Западно-Казахстанской области Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-1101 от 01 июля 2019 года между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «СВС Батыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «СВС Батыс».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кульман», г. Уральск (государственная лицензия от 12 апреля 2001 года ГСЛ №004116, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 15 ноября 2018 года, утвержденное директором ТОО «СВС Батыс» Сарсенбаевым З. А;

постановление акимата города Уральск Западно-Казахстанской области №1292 от 06 июня 2019 года о выделении земельного участка под строительство инженерных сетей;

архитектурно-планировочное задание от 04 января 2019 года №2, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Шакиржановым Т.;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» от 11 января 2019 года №22;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых при проектировании, утвержденный представителем ТОО «СВС Батыс»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Кульман» в 2019 году (государственная лицензия от 12 апреля 2001 года ГСЛ №004116);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году (государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414);

письмо ТОО «СВС Батыс» от 17 июня 2019 года №21 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО «СВС Батыс» от 02 августа 2019 года №25 о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 13 ноября 2018 года №08-08/5105 на водоснабжение;

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 29 декабря 2018 года №08-08/5680 на водоотведение;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 14 ноября 2018 года № 6790 на газоснабжение;

АО «Жайыктеплоэнерго» от 12 ноября 2018 года № 1376 на теплоснабжение.

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 14 ноября 2018 года №7/2412 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 «Общая пояснительная записка»;

Том 1. Книга 2 «Пояснительная записка. Газоснабжение»;

Том 1. Книга 3 «Паспорт проекта»;

Том 1. Книга 4 «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Том 1. Книга 5 «Проект организации строительства»;

Том 1. Книга 6 «Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»;

Том 1. Книга 7 «Отчет по инженерно-геологическим изысканиям»;
Том 1. Книга 8 «Расчеты»;
Том 2. Книга 1 «Сметная документация»;
Том 2. Альбом 1 «Тепломеханические решения тепловых сетей»;
Том 2. Альбом 1.1 «Архитектурно-строительные чертежи (Тепловые сети)»;
Том 2. Альбом 2 «Наружные газопроводы»;
Том 2. Альбом 3 «Наружные сети водоснабжения и канализации»;
Том 2. Альбом 4 «Электроснабжение».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство сетей электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к 9-ти этажному жилому дому.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства объекта находится в центральной части г. Уральск за торгово-развлекательным центром «Галактика». Участок обладает развитой сетью инфраструктуры. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIВ.

Климат территории является резко континентальным с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Дорожно-климатическая зона - IV.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды равные 7-13°С.

Зима продолжительная и устойчивая длится 4-5 месяцев, иногда наблюдается оттепели. С февраля начинается повышение температура воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль, когда максимальная температура воздуха достигает плюс 45°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигает 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур - минус 43°С.

Абсолютный максимум температур - плюс 42°С.

Среднегодовая температура воздуха - плюс 4,8°С.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Расчетное значение веса снегового покрова - 0,70 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки- минус 29,6°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются

в пределах 70-84%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних значений достигает в июне-августе. Число дней с относительной влажностью менее 30% за летний период составляет около 60.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет до 390 мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% (до 150 мм) от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см (минимум 15 см, максимум 40-50 см). Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения составляет 52 см.

Глубина промерзания суглинков и глин 155 см. Глубина проникновения нулевых температур 230 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнены ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году.

Инженерно-геологическая разведка заключается в проходке разведочных скважин, с отбором из последних необходимого количества образцов грунтов нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры, и проб грунтовых вод для выполнения комплекса лабораторных исследований по ним.

В процессе производства полевых работ пробурено 3 скважины глубиной 15,0 м с отбором монолитов и образцов грунта.

Необходимый комплекс лабораторных исследований по образцам грунтов и пробам грунтовых вод произведен в испытательной лаборатории ТОО «Комплексный испытательный центр».

В состав лабораторных испытаний входит полный комплекс физико-механических свойств грунтов с компрессионными и сдвиговыми испытаниями, определение гранулометрического состава несвязных грунтов, химические анализы грунтовых вод и водной вытяжки грунтов.

По окончании полевых и лабораторных работ выполнена их камеральная обработка с составлением отчета и прилагаемых к нему текстовых и графических приложений.

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 15,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено восемь инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе современных отложений выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ №1 - насыпной слой - суглинок с включением гумуса и строительного мусора. Мощность слоя - 0,40-0,50 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ №2 - суглинок пылеватый коричневого цвета, сухой до маловлажного, твердой-полутвердой консистенции, пористый, в верхней части слоя встречаются корни растений.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами.

Суглинок в условиях свободного набухания обладает сильнонабухающими свойствами.

Мощность слоя 0,90-1,50 м;

ИГЭ №3 - глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, маловлажная, полутвердой консистенции, комковато-трещиноватой структуры, ожелезненная по трещинам со следами органики.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя 1,70-1,90 м;

ИГЭ №4 - глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, влажная тугопластичной консистенции, плотная с прослойками супеси.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя 1,70-1,90 м;

ИГЭ №5 - суглинок коричневого цвета, влажный, тугопластичный с прослойками супеси, слабоожелезненный.

Суглинок не обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя 0,30-1,30 м;

ИГЭ №6 - супесь пылеватая, серовато-коричневая, влажная, пластичная с включением серой глины.

Реакция с 10% HCl - вскипание слабое (содержание $CaCO_3$ от 5 до10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами. Мощность слоя 1,70-1,90 м;

ИГЭ №7 - супесь пылеватая, серовато-коричневая, водонасыщенная, текучей консистенции.

Реакция с 10% HCl - вскипание отсутствует (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами. Мощность слоя 2,8-3,70 м.

В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ №8 - песок среднезернистый, серого цвета, водоносный с включением глины мягко-текучепластичной и с вкраплением гравия от 6 до 35%.

Реакция с 10% HCl - вскипание отсутствует (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами. Вскрытая мощность слоя 3,50-4,30 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 3,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности 0,050-0,15 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к слабозасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,19-0,67 %.

Грунты по содержанию сульфатов (760-1532 мг/кг) относятся к среднеагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W_4.

По содержанию хлоридов (230,8-301,8 мг/кг) грунты слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - низкая.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 9,50-10,5 м. Установившийся уровень отбит на глубине 7,90-8,50 м. Водовмещающая порода - супеси серовато-коричневого цвета.

Воды соленые, сухой остаток 3039-3931 мг/л. Тип минерализации гидрокарбонатно-хлоридный натриевый и гидрокарбонатно-хлоридный кальциево-натриевый.

PH равен 7,21. По содержанию сульфатов (337,4-553,5 мг/л) при содержании HCO_3 (29,0-36,2 мг-экв/л) воды неагрессивны к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-85 нормальной проницаемости W_4.

По содержанию хлоридов (940,8-1242,5 мг/л) воды неагрессивны к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и среднеагрессивны при периодическом смачивании.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р. Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 м.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод р.Урал в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в р. Урал в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р.Урал.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Наружные сети к 9-ти этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д.65/1» разработан в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, выданными АО «Жайыктеплоэнерго».

Уровень ответственности площадки строительства – II (нормальный).

Проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей в подземном исполнении в непроходных каналах сечением 1200х450 мм и 1500х450 из сборных железобетонных элементов.

Стены теплофикационных камер - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 и монолитные, выполненные из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе. Монтаж бетонных блоков выполняется на цементно-песчаном растворе марки М100.

Монтаж нижних рядов блоков стен камеры предусматривается по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с проливкой битумом до полного насыщения и уплотненному грунту.

За условную отметку нуля при монтаже теплофикационных камер принят низ плит перекрытий.

Перекрытие камеры – сборные железобетонные плиты. По перекрытию камеры предусмотрена стяжка из цементного раствора марки М50 с уклоном 1% от середины к краям при средней толщине 30 мм.

Обратная засыпка выполняется слоями суглинистым грунтом с уплотнением.

Горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора выполнена на отметке минус 2,0 м.

Для спуска в теплофикационную камеру предусмотрена стальная стремянка.

Конструкции дренажного колодца приняты из сборных железобетонных элементов.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором.

Металлические элементы покрываются лакокрасочными составами из эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, марки по водонепроницаемости W6.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Тепловые сети

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «Жайыктеплоэнерго» от 12 ноября 2018 года №1376, на теплоснабжение.

Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Источник теплоснабжения – тепловые сети Уральской ТЭЦ.

Теплоноситель – вода с параметрами 105-70°С.

Схема теплоснабжения - закрытая четырехтрубная.

Способ прокладки проектируемой тепловой магистрали подземный в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов.

В соответствии с техническими условиями АО «Жайыктеплоэнерго» проектом предусмотрены:

замена существующих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, вместе с арматурой от Уз.1 до опуска тепловой сети возле жилого дома по ул. Скоробогатова на трубопроводы диаметрами 133х4,0 мм, 100 мм, 80 мм вместе с арматурой;

на опуске тепловой сети возле жилого дома ул. Скоробогатова, 67 в точке врезки устройство тепловой камеры;

теплосеть, подлежащая замене, проложена по существующим опорам с сохранением всех элементов компенсации.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, стальные оцинкованные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75, термообработанные, которые подвергнуты на заводе 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии. Тепловая изоляция на трубопроводах, в местах врезки и отключающей арматуре в теплофикационных камерах наносится по месту.

Под конструкции канала выполнена песчаная подготовка толщиной 10 см.

Наружная поверхность канала покрывается горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/см^2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см^2. Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СН РК 4.02-02-2011.

Основные технические показатели:
Расчетные тепловые потоки:
на отопление 0,411 МВт;
на горячее водоснабжение 0,308 МВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Проектом предусматривается водоснабжение 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Скоробогатова, д.65/1 г. Уральск ЗКО, общее количество квартир - 56.

На первом этаже располагаются офисные помещения с отдельными входными группами.

Согласно техническим условиям №08-08/5105 от 13 ноября 2018 года, выданными ТОО «Батыс Су Арнасы», водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода диаметром110 мм. Для водоснабжения здания запроектирована врезка диаметром 63 мм.

Сети водопровода запроектированы из напорных труб полиэтилена низкого давления по СТ РК ИСО 4427-2004 HDPE 100 SDR17.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с в течении трех часов и предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. На вводе водопровода в здание предусмотрено устройство прибора учета расхода воды и повысительной насосной станции.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное путем прокладки трубопроводов в канале теплосети.

Канализация

Проектом предусматривается перенос канализационной сети диаметром 300 мм, проходящей по территории строящегося здания. Проект переноса выполнен согласно техническим условиям, выданным ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-08/5680 от 29 декабря 2018 года в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011; СП РК 4.01-101-2012; СН РК 4.01-01-2011.

Сброс стоков бытовой канализации предусматривается в проектируемую дворовую сеть канализации и далее в существующие наружные сети канализации диаметром 500 мм, проложенные по ул. Исаева.

Трубопроводы канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 HDPE 100 SDR26

На проектируемом участке запроектировано устройство канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов.

Основные технические показатели:
водопровод холодной воды - 35.28 куб. м/сут; 2,70 куб. м/ч; 1.23 л/с;
водопровод горячей воды - 23,52 куб. м/сут; 4.08 куб. м/ч; 1,74 л/с;
канализация - 58,80 куб. м/сут; 6,30 куб. м/ч; 4,28 л/с.

Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения выполнен на основании технических условий АО «КазТрансГаз Аймақ» от 14 ноября 2018 года № 6790 на газоснабжение.

Источником газоснабжения является существующий газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления, проложенный по фасаду жилого дома.

В точке подключения проектируемого газопровода предусмотрено отключающее устройство - шаровой кран.

Проектируемый газопровод низкого давления надземной прокладки по опорам

Н=5,0 м из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом газопровода, заданием на проектирование, из условий поставки природного газа в количествах, определенных расчетом обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации работы систем газоснабжения, позволяющей осуществлять стабильную подачу газа к потребителям, при максимально-часовых расчетных расходах и допустимых потерях давления газа.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических соединений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкции двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Контроль стыков стальных трубопроводов предусмотрен радиографическим методом по ГОСТ 7512-82. Число стыков, подлежащих контролю, % от общего числа стыков, сваренных на объекте каждым сварщиком с использованием сварочной техники с высокой степенью автоматизации, составляет для надземных стальных газопроводов давлением до 0,005 МПа 5%, но не менее одного стыка.

Основные технические показатели:

расчетный расход газа G=18,9 куб. нм/ч.

Электротехнические решения

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с техническими условиями АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 14 ноября 2018 года №7/2412 на электроснабжение.

Точка подключения к источнику электроснабжения - существующая трансформаторная подстанция №431.

Проектом предусматривается:

реконструкция ТП №431 в соответствии с перечнем работ, предусмотренных в технических условиях на электроснабжение;

прокладка 4-х питающих кабельных линий от РУ-0,4 ТП до ВРУ объекта кабелем марки ВБбШв-1 сечением 4х185 мм^2.

Устройство пересечения с автодорогой выполняется бестраншейным способом методом управляемого прокола, при котором можно получить отверстие без разработки и выемки грунта путем его уплотнения.

Управляемый прокол выполняют в толще глинистого грунта под различными дорогами, например, под автотрассой или железнодорожным полотном. Для этого используют установку управляемого прокола грунта.

Кабельная линия прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Трасса кабельной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. Кабель укладывается в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самого кабеля.

Перед укладкой кабеля выполняется подсыпка на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки не менее 150 мм. Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабеля укладывается сигнальная лента.

При прокладке в траншее одного кабеля лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабеля края ленты выступают за крайний кабель не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлестом не менее 50 мм. На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах.

Основные технические показатели:

напряжение питающей сети - 0,4 кВ;
категория электроснабжения – III;
расчетная мощность - 275 кВт;
расчетный ток - 459 А;
установленная мощность жилого дома на 56 квартир - 100 кВт;
установленная мощность офисных помещений - 120 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Владельцы опасных производственных объектов:

применяют материалы, технологии, допущенные к применению на территории РК;

допускают к производству работ работников, соответствующих установленным требованиям, не допускают посторонних лиц на объект;

организовывают и осуществляют надзор за соблюдением требований промышленной безопасности;

незамедлительно информируют контролирующие органы об авариях или инцидентах на опасном производственном объекте;

проходят обучение и инструктаж по вопросам промышленной безопасности;

предоставляют в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости;

информируют государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах;

обеспечивают своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок;

имеют резервы материальных и финансовых средств для локализации и ликвидации последствий аварий;

обучают работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации.

Для предупреждения развития аварийных ситуаций проектными решениями предусмотрено:

создание надежной герметичной системы трубопроводов, запорной арматуры и оборудования;

применение сертифицированных материалов и оборудования, отвечающих требованиям СН РК 4.03-01-2011, Технического регламента «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», техническим условиям и стандартам на изготовление;

размещение, прокладка газопроводов и производство строительно-монтажных работ согласно СН РК 4.03-01-2011 и другим действующим нормативным документам;

защита сетей от превышения расчетного давления газа и прочих негативных воздействий;

применение приборов безопасности и автоматических отключающих устройств;

организация службы газового хозяйства и эксплуатация системы газоснабжения в соответствии с «Требованиями к безопасности систем газоснабжения».

План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации предусматривает гарантии и действия производственного персонала, населения по их безопасности; задействование дублирующих систем производственных процессов; отключение аварийного участка трубопровода, оборудования; локализацию и ликвидацию аварийной ситуации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «НПЦ «Эко бастау».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – выемка грунта, №6002 – засыпка грунта, №6003 – разгрузка инертных материалов, №6004 – гидроизоляция, №6005 – покрасочные работы, №6006 – сварочные работы, №6007 – газовая сварка, №6008 – газовая сварка, на период эксплуатации: №0001 – котел. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период проектируемых работ составят 0,262771855 тонн, на период эксплуатации – 2,107584 тонн в год.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		на период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0041583	0,0019461	0,0041583	0,0019461	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,0041583	0,0019461	0,0041583	0,0019461	
Всего:		0	0	0,0041583	0,0019461	0,0041583	0,0019461	
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,0000003	0,000000255	0,0000003	0,000000255	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,0000003	0,000000255	0,0000003	0,000000255	
Всего:		0	0	0,0000003	0,000000255	0,0000003	0,000000255	
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0004806	0,0002249	0,0004806	0,0002249	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,0004806	0,0002249	0,0004806	0,0002249	
Всего:		0	0	0,0004806	0,0002249	0,0004806	0,0002249	
Азот диоксид (0301)								
Газовая сварка	6007	0	0	0,0061	0,00066	0,0061	0,00066	2019
Газовая сварка	6008	0	0	0,00417	0,000099	0,00417	0,000099	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,01027	0,000759	0,01027	0,000759	
Всего:		0	0	0,01027	0,000759	0,01027	0,000759	
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,3013590	0,0201183	0,3013590	0,0201183	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,3013590	0,0201183	0,3013590	0,0201183	
Всего:		0	0	0,3013590	0,0201183	0,3013590	0,0201183	
Толуол (0827)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,017222	0,000403	0,017222	0,000403	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,017222	0,000403	0,017222	0,000403	
Всего:		0	0	0,017222	0,000403	0,017222	0,000403	
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,003333	0,000078	0,003333	0,000078	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,003333	0,000078	0,003333	0,000078	
Всего:		0	0	0,003333	0,000078	0,003333	0,000078	
Ацетон(1401)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,007222	0,000169	0,007222	0,000169	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,007222	0,000169	0,007222	0,000169	
Всего:		0	0	0,007222	0,000169	0,007222	0,000169	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,036283	0,0027057	0,036283	0,0027057	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,036283	0,0027057	0,036283	0,0027057	
Всего:		0	0	0,036283	0,0027057	0,036283	0,0027057	
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6004	0	0	0,07927	0,00285	0,07927	0,00285	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,07927	0,00285	0,07927	0,00285	
Всего:		0	0	0,07927	0,00285	0,07927	0,00285	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								

Разработка грунта (выемка)	6001	0	0	0,0038	0,0427	0,0038	0,0427	2019
Разработка грунта (засыпка)	6002	0	0	0,0038	0,009	0,0038	0,009	2019
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,210437037	0,1818176	0,210437037	0,1818176	2019
Итого по неорганизованным		0	0	0,218037037	0,2335176	0,218037037	0,2335176	
Всего:		0	0	0,218037037	0,2335176	0,218037037	0,2335176	
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,677635237	0,262771855	0,677635237	0,262771855	
Всего по предприятию:		0	0	0,677635237	0,262771855	0,677635237	0,262771855	

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		на период эксплуатации		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники отсутствуют								
Организованные источники								
Организованные источники								
Азота (IV) диоксид (4) (0301)9								
Котел	0001	0	0	0,023726	0,368992	0,023726	0,368992	2019
Азот оксид (0304)								
Котел	0001	0	0	0,003856	0,059961	0,003856	0,059961	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Котел	0001	0	0	0,00202	0,03134256	0,00202	0,03134256	2019
Углерод оксид (0337)								
Котел	0001	0	0	0,105921	1,647288	0,105921	1,647288	2019
Итого по организованным:		0	0	0,135523	2,10758356	0,135523	2,10758356	
Всего по предприятию:		0	0	0,135523	2,10758356	0,135523	2,10758356	

Основными мероприятиями по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: организация движения транспорта, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта, разработка технологического регламента на период НМУ, обучение персонала реагированию на аварийные ситуации, соблюдение норм и правил противопожарной безопасности, не допускать разлива ГСМ, сокращение сроков хранения пылящих инертных материалов, хранения в строго отведенных местах и укрытие их пленкой, разгрузка инертных материалов рано утром, когда влажность воздуха повышается, хранение производственных отходов в строго определенных местах.

Не оказывается воздействие на поверхностные и подземные воды, поскольку поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от территории проведения проектируемых работ (расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Урал – более 2 км) и согласно проведенным изысканиям подземные воды в районе расположения объекта вскрыты на глубине 9,5 – 10,5 м.

Источником водоснабжения в период проектируемых работ - привозная вода. Питьевые нужды удовлетворяются бутилированной водой. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в период проектируемых работ составит 31,5 м^3. На технические нужды в период проектируемых работ используется 61,63 м^3 воды. Сброс бытовых сточных вод в объеме 31,5 м^3 в период проектируемых работ осуществляется в гидроизолированный септик с последующим вывозом согласно договора. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки. Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод предусматривается комплекс следующих основных мероприятий: соблюдение технологического регламента при проведении строительных работ, недопущение сброса сточных вод на рельеф местности.

В период реализации намечаемой деятельности не оказывается воздействие на геологическую среду.

При строительных работах образуются следующие виды отходов: огарки электродов, коммунальные отходы, тара из-под краски, загрязненный упаковочный бумажный материал, промасленная ветошь.

Таблица №3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемыхработ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2019 г			
Всего:	0,273905134	0	0,273905134
в т.ч. отходов производства	0,011405134	0	0,011405134
в т.ч. отходов потребления	0,2625	0	0,2625
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,2625	0	0,2625
Огарки от электродов	0,00195	0	0,00195
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,0026	0	0,0026
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,006854	0	0,006854
Промасленная ветошь	0,000001134	0	0,000001134

Все отходы по мере накопления вывозятся специализированными компаниями по договору. Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, являются: организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей, снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении и транспортировке отходов, предотвращение смешивания различных видов отходов, постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления в соответствии с экологическими требованиями и санитарными нормами, запрещение несанкционированного складирования отходов.

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются строительная техника и строительное оборудование. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствуют.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров проектом предусмотрено проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются: осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков, ограждение строительных площадок, для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной территории, рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве. Расположение объектов и рабочих участков соответствует проектной схеме расположения, ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности с учетом геологических и климатических условий, регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места, пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов, движение транспорта за пределами

строительных площадок осуществлять только по утвержденным трассам, в местах образования отходов исключена возможность их попадания в почвы. При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий воздействие на почвенный покров сведено к минимуму.

Незначительное воздействие на растительный покров непосредственно на месте проведения строительных работ в основном в пределах землеотвода, за пределами отмечены небольшие участки спланированной территории, на которых со временем растительность восстанавливается. Проектируемые работы проводятся в черте городской застройки, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате их осуществления не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок строительства находится по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1.

Проектом предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение согласно техническим условиям и заданию на проектирование.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, душевые, помещение для кратковременного отдыха, пункт мойки колес емкостью для воды и септиком, биотуалеты.

Под временные здания устанавливаются здания контейнерного типа. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Количество работников при строительстве составляет 14 человек.

Продолжительность строительства 3 месяца.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года, нормативная величина СЗЗ по результатам расчета рассеивания принимается 50 м и относится к V классу опасности.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показывает отсутствие превышения нормативных максимально-разовых значений ПДК. Карты-схемы с изолиниями расчетных концентраций (результаты расчетов рассеивания) приведены в приложении.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей трассы для строительства;

устройство временных зданий и сооружений;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Схема движения транспорта предусмотрена с учетом использования существующих дорог.

Строительство инженерных сетей начинается только после выполнения подготовительных работ.

При организации строительного производства обеспечивается:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

способы и методы выполнения работ определяются выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно письму ТОО «СВС Батыс» от 02 августа 2019 года №25 срок реализации строительства намечен на 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании РБК (протокол № 8 от 29 апреля 2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Департамента по Западно-Казахстанской области Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Принят климатический район площадки строительства IIIВ.

2. Исключена обмазка полимерным покрытием наружных поверхностей дренажного колодца.

3. Внесены изменения в показателях устройства каналов.

4. В проекте указана отметка существующих труб канализации под лотками теплотрассы.

5. Переходы тепловых сетей через проезжую часть предусмотрены в канале КЛ 150х45 усиленные плиты.

6. Предусмотрена глубина заложения фундаментов под стойки газопроводов согласно указаний СП РК 5.01-02-2013.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Раздел ТС

7. Выполнен профиль надземной тепловой сети и профиль участка подземной тепловой сети от УТ сущ. в соответствии с требованиями ГОСТ 21.605-82.

8. Дополнительные графы к основной надписи листов основного комплекта рабочих чертежей по всем разделам выполнены в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.

9. Спецификация оборудования и материалов выполнены в соответствии с требованиями формы 1 ГОСТ 21.110-2013, дополнительные графы к основной надписи первого листа спецификации в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.

Раздел ВК

10. Сети проектируемой бытовой канализации подключены к канализационному коллектору диаметром 500 мм по ул. Исаева согласно ТУ №08-08/5680 от 29.12.2018 года, технические условия приложены.

11. Исключено устройство футляра на водопроводе как необоснованное.

Раздел ЭС

12. Согласно ведомости объемов работ и технических условий на электроснабжение, производится монтаж двух трансформаторов мощностью 400 кВА, в спецификациях оборудования учтен дополнительный трансформатор.

13. Разработаны чертежи переходов через автодороги и инженерные коммуникации. Разработаны профили пересечений. Разработаны технологические решения пересечений автодорог и инженерных коммуникаций.

14. Количество труб для выполнения футляров приведено в соответствие с объемами работ и спецификациями оборудования.

15. Представлены правоустанавливающие документы о выделении земельного участка (под строительство кабельной линии 0,4 кВ) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

16. Данные о продолжительности проведения проектируемых работ и количестве работников, приведенные в подразделе 2.1.2 и принятые для расчетов водопотребления и образования отходов на период проектируемых работ, приведены в соответствие с данными, рассчитанными в проекте организации строительства.

17. Данные, не соответствующие содержанию рабочего проекта, приведенные в подразделе 2.2, исключены.

Сметная документация

18. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договора.

19. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно смете на ПИР.

20. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

21. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технические сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность газопровода низкого давления (Р≤0,005 МПа)	м	14,5	14,5
2	Протяженность тепловых сетей: реконструируемых проектируемых	м	192 65	192 65
3	Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	565	565
4	Протяженность сетей водоснабжения	м	16	16
5	Протяженность сетей водоотведения	м	213	213
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	134,303 108,924 3,756 21,623	126,714 101,671 3,756 21,287
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность газопровода низкого давления	- 14,5 м;
протяженность тепловых сетей:	
реконструируемых	- 192 м;
проектируемых	- 65 м;
протяженность сетей водоснабжения	- 16 м;
протяженность сетей водоотведения	- 231 м;
общая протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	- 565 м;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2019 года	- 126,714 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 101,671 млн.тенге;
оборудование	- 3,756 млн. тенге;
прочие затраты	- 21,287 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СВС Батыс» в соответствии с условиями договора от 01 июля 2019 года №01-1101.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Скоробогатов көшесі, 65/1-үй мекенжайы бойынша бірінші қабатында жапсарлас салынған орын-жайлары бар 9 қабатты тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

төмен қысымды газ құбырының ұзындығы	- 14,5 м;
жылу желілерінің ұзындығы:	
қайта жаңартылатын	- 192 м;
жобаланатын	- 65 м;
сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 16 м;
су бұру желілерінің ұзындығы	- 231 м;
КЛ-0,4 кВ электрмен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	- 565 м;
2019 жылғы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 126,714 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 101,671 млн.теңге;
жабдықтар	- 3,756 млн.теңге;
өзге шығындар	- 21,287 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 01 шілдедегі №01-1101 шартқа сәйкес «СВС Батыс» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

И.о. директора

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Валиев А.М.

Заместитель директора департамента

Горшков А.А.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Кенжина А.С.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт

Маркова Н.Г.

Эксперт

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Номер: KZ51VDD00125754

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СВС Батыс" 090000, улица Академика Асана Тайманова, дом № 109, 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090840013422

Наименование производственного объекта: "Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 28.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,813158237	2,370355415
Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1. (При строительстве)	0,677635237	0,262771855
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,0002249
Пропан-2-он	0,007222	0,000169
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,000759
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,301359	0,0201183
Бутилацетат	0,003333	0,000078
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,0019461
Кальций оксид	0,0000003	0,000000255
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07927	0,00285
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,218037037	0,2335176
Толуол	0,017222	0,000403
Уайт-спирит	0,036283	0,0027057
Наружные инженерные сети к 9 этажному жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Скоробогатова, д. 65/1. (При эксплуатации)	0,135523	2,10758356
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,105921	1,647288
Сера диоксид	0,00202	0,03134256
Азот (II) оксид	0,003856	0,059961
Азота (IV) диоксид	0,023726	0,368992
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.