Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" марта 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК ЛИРА», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жанайбек Сактаганов, дом 17**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Шенгельбаев Мурат Жумабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство многоэтажных жилых домов для малоимущих многодетных семей. Пятно № 17, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью " Le Pes"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Royal BIK», № CEG-0031/19 от 04.12.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Товарищество с ограниченной ответственностью " Le Pes"**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1462,68	1462,68
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	26348,48	26348,48
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Архитектурно-планировочные решения многоквартирногопятиэтажного жилого дома принята по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязьювсех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Основным архитектурно-планировочным решением жилого дома было спроектировать трехсекционный пятиэтажный жилой дом Здания соответствуют IV классу согласно задания на проектирование и СНиП РК3.02-43-2007* «Жилые здания». Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.3. Жилой дов в планепрямоугольной формы с размерами в осях 85,4х15,5 м. Крыша здания – чердачная (чердачное пространство), вентилируемая слуховыми окнами, скатная покртыием металлочерепица. По периметру кровли Предусмотрено металлическое ограждение. Козырек входа –деревянные конструкции с покрытием из металлочерепицы. Высота жилых этажей (с первого по пятый) – по 2,9 м. Высота помещений подвала – 2,1 м. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения техническихпомещений (электрощитовая, теплового пункта). В помещениях, где расположено техническое оборудование, являющееся источником шума и вибрации выполнена шумоизоляция по потолку. В качестве вертикальных связей между этажами в каждом подъезде предусмотрена. Выход из подвала предусмотрен по лестнице. Вход в жилую блок-секцию запроектирован с тамбуром и устройством выносногокозырька. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - туалета и ванной комнаты,внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Эвакуация из помещений: из подвала - наружу по лестнице, размещенной в габаритах лестничного марша; первого этажа - в коридор внутриквартирный (с прихожей), обеспеченный выходом в лестничную клетку на входную группу блок-секции; со второго по пятый этаж - в коридор внутриквартирный (с прихожей), обеспеченный выходом в лестниый марш. Выход на чердак предусмотрен на пятом этаже из лестничной клетки по металлической стремянке через люк 600х800мм. Выход на кровлю предусмотрен из слуховых окон. Шумоизоляция помещений достигнуто посредством планировочных мероприятий,применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективныхзвукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.Микроклимат квартир обеспечен сквозным проветриванием помещений за счетустройства дверных проемов между помещениями, ориентированными напротивоположные фасады дома.**

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредствомокон с открывающимися створками (с простым и сложным открыванием).Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнеместественного освещения помещений.Летнее помещение (лоджия) предусмотрено в квартирах на всех этажах. Наружная отделка: цоколь – керамогранит по направляющим; стен – декоративная штукатурка с декоративными фрагментамисогласно утвержденного эскизного проекта; окна – из металлопластиковых профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами; витражи – алюминиевые переплеты с заполнением стеклопакетами с применениемэнергосберегающего стекла; двери – металлические заводского изготовления ; кровля – металлочерепица. Внутренняя отделка: стены и перегородки – штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска; потолки – покраска водоэмульсионной окраской, известковая побелка; двери – металлические заводского изготовления, деревянны двери; полы – бетонные с покрытием из керамической напольной плитки. В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению: применены окна с двойным остеклением; утепление железобетонных колон и ригелей минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96), толщиной100 мм;утепление кровельного покрытия минераловатная плита =175 кг/м³, толщиной 200мм. Квартиры размещены начиная с первого этажа. На каждом этаже расположены:трехкомнатная – шестьдесят, четырехкомнатная – пятнадцать. Основные технико-экономические показатели. Этажность - 5 Число квартир всего - 75 шт. трехкомнатых - 60 шт. четырехкомнатных - 15 шт. Строительный объем здания - 26348,48 м³ Надземный объем здания - 22962,24м³ Подземный объем здания - 3386,24м³ Площадь застройки - 1462,68 м² Общая площадь квартир - 5507,1м² Жилая площадь квартир - 3432,8м² Площадь жилого здания - 7627,2,0м²;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2020 года;
месяц, год
окончание работ март 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,4 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоэтажных жилых домов для малоимущих многодетных семей. Пятно № 17, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шенгельбаев М.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
БСН 180140000424
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"СК ЛИРА"
Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА