«Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Бәйтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1»
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2024 ж. № ACG-0066/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Инкаров Данияр Амангельдыевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ПроектБизнесИнвест»

Наурызбай ауданы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Бәйтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" берді.

ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ACG-0066/24 от 02.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Бәйтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1»

ЗАКАЗЧИК:
Инкаров Данияр Амангельдыевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

г. Наурызбайский район

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Бәйтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1» выдано ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Бәйтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1, Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Бәйтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1

Дополнительные сведения: ACG-0086-01, 23.10.2024, заявления 14.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Инкаров Данияр Амангельдыевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ACG-03/00105 от 14.10.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.08.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ53VUA01216378 от 03.09.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- письмо №1 от 25.09.2024 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- письмо №2 от 25.09.2024 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;
- договор купли-продажи №1456 от 16.08.2022 года;
- акт на земельный участок № 2024-1201811 на право частной собственности с кадастровым номером 08-118-106-2848, с целевым назначением: для строительства и обслуживания производственных зданий, туристического и торгово-развлекательного центра с площадью 0,6453 га;
- технические условия № 07-гор-2024-000001558 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 13.11.2024 года выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «A-LA TERRE» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненное ИП «КазЗемСтрой» в 2024 году;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскиза (эскизного проекта) выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № KZ77VUA01240584 от 02.10.2024 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 23.014-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- 23.014-АС - Архитектурные решения;
- 23.014-ГП - Генеральный план;
- 23.014-КЖ - Конструкции железобетонные;
- 23.014-КМ - Конструкции металлические;
- 23.014-ОВ - Отопление и вентиляция;
- 23.014-ВК - Водопровод и канализация;
- 23.014-ГСВ - Внутреннее газоснабжение;
- 23.014-ЭОМ - Электроосвещение и силовое электрооборудование;
- 23.014-ПС - Пожарная сигнализация;
- 23.014-ПОС - Проект организации строительства;
- Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Строительства автосервиса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу**:** Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1**.**

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции «Уральск».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-40°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°, в отдельных случаях 26-28°, Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 144-161 дней.

Абсолютный минимум температур -40°С.

Абсолютный максимум температур +44°С.

Средняя температура – от +6,5°С до -0,1°С.

Переход среднесуточных температур воздуха через 0°С весной происходит 29 марта, а осенью 5 октября. Средняя дата первого заморозка приходится на конец сентября - начало октября, последнего заморозка - на конец апреля - начало мая.

Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 47-82%, среднегодовая – 68%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно.

Среднегодовое количество осадков составляет 253мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года – 154мм, а в холодный период года осадков выпадает – 99мм.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3,5-4,0 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 10-25см. (минимум -4-10см., максимум 30-40см.).

Глубина промерзания суглинков и глин – 150см. Глубина проникновения нулевых температур – 230см.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией местности. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3,9-6,8 м/сек, среднегодовая – 5,2 м/сек. Число дней с сильным ветром ≥15м/сек составляет 55 дней. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, когда они достигают скорости до 20-25 м/сек, и, часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «A-LA TERRE» в ноябре 2024 года государственная лицензия №22002162 от 04.02.2022 года, приложение к лицензии от 04.02.2022 года в Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены её физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 3,0 м. выделено 2 инженерно-геологических элемента. (ИГЭ).

Асфальт с щебнем –

- 0,3 м во всех скважинах

ИГЭ-1а. Суглинок коричневого цвета, тяжелый, пылеватый, полутвердой консистенции.

ИГЭ-1 вскрыты в скважинах №1,3,4,5,6,8,9.

Мощность слоя – 3,0м.

ИГЭ-1б. Суглинок коричневого цвета, тяжелый, пылеватый, тугопластичной консистенции.

ИГЭ-2 вскрыты в скважинах №2,6,7.

Мощность слоя – 3,0м.

Физико-механические свойства грунтов

Асфальт с щебнем 0.3 м

ИГЭ-1. Суглинок коричневого цвета, тяжелый, пылеватый, полутвердой консистенции.

влажность на границе текучести – 28,58%;
влажность на границе раскатывания – 14,71%;
число пластичности – 13,86%;
показатель текучести – 0,15;
природная влажность – 16,81%;
плотность грунта – 1,79г/см^3;
плотность сухого грунта – 1,53г/см^3;
плотность частиц грунта – 2,71г/см^3;
коэффициент пористости – 0,770;
степень влажности – 0,59;
Гранулометрический состав:
фракции 1,0-0,5 мм – 0,83%
фракции 0,5-0,25 мм – 3,32%

фракции 0,25-0,1 мм – 10,85%
фракции 0,1-0,05 мм – 13,86%
фракции 0,05-0,01 мм – 40,01%
фракции 0,01-0,002 мм – 18,05%
фракции <0,002 – 13,07%

ИГЭ-2. Суглинок коричневого цвета, тяжелый, пылеватый, тугопластичной консистенции.

влажность на границе текучести – 28,11%;
влажность на границе раскатывания – 13,72%;
число пластичности – 14,39%;
показатель текучести – 0,28;
природная влажность – 17,77%;
плотность грунта – 1,78г/см^3;
плотность сухого грунта – 1,51г/см^3;
плотность частиц грунта – 2,72г/см^3;
коэффициент пористости – 0,793;
степень влажности – 0,61;
Гранулометрический состав:
фракции 1,0-0,5 мм – 0,77%
фракции 0,5-0,25 мм – 2,47%
фракции 0,25-0,1 мм – 9,52%
фракции 0,1-0,05 мм – 14,47%
фракции 0,05-0,01 мм – 41,72%
фракции 0,01-0,002 мм – 18,17%
фракции <0,002 – 12,88%

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан на участке «Строительство производственного цеха по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, улица Н.Ф.Гастелло, дом №2 «Г»» выполнен на земельном участке на правах постоянного землепользования, эскизного проекта и "Исходных данных.

Генпланом предусмотрено устройство производственного цеха.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральный планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10 см.

Отопление и горячее водоснабжение от газового котла. Холодное водоснабжение от существующих сетей. Электроснабжение от существующих сетей.

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в существующие сети канализация.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

Технико-экономические решение по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Един. измер.	Всего
1	Площадь земельного участка	га	0,6453
2	Площадь застройки	м^2	378,73
3	Площадь озеленения	м^2	256,0

4	Площадь покрытия	м^2	1609,8
5	Бортовой камень	м^2	136,2

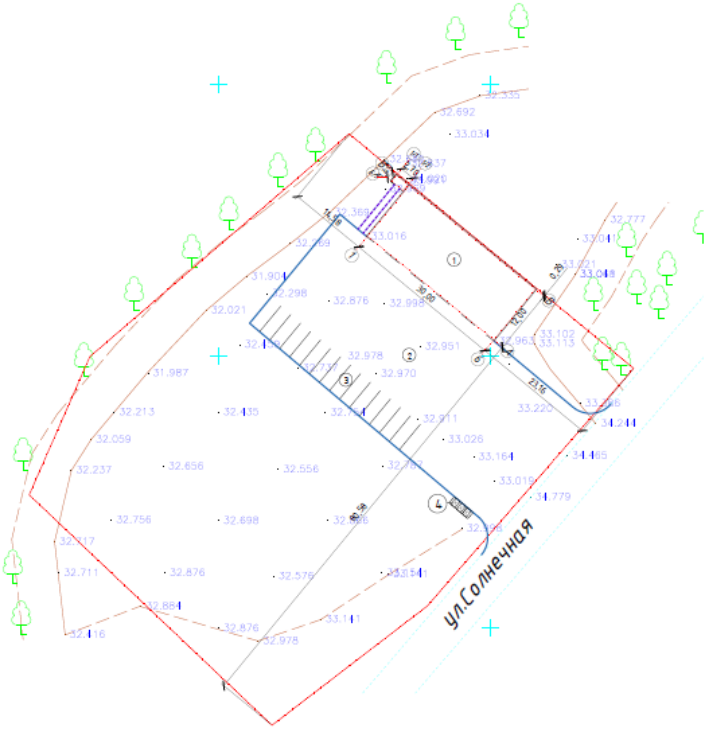

Рис. №1 - Разбивочный план

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

Рабочий проект " Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Бәйтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1"

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.
2. Нормативное значение веса снегового покрова 0,18 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления 0,056 кПа.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,6 м.

Степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02-05-2009) - IIIа

Уровень ответственности здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - "Д"

Функциональная пожарная опасность здания - Ф3.2

Проектируемое здание прямоугольно формы в плане с размерами в осях 12,0м х 30,0м., 1 - этажное. Высота до низа строительных конструкций - 4,40 м. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, ферм покрытия, вертикальных и горизонтальных связей. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа. Фундаменты - буронабивные сваи. Стены наружные из сэндвича панелей толщ. 100мм. Крыша в - 1-но скатная по металлическим фермам.

Кровля - сэндвич панель толщ. 100мм. Полы - бетонные с упрочнением полимерной краской. Окна - ПВХ, с однокамерными стеклопакетами. Двери входные – металлические утепленные. Двери внутренние - ПВХ. Ворота - металлические. Внутренняя отделка помещений не предусмотрена, так как стены и перегородки из сэндвич-панелей. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1,0 м из бетона С12/15 толщ.100мм.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Этажность здания	этаж	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	378,73
3.	Общая площадь	$м^2$	369,48
4.	Строительный объем	$м^3$	1551,81

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции металлические

Проект выполнен на основании:

- задания на проектирование.
- эскизного проекта, утвержденного администрацией города.
- инженерно-геологических изысканий.

Условия строительства

- Климатический подрайон - IIIВ по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

- Ветровой район - III, Нормативное значение ветрового давления - 0,56кПа (III район) по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

- Снеговой район - II, Нормативное значение веса снегового покрова -1,8кПа (IV район) по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки";

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6 град.С; по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

- Сейсмичность района и площадки строительства до 6 баллов по СП РК 2.03-30-2017.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62 м.

- Уровень ответственности здания - II (Технически не сложный) согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Приказ МинНац. экономики РК от 28.02.2015 года № 165.

- Степень огнестойкости -IIIа.
- Класс функциональной пожарной опасности здания
- Ф3.5- Конструктивной пожарной опасности - С0

Расчеты конструкций выполнены в соответствии с действующими нормами.

При проектировании здания приняты нагрузки согласно СП РК EN 1991-1-(x):2002/201 "воздействия на несущие конструкции. ЧАСТЬ 1-5 ", в том числе:

- расчетная температура наружного воздуха - -29,6°С;
- снеговая нормативная нагрузка по IIIв снеговому району - 180кг/м2/;
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 56кг/м2/;

Изготовление и монтаж металлоконструкций производить в соответствии с требованиями:

- НТП РК 03-01-4.1-2011 "Проектирование стальных конструкций";
- СП РК 1.03-108-2014 "Правила техники безопасности при изготовлении стальных конструкций".
- ГОСТ 23118-2019 "Конструкции стальные строительные"

Монтажные сварные соединения по ГОСТ 5264-80*. сварка электродами типа э42а для ручной дуговой сварки ГОСТ 9467-75*. в заводских условиях варить полуавтоматами в среде углекислого газа. Все сварные соединения должны производиться в заводских условиях, за исключением оговоренных на чертежах. высоту катета сварного шва

принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей. Для болтового соединения следует применять стальные болты класса прочности 5.8 И 8.8 (применение автоматной стали не допускается). Отверстия для болтовых соединений должны обрабатываться механическим способом. диаметры отверстий для болтов:

- М12 - 14мм;
- М16 - 19мм;
- М20 - 24мм;

Установку, затяжку и контроль болтовых соединений производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013.

Антикоррозийную защиту конструкций производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» Поверхности стальных конструкций очистить до 3 степени таблицы 9 по ГОСТ 9.402-2004; И ОКРАСИТЬ: ГРУНТ ГФ-021 ГОСТ 25129-82*, огнезащитной краской "ФЕНИКС" ТУ 5768-005-66959951-2011 Для повышения предела огнестойкости до 1 часа (3группа) ПО ГОСТ-30247.0 И ГОСТ-30247.1 толщиной озп 2мм с расходом 3,2кг/м^2., затем для улучшения эстетического вида покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* - по 2 слоя. Крепежные изделия должны иметь антикоррозионное гальваническое покрытие Ц.12 хр.

Конструкции железобетонные

Разработка проектно-сметной документации выполнен на основании: задания на проектирование.

Топографической съемки М1:500

Условия строительства

- Климатический район строительства - IIIВ
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29,6 °С.
- Нормативная снеговая нагрузка - 0,18кН/м².
- Нормативная ветровая нагрузка - 0,056 кН/м².
- Нормативная глубина промерзания грунта - 1,60м.
- Уровень ответственности здания - II.
- Степень огнестойкости - III.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - "Г"
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5

Фундаменты приняты из буронабивных свай с ростверком Подготовку под фундаменты выполнить из бетона класса С8/10 толщиной 100мм по утрамбованному грунту.

Обратную засыпку пазух фундамента выполнять местным грунтом равномерно со всех сторон фундаментов, слоями 0,2-0,3м с тромбованием до Р = 1,55-1,6Т/м^3

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Столярные изделия с обоих сторон обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из рубероида

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 " Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения".

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП 2.01.02-85."Противопожарные нормы"

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП3.03.01-85, СНиП2.01.02-85.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют.

В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенного санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан в соответствии с

СНиП РК 4.02-42-2006 - Отопление, вентиляция и кондиционирование,

СНиП РК 2.04-03-2002 - Строительная теплотехника, кондиционирование

СНиП РК 3.02-21-2004 - Предприятия розничной торговли

СНиП РК 3.02-02-2009 - Общественные здания и сооружения

Отопление

Проект отопления и вентиляции сто выполнен на основании задания на проектирование для строительства в сельской местности III климатического района с расчетной зимней температурой наружного воздуха -30°С в соответствии со СНиП 3.02-01-2001, СНиП 4.02-05-2001.

Гаража предусматривается от котла марки «Газовый котел «NAVIEN ACE-40K» (40 кВт)» на газовом топливе. Теплоноситель вода с параметрами 50-90°С. Система отопления - однотрубная с циркуляционным насосом. Отопительные приборы - радиатор чугунный МС-140-500. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто над полыми помещениями и запроектированы из полипропиленовых армированных труб для отопления PN40,32,25 по ГОСТ 52134-2003.

Вентиляция

Вентиляция гаража предусматривается вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция кухни предусматривается системой ВЕ-1, через металлический воздуховод, с установкой на крыше зонта. Приток неорганизованный через не плотности и оконные фрамуги. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3

Наименование помещения	Объем, м³	Период года при tн, С	Расход тепла, Вт, (ккал/ч)				Расход холода, Вт, (ккал/ч)
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водос-набжение	общий	
СТО	1845	-31	34979	-	-	34979	-

Водопровод и канализация

Рабочие чертежи водоснабжения и канализации, разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В качестве основных нормативных документов использовались:

-СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

-СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

В здании запроектированы следующие сети:

-водопровод холодной воды,

-водопровод горячей воды

-канализация бытовая.

Водоснабжение здания: "Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1" питается от наружных сетей водопровода.

Выполнен на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком
- технических условий
- Глав СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Внутренний водопровод

Водопровод запроектировано от точки подключения. Автосервис питается от водопровода, внутренний трубопровод запроектирован из полиэтиленовых труб PE 100 SDR11 ∅63х5.8 ∅32х3 мм.

По ГОСТУ ГОСТ 52134-2010. Врезка осуществляется через проектируемый колодец с установкой запорной арматуры прокладка трубопроводов холодной воды по полу, и под полом здания.

Горячее водоснабжение обеспечивается с помощью проектируемых водонагревателей ABS BLU EVO RS 30

Внутреннее пожаротушение

Пожарные краны установлены из расчета возможности обслуживания всего внутвнутреннего объема здания, и размещаются в наиболее доступных местах в пожарных шкафах, на высоте 1м и 1.35м от пола в комплекте с пожарными рукавами и с пожарными

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2 Таблица 1, расход воды на внутреннее пожаротушение равен 2 струи по 2,5л/с каждая. Стояки противопожарного водопровода проектируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. В качестве запорной арматуры используются запорные вентили.

Крепление трубопроводов к стенам выполнить по серии 2.440-1 выпуск 5 "Узлы креплений коммуникаций". В качестве первичных средств защиты от пожара используются порошковые огнетушители, устанавливаемые в пожарных шкафах и на лестничных клетках пожарных шкафов.

Внутренняя канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;100мм ПО ТУ 6-19-231-87 Бытовые стоки сбрасываются в проектируемый канализационный коллектор.

Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения и канализации вести в

соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий

1. Гидравлическое испытание трубопроводов.

2. Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по Типовой серии 7373-2.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход			Установлен. мощность электродви-гателей, кВт	Примеча-ние
		м³/сут	м³/ч	л/с		
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	14	2,18	1,9	1,68		
Хозяйственно-бытовая канализация К1		2,18	1,9	1,68		

Мероприятия по испытанию трубопроводов

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим методом (допускается манометрическим методом) с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05.01-85.

Производство работ вести в соответствии со СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-01-2011.

Внутреннего газоснабжения

Рабочий проект "Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, с.о. Мичуринский, стр. уч. 28/1" разработан на основании технических условий №07-гор-2024-000001558 от 13.11.2024 г. ЗК ПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ», а также действующих на территории Республики Казахстан норм и правил по проектированию и строительству систем газоснабжения. Точка подключения существующий газопровод низкого давления ∅57. Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическими расчетами газопроводов, согласно требованиям СН.РК. 4.03-01-2011.В топочной устанавливается котел газовый марки NAVIEN ACE-40K -1шт с расходом газа -4,39 м³/час. Для учета расхода газа в помещении устанавливается узел учета марки СГМН1-G6. В топочной установить систему автоматического контроля загазованности модульная КЗГУИ-Ду20 с УКЗ-РУ-СН для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе.

Газопроводы запроектированы из труб ∅25х2,8, ∅20х2,5 по ГОСТ 10704-91.

При пересечении со строительными конструкциями газопроводы заключены в футляр.

Газопроводы после монтажа защитить от коррозии в соответствии с требованиями СН.РК 4.03-01-2011. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ9467-75. Монтаж и испытание вести в соответствии с требованиями СН.РК 4.03-01-2011.

Основные показатели по рабочим чертежам марки «ГСВ»

Таблица №5

Наименование помещения	Объем м³	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа на агрегат м³/час	Общий расход газа м³/час	Давление газа перед горелкой МПА
Топочная	11,0	NAVIEN ACE-40K	1	4,39	4,39	0,0018

					4,39	

Электро-технические решения

Электроснабжение и электроосвещение

Проект электроснабжения выполнен на основании:

- технологического раздела;
- генерального плана.

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Настоящая часть проекта выполнена на основании смежных частей проекта, задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2019, ПУЭ. Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 с глухозаземленной нейтралью. Проектом предусматривается: светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с функциональным назначением помещений, их степень защиты соответствует номинальному напряжению и условиям окружающей среды. Все розетки приняты для скрытой установки на ток 16А.

Низковольтные (напряжением до 1000в) провода приняты с медными жилами с полихлорвиниловой изоляцией в кабель канале и защищены от механических повреждений в гофротрубе. Силовые распределительные сети выполняются открыто в гофротрубе, осветительная сеть выполнена открыто в гофротрубе. Силовые кабели и провода проверены по допустимому номинальному току и на потерю напряжения, не превышающей 5%. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является. В качестве защитной меры электробезопасности от поражения электрическим током проектом предусматривается присоединение всех нетоковедущих частей электрооборудования, могущее оказатся под напряжением, к внутреннему контуру заземления. Защитный проводник (3-й, 5-й провод сети) является внутренним контуром заземления, подключается на распределительном щите к шине ре, которая соединяется с наружным контуром заземления. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

Напряжение сети - 0.4кв

Установленная мощность всех электроприемников - 5,78квт;

Расчетная мощность электроприемников - 5,78квт

Кс = 0,85

Защитные меропрятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Молниезащита

Для защиты электрооборудования от атмосферных разрядов выполнить устройство молниезащиты в соответствии с инструкцией по молниезащите СН РК 2.04-29-2005.

Указания по монтажу

Работы выполнить в соответствии с действующими СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ.

Прокладку самостоятельного защитного проводника выполнять, начиная от группового щитка. Нулевой защитный проводник должен присоединяться к защитным контактам осветительной аппаратуры. Присоединение к групповому щитку под общий контактный зажим нулевого рабочего и защитного проводника запрещается. Электрооборудование и материалы, применяемые для монтажа, должны быть новыми высококачественными и иметь сертификат соответствия РК, Монтаж электрооборудования должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

Проект пожарных систем сигнализации и оповещения здания автосервиса выполнены на основании задания на проектирование и требований СН РК 2.02-02-2023. Для приема сигнала о пожаре в пом.3 устанавливается приемно-контрольный прибор "ВЭРС-ПК1".(ПКП) над входом в здание устанавливается комбинированный оповещатель "Корбу". В качестве пожарных извещателей приняты оптико-электронные дымовые ИП212-45 установленные на потолке. Распределительная проводка выполняется проводом КСПВ 2х0,5 мм по стенам и потолку в микроканалах. В соответствии с СН РК 2.02-02-2023 данный объект оборудуется системой оповещения о пожаре (тип со2) способ оповещения-тональный сигнал. звуковые оповещатели устанавливаются в коридоре. Распределительная сеть оповещения выполняется проводом ШВВП2х0,75мм, проложенным на всем протяжении в металлорукаве. Ппо степени обеспечения надежности электроснабжения ПКП "ВЭРС-ПК1" относится к электроприемникам 1 категории. Проектом предусмотрено основной и резервный источник питания. Емкость аккумулятора резервного источника питания ПКП (12в) - 7а ч. основное питание прибора осуществляется от силового щита при монтаже пожарной сигнализации корпус прибора заземлить.

Основные показатели проекта

Всего дымовых извещателей - 15шт

Всего ручных извещателей - 5шт

Всего звуковых оповещателей - 1шт

Всего световых табло "Выход" - 5шт

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации

объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 25.09.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел Архитектурно-планировочные решения:

1. Отсутствовал минимальный набор помещений согласно СН РК 3.03–06–2014
2. Пересмотрели слои полов отсутствовало утепление. Покрытие пола приняли согласно СН РК 3.02-36-2012.
3. На плане отсутствовало обозначение проемов.
4. В экспликации полов слои отличаются от флажка на разрезе устранили разночтение.

Раздел ЭОМ:

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.
2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.
3. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электро приводом.
4. Отсутствовали подписи на титульном листе проекта.
5. Оформление альбома не соответствовало ГОСТ 21.101-97. Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Исправили.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2024г.
2. Добавили таблицу освновные технические показатели основание ГОСТ 21.101-97.
3. Руст. =5.75 кВт и Рр.= 5.75 кВт? Уточнили и предоставили расчет.
4. Общие данные, указания исправили.

Лист 2.

1. Выполнили однолинейную схему согласно ГОСТ 21.608-2014.
2. ЩРН-24 слишком большой запас, пересмотрели в сторону уменьшения.

Лист 3.

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.
2. На плане указали количество проводников в групповой линий.
3. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2
4. Указали тип марку и высоту установки светильников.

Лист 4.

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.
2. Розеточную сеть выполнили согласно СП РК 4.04-106-2013
3. План заземления выполнили отдельным листом, с указанием узлов и т.д

Лист ЭОМ.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям.
2. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013
3. Кабель ВВГ, заменили на ВВГнг-LS

Раздел ПС:

Общие замечания:

1. Пояснительная записка добавили изменения согласно замечаниям
2. Заполнили угловой штамп.
3. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.
4. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнили огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дполнениями по состоянию на 07.12.2012г.)
5. Выполнили структурную схему с указанием всего оборудования системы, типа кабеля и его длинны в метрах в соответствий с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80)
6. Отсутствовали подписи на титульном листе проекта.
7. Оформление альбома не соответствовало ГОСТ 21.101-97. Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменить нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2024г.
2. Добавили номер проекта в таблице ссылочные и прилагаемые документы.

3. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавили ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

Лист 3.

1. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа были не установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта и соответственно откорректировали смету.

2. Присвоили порядковые номера в соответствии с РД 25.953-90.

3. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

4. Указали расстояние между извещателями и стеной.

Лист ПС.СО

1. Откорректировали согласно замечания.

Раздел отопление и вентиляция

1. Дополнили альбом ОВ обложкой в соответствии с п.4.1.2, п.9.1 и приложением Н. ГОСТ 21-101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

2. Титульные листы проектных документов, в т.ч. и альбома ОВ, оформляют подписями руководителя и главного (инженера) архитектора проекта в соответствии с п.9.5 ГОСТ 21.102-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Завизировали титульный лист альбома ВК подписью главного инженера проекта;

3. На обложке и титульном листе альбома ОВ указали номер тома и номер книги (альбома) в соответствии с приложениями Н и П ГОСТ 21-101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

4. В угловых штампах (основной надписи) чертежей альбома ОВ отсутствовал нормоконтроль. Привели в соответствие;

5. В таблице ведомости ссылочных работ и в угловом штампе не соответствовал номер рабочего проекта. Привели в соответствие.

6. Температурный режим для системы отопления приняли согласно СП РК 2.04-01-2017*.

7. Устранили применение нормативов утративших свою силу, а именно СНиП 3.02-01-2001, СНиП 4.02-05-2001, СНиП 3.05.01-85, ГОСТ 52134-2003.

8. Общие данные не соответствовали рабочему проекту. Привели в соответствие.

9. Количество секции радиаторов на плане одно, на схеме другое, а в спецификации третье. Привели в соответствие.

10. Схемы рабочего проекта для системы вентиляции ВЕ1-ВЕ8 указали на плане.

11. Штамп рабочего проекта заполнен не верно. Исправили.

12. Рабочий проект, ОПЗ, спецификацию и расчет теплопотерь исправили учитывая температурный режим.

Раздел Водопровод и канализация.

1. Раздел ВК в ОПЗ и в РП озаглавлен «Водоснабжение и водоотведение». Привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Дополнили альбом ВК обложкой в соответствии с п.4.1.2, п.9.1 и приложением Н. ГОСТ 21-101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

3. Титульные листы проектных документов, в т.ч. и альбома ВК, оформляют подписями руководителя и главного (инженера) архитектора проекта в соответствии с п.9.5 ГОСТ 21.102-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Завизировали титульный лист альбома ВК подписью главного инженера проекта;

4. На обложке и титульном листе альбома ВК указали номер тома и номер книги (альбома) в соответствии с приложениями Н и П ГОСТ 21-101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5. В угловых штампах (основной надписи) чертежей альбома ОВ отсутствовал нормоконтроль. Привели в соответствие;

6. В записи о соответствии рабочего проекта государственным и нормативным требованиям (лист 1 альбома ОВ) указали фамилию ГИПа;

7. Предоставили расчет основных показателей водоснабжения и канализации, а так же расчет потребного напора.

8. Предоставили технические условия, а так же прописать номер и дату в общих данных.

9. ВК лист-1 был не верно заполнен штамп, а именно название листа.

10. Устранили применение нормативов утративших свою силу, а именно ГОСТ 52134-2003.

11. В спецификации не были учтены смесители для умывальников, сами умывальники.

12. Система ГВС за проектирована была не верно. Приняли решение.

13. Штамп рабочего проекта заполнен был не верно. Исправили.

14. Рабочий проект выполнили учитывая выше указанные замечания.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства автосервиса по адресу: ЗКО, р-н Бәйтерек, с.о. Мичуринский, уч. 28/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь земельного участка	- 0,6453 га;
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 378,73 м²;
- общая площадь	- 369,48 м²;
- строительный объём	- 1551,81 м³;
- продолжительность строительства	- 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Инкаровым Д.А., в соответствии с условиями договора №ACG-0086-01 от 23.10.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан Облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а. о., 28/1 учаскесі мекен-жайындағы Автосервис құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің ауданы - 0,6453 га;
- қабаттылығы - 1 қабат;
- құрылыс алаңы - 378,73 м^2;
- жалпы ауданы - 369,48 м^2;
- құрылыс көлемі - 1551,81 м^3;
- құрылыстың ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.10.2024 жылғы №ACG-0086-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Инкаров Д.А., кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
2	Конструкции железобетонные	Сагубаев Данияр Альбекович	Конструктивная часть	KZ13VJE00034980	Соответствует
3	Общая пояснительная	Досмагулов Алтынбек	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует

	записка	Айдарханович			
4	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	Градостроительство	KZ70VJE00022605	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
6	Проект организации строительства	Багаутдинова Талья Самиковна	Конструктивная часть	KZ75VJE00019702	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
8	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
11	Паспорт проекта	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
12	Архитектурно-строительные решения	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
13	Конструкции металлические	Сагубаев Данияр Альбекович	Конструктивная часть	KZ13VJE00034980	Соответствует

Тілеужан Е.Б. (Директор)

Досмагулов А.А. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Багаутдинова Т.С. (Эксперт)

Документ Id	5ea24ebb-5671-4bd1-b8ca-c5ffe9e13167
Номер и дата документа	ACG-0066/24 от 02.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОСМАГУЛОВ АЛТЫНБЕК АЙДАРХАНОВИЧ 2024.12.02 14:21:58 1EF9122077C760D4C1E209CB3B3C6B5D2081B779 САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ 2024.12.02 14:22:47 6411AC0466F51B0A02BAE44A579A5B87C6A7C42A МАШАНОВ НУРБОЛ РУСТАМОВИЧ 2024.12.02 14:23:27 58B263238E6E7853E581B05FBDFC3762721E4888 КЕНЖЕБАЕВ ЕРМЕН ТАЛГАРОВИЧ 2024.12.02 14:24:31 65C038E42693D8282B73FAAF47D1D0DE03C8830F БАГАУТДИНОВА ТАЛЬЯ САМИКОВНА 2024.12.02 14:25:19 55B1AD6668A1B822C3706D883BF79A129C7B6C3C **Подписано:** ТІЛЕУЖАН ЕЛАМАН БАҚЫТЖАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" 2024.12.02 14:26:34 7D22E6D5630B1953790DE47838AC6D6C48F4445F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.