Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27"декабря 2024 года

Заказчик:**Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай», область Абай, г.Семей, Абая Кунанбаева,97 БИН 220240016236, в лице руководителя СергазиноваНурланаМурзобековича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "27"декабря 2024года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица ӘлиханБөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лицедиректора Букенов Жаксыбек Болатович, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "27"декабря 2024 года ТОО "Стройконтроль-КРГ2050", эксперт Киякбаев А.А., аттестат № KZ35VJE00032935 от 05.12.2017г., БИН 231140030936**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "27"декабря 2024 года ТОО "Востокоблпроект", Манапов А.М., приказ № 01-09/08 от 11.07.2023года., БИН 040840000273**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО,Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к техническисложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация , капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**РК, область Абай, г.Семей, ЦТП-401**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 декабря 2022 года;
постановление акимата города Семей ВКО от 30 июля 2021 года № 1601 «О разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей ВКО» реконструкции ЦТП-401 от ТЭЦ-1»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,0269 га, кадастровый номер: 05-252-049-284, предназначенный для обслуживания теплового пункта, изготовленный отделом по управлению земельнымиресурсами г.Семипалатинска ВКО территориального управления по управлениюземельными ресурсами от 04 ноября 2005 года (запись в Книге актов № 3188);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 декабря 2022года № KZ11VUA00805757, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства городаСемей»;
техническое заключение по техническому обследованию состояния строительныхконструкций ЦТП-401, выполненное ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» от 2021 года(свидетельство об аккредитации № KZ39VWC00011630 от 30 июня 2021 года, выданноеРГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства
индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат экспертаСазонтова Д.В. от 14 января 2021 года № KZ86VJE00061117, выданный ГУ «Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанскойобласти», аттестат эксперта Литовкиной П.В. от 17 мая 2018 года № KZ58VJE00037856,выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроляВосточно-Казахстанской области», аттестат эксперта Сасса И.А. от 17 мая 2018 года №KZ04VJE00037858, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);
дефектный акт, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии от 23декабря 2022 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный ПК «СемейПроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельностьГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданныеАгентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунальногохозяйства);
отчет по топографическим работам с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ПК «СемейПроект» в июле 2021 года (государственнаялицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года,приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по деламстроительства и жилищно-коммунального хозяйства);
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовымпредложениям и прайс-листам, утвержденный заказчиком от 26 декабря 2022 года;
сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и

Начало работ **октябрь 2023 года**
месяц,год
окончание работ **сентябрь 2024года**
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;
фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

оборудования, утвержденная заказчиком от 06 января 2023 года;
письмо заказчика от 28 ноября 2022 года № 3982, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;
письмо заказчика от 27 декабря 2022 года № 4231, содержащее данные о соответствии рабочего проекта утвержденному заданию на проектирование;
письмо заказчика от 23 февраля 2022 года № 764, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2023 года);
письмо заказчика от 17 сентября 2022 года № 02-04, содержащее данные об источнике финансирования (областной бюджет), расстояние вывоза грунта и складирование излишнего грунта до 1 км, расстояние вывоза отходов и мусора до 15 км,расстояние на которое отвозятся демонтированные оборудования, конструкции,материалы и т.д. до 15 км;
письмо ГКП «Теплокоммунэнерго» от 22 июня 2022 года № 1465, содержащее данные о согласовании рабочего проекта;
письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» от 15 декабря 2022 года № 02-36/2942, содержащее данные о согласовании проектных решений;
письмо ГКП «Теплокоммунэнерго» от 28 мая 2022 года № 1473, содержащее данныео том, что ЦТП-401 находится в аварийном состоянии, на смене находится 1 работник(сутки), днем приезжает ремонтно-аварийная бригада в составе 2-3 работника;
письмо ГКП «Семей Водоканал» от 04 января 2023 года № 1496, содержащее данные о глубине заложения наружных сетей в точках врезки (водопровод – 2,80 м,канализация – 4,54 м).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» KZ35REA00357490 от 17.10.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Востокоблпроект", 15012141 от 25.06.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «AIM Company»№ AIMC-0003/23 от 12.01.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивныерешения

Конструктивная система здания – стеновая с несущими продольными стенами.
Фундамент – блоки ФБС с монолитным армированным поясом.
Стены - выполнены из кирпича керамического, толщина наружной стены 510мм, 380мм.
Покрытия - сборные железобетонные ребристые плиты.
Балки перекрытия – сборные ж.б.двухскатные.
Перемычки – сборные ж.б. брусковые.
Полы – бетонные.
Перегородки - выполнены из кирпича, толщиной 120мм.
Окна – пластиковые.
Двери наружные- металлические, внутренние дверные блоки- пластиковые
Ворота - металлические.
Отделка стен: внутренняя – штукатурка, побелка, покраска;
наружная отделка – кирпичная кладка.
Крыша – совмещенная.
Кровля – из рулонного материала.
Отмостка - бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **278538,996** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **258023,47** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20515,526** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **279333,469 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**264612,046** тысячтенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16401,246** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:**СергазиновНурланМурзобекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Стройконтроль-КРГ2050", руководитель Ахметов А.А.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Киякбаев А.А., аттестат№ KZ35VJE00032935 от 05.12.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,датаМесто печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО "Востокоблпроект», руководитель Толбаев К.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт Манапов Абзал Мержақыпұлы,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Манапов А.М., приказ № 01-09/08 от 11.07.2023года.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)