Приложение 4-1
"Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Генподрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378

Субподрядчик: ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Павлодарская область, г.Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86 БИН 111040019283

Стройка: Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО

Объект: Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО

СПРАВКА № 1
о стоимости выполненных работ и затрат
за декабрь месяц 2023 года

Код		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		48-14-01	16.06.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО	379 834,45	339 137,90							40 696,55	379 834,45
ИТОГО К ОПЛАТЕ		339 137,90							40 696,55	379 834,45

Принял (Генподрядчик)

ТОО"КазЕвроСтрой" БИН 050940013378

Директор _____ Букенов Ж.Б.

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтрой Групп"
БИН 111040019283

Директор _____ Жуман М.Б.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Цена региона Абайская область г.Семей

Генподрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378** Заказ 5-21

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Павлодарская область, г.Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86 БИН 111040019283**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО**

(наименование, адрес)

Объект: **Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 48-14-01 от 16.06.2023 года

Акт №1

приемки выполненных работ от 22.12.2023 года

Составлена в текущих ценах с 01.10.2022 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 Фундаменты													
1	10	1108-0101-0201	Основание под фундаменты песчаное. Устройство НР=93%	м3 основания	0,254	2 843,19	1 555,50	722	395	0	459	1 276	Казахстан
						1 287,69	656,89	327	167	-	95		
2	11	1107-0501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка НР=118%	шт. сборных конструкций	2	2 371,09	1 724,14	4 742	3 448	0	2 507	7 829	Казахстан
						646,95	415,34	1 294	831	-	580		
3	12	1107-0501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=118%	шт. сборных конструкций	4	2 439,34	1 690,63	9 757	6 763	0	5 456	16 431	Казахстан
						748,71	407,27	2 995	1 629	-	1 217		
4	22	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93%	м2 поверхности	15,4	477,35	28,59	7 351	440	0	6 489	14 947	Казахстан
						448,76	4,30	6 911	66	-	1 107		
5	23	1108-0101-0303	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя НР=93%	м2 поверхности	4,8	361,25	10,49	1 734	50	0	1 579	3 578	Казахстан

						350,76	2,90	1 684	14	-	265		
6	157	1107-0601-0201	Камеры со стенками из бетонных блоков. Устройство НР=118%	м3 конструкции	0,58	21 631,54	5 006,53	12 546	2 904	0	12 651	27 213	Казахстан
						16 625,01	1 860,21	9 643	1 079	-	2 016		
Раздел 5 Перегородки													
7	71	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2	1,9	3 230,80	416,47	6 139	791	0	5 156	12 198	Казахстан
						2 814,33	103,81	5 347	197	-	904		
Раздел 6 Кровля													
8	72	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	10,5	521,13	155,35	5 472	1 631	0	3 936	10 161	Казахстан
						365,78	41,70	3 841	438	-	753		
9	74	1126-0301-0802	Слой пароизоляционный из пленки полиэтиленовой . Установка НР=76%	м2	10,5	279,66	11,23	2 936	118	0	2 185	5 531	Казахстан
						268,43	5,37	2 819	56	-	410		
10	75	1112-0101-1401	Покрытия. Утепление легким (ячеистым) бетоном НР=92%	м3	1,21	7 708,10	2 243,93	9 327	2 715	0	6 777	17 392	Казахстан
						5 464,17	623,29	6 612	754	-	1 288		
11	76	1112-0101-1305	Покрытия. Утепление плитами насухо НР=92%	м2	11,21	739,95	200,33	8 295	2 246	0	6 268	15 728	Казахстан
						539,62	68,14	6 049	764	-	1 165		
12	78	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	10,5	521,13	155,35	5 472	1 631	0	3 936	10 161	Казахстан
						365,78	41,70	3 841	438	-	753		
13	79	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР=92%	м2 стяжки	157,5	3,68	2,32	580	365	0	290	939	Казахстан
						1,36	0,64	214	101	-	70		
14	80	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92%	м2 кровли	13,7	253,41	22,19	3 472	304	0	3 018	7 009	Казахстан
						231,22	8,23	3 168	113	-	519		
15	81	1112-0101-0213	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять (исключать) к норме 1112-0101-0212 НР=92%	м2 кровли	11,7	115,23	10,55	1 348	123	0	1 169	2 718	Казахстан
						104,68	3,91	1 225	46	-	201		
16	82	1112-0101-0408	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком НР=92%	м примыканий	1,6	863,34	36,31	1 381	58	0	1 234	2 824	Казахстан
						827,03	11,09	1 323	18	-	209		

17	83	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92%	м2 покрытия	4,7	1 769,06 1 748,36	20,70 5,80	8 315 8 217	97 27	0 -	7 585 1 272	17 172	Казахстан
11.4 Металлическая лестница Лп-1													
18	177	1109-0701-0105	Лестницы прямолинейные и криволинейные с ограждением. Сборка с помощью крана на автомобильном ходу НР=69%	т	0,0107	286 742,52 257 913,60	28 828,92 10 562,95	3 068 2 760	308 113	0 -	1 982 404	5 454	Казахстан
19	181	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР=69%	т	0,0107	96 802,23 60 139,74	36 662,49 13 531,43	1 036 643	392 145	0 -	544 126	1 706	Казахстан
2.1 Стены													
20	51	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка с армированием при высоте этажа до 4 м НР=93%	м3 кладки	1,148	14 889,84 10 365,18	4 524,66 1 152,01	17 094 11 899	5 194 1 323	0 -	12 296 2 351	31 741	
Раздел 3 Подземная прокладка теплосети (бесканальная)													
3.1 Подземная прокладка теплосети													
21	41	1124-0108-0108	Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 250 мм. Прокладка бесканальная НР=99%	км труб	0,003	2 788 820,40 1 717 749,59	1 071 070,81 331 392,29	8 366 5 153	3 213 994	0 -	6 086 1 156	15 609	Казахстан
22	81	1123-0101-0101	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство с отсыпкой труб песком НР=99%	м3	2,3	1 935,52 1 683,90	251,62 75,22	4 452 3 873	579 173	0 -	4 006 677	9 134	Казахстан
Раздел 9 Внутренняя отделка													
23	156	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80%	м2	6,9	1 568,84 1 457,42	111,42 94,31	10 825 10 056	769 651	0 -	8 566 1 551	20 942	
24	157	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2	6,9	520,02 514,01	6,01 2,33	3 588 3 547	41 16	0 -	2 850 515	6 953	
25	158	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	6,9	428,62 424,10	4,52 2,20	2 957 2 926	31 15	0 -	2 353 425	5 736	
Раздел 1 Водопровод													

1.1 Система хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода В1													
26	19	1116-0301-0207	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	2	1 129,32	73,32	2 259	147	0	2 128	4 738	
						1 056,00	29,76	2 112	60	-	351		
Раздел 1 Тепломеханические решения теплового пункта													
27	7	1116-0401-0203	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР=98% т.ч.п.1.17:К1трр=1,03;К1трм=1,03;К1экс=1,03;	м трубопровода	2,7	1 482,73	81,80	4 003	221	0	3 777	8 403	
						1 400,93	26,69	3 783	72	-	622		
1.3 Проводниковая продукция													
28	21	1308-0206-2203	Провод, кабель одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2. Затягивание в проложенные трубы и металлические рукава НР=72%	м	11	146,45	4,68	1 611	51	0	1 139	2 970	
						141,77	2,04	1 559	22	-	220		
29	22	1308-0201-0703	Кабель . Прокладка с креплением накладными скобами НР=72%	м кабеля	5,9	921,02	586,35	5 434	3 459	0	2 520	8 591	
						334,67	258,60	1 975	1 526	-	636		
1.5 Заземление													
30	36	1308-0208-0202	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования НР=72%	м	2	315,80	32,27	632	65	0	424	1 140	
						283,53	11,18	567	22	-	84		
Пожарная сигнализация													
31	4	1310-0701-0202	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	1	4 185,51	2,09	4 186	2	0	2 552	7 276	
						4 183,42	0,00	4 183	0	-	539		
1.2 Кабельные изделия													
32	12	1308-0201-0204	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий НР=72%	м кабеля	16	799,46	422,95	12 791	6 767	0	6 303	20 622	
						376,51	170,65	6 024	2 730	-	1 528		

Итого	**324 122**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	126 569
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	45 322
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	14 599
- материалы, изделия и конструкции, тенге	0
- накладные расходы, тенге	128 222
- сметная прибыль (8 %), тенге	24 009
Всего	**324 122**

Временные здания и сооружения (2,5%) К=0,8%	6 482
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,76%)	5 819
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**6 728**
Итого в текущих ценах с 01.10.2022 г.	**330 850**
Итого по акту в текущих ценах 2023 г., (Иинф = 1,079)	**356 987,26**
Понижающий коэффициент 0,95	**339 137,90**
НДС 12%	40 696,55
Итого	**379 834,45**

Принял (Генподрядчик)
ТОО "КазЕвроСтрой" БИН 050940013378

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

Сдал (Субподрядчик)
ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" БИН 111040019283

Директор _____ **Жуман М.Б.**