Приложение 4-1
"Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

**Генподрядчик:** ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378

**Субподрядчик:** ТОО "Универсал Plus" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Абая, 3А, 17 БИН 020740004655

**Стройка:** Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО

**Объект:** Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО

# СПРАВКА № 1
## о стоимости выполненных работ и затрат
## за декабрь месяц 2023 года

| Код | | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| заказчика | подрядчика | номер | дата | наименование | код | наименование | код |
| | | 48-14-03 | 16.06.2023 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | налог на добавленную стоимость | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО | 382 664,71 | 341 664,92 | | | | | | | 40 999,79 | 382 664,71 |
| ИТОГО К ОПЛАТЕ | | 341 664,92 | | | | | | | 40 999,79 | 382 664,71 |

Принял (Генподрядчик)

ТОО"КазЕвроСтрой" БИН 050940013378

Директор_____Букенов Ж.Б.

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Универсал Plus"
БИН 020740004655

Директор_____Тастемір Д.Т.

SANA-2015 22.4.1Д от 07.11.:

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Цена региона Абайская область г.Семей

**Генподрядчик:** **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378** Заказ 5-21

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Субподрядчик:** **ТОО "Универсал Plus" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Абая, 3А, 17 БИН 020740004655**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Стройка:** **Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО**

(наименование, адрес)

**Объект:** **Реконструкция ЦТП-401 г.Семей ВКО**

(наименование)

**Договор подряда (контракт) № 48-14-03 от 16.06.2023 года**

# Акт №1

**приемки выполненных работ от 22.12.2023 года**

Составлена в текущих ценах с 01.10.2022 г.

| № п/п | № в смете | Ширф норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 2 Фундаменты** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 10 | 1108-0101-0201 | Основание под фундаменты песчаное. Устройство НР=93% | м3 основания | 0,224 | 2 843,19 | 1 555,50 | 637 | 348 | 0 | 405 | 1 125 | Казахстан |
| | | | | | | 1 287,69 | 656,89 | 288 | 147 | - | 83 | | |
| 2 | 11 | 1107-0501-0101 | Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка НР=118% | шт. сборных конструкций | 3 | 2 371,09 | 1 724,14 | 7 113 | 5 172 | 0 | 3 761 | 11 744 | Казахстан |
| | | | | | | 646,95 | 415,34 | 1 941 | 1 246 | - | 870 | | |
| 3 | 12 | 1107-0501-0102 | Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=118% | шт. сборных конструкций | 4 | 2 439,34 | 1 690,63 | 9 757 | 6 763 | 0 | 5 456 | 16 431 | Казахстан |
| | | | | | | 748,71 | 407,27 | 2 995 | 1 629 | - | 1 217 | | |
| 4 | 22 | 1108-0101-0307 | Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93% | м2 поверхности | 13,7 | 477,35 | 28,59 | 6 540 | 392 | 0 | 5 772 | 13 297 | Казахстан |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 448,76 | 4,30 | 6 148 | 59 | - | 985 | | |
| 5 | 23 | 1108-0101-0303 | Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя НР=93% | м2 поверхности | 4,4 | 361,25 | 10,49 | 1 590 | 46 | 0 | 1 447 | 3 280 | Казахстан |
| | | | | | | 350,76 | 2,90 | 1 543 | 13 | - | 243 | | |
| 6 | 157 | 1107-0601-0201 | Камеры со стенками из бетонных блоков. Устройство НР=118% | м3 конструкции | 0,56 | 21 631,54 | 5 006,53 | 12 114 | 2 804 | 0 | 12 215 | 26 275 | Казахстан |
| | | | | | | 16 625,01 | 1 860,21 | 9 310 | 1 042 | - | 1 946 | | |
| **Раздел 5 Перегородки** | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 71 | 1108-0401-0305 | Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93% | м2 | 1,9 | 3 230,80 | 416,47 | 6 139 | 791 | 0 | 5 156 | 12 198 | Казахстан |
| | | | | | | 2 814,33 | 103,81 | 5 347 | 197 | - | 904 | | |
| **Раздел 6 Кровля** | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 72 | 1112-0101-1701 | Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92% | м2 стяжки | 10,3 | 521,13 | 155,35 | 5 368 | 1 600 | 0 | 3 861 | 9 967 | Казахстан |
| | | | | | | 365,78 | 41,70 | 3 768 | 430 | - | 738 | | |
| 9 | 74 | 1126-0301-0802 | Слой пароизоляционный из пленки полиэтиленовой . Установка НР=76% | м2 | 10,3 | 279,66 | 11,23 | 2 880 | 116 | 0 | 2 143 | 5 426 | Казахстан |
| | | | | | | 268,43 | 5,37 | 2 765 | 55 | - | 402 | | |
| 10 | 75 | 1112-0101-1401 | Покрытия. Утепление легким (ячеистым) бетоном НР=92% | м3 | 1,21 | 7 708,10 | 2 243,93 | 9 327 | 2 715 | 0 | 6 777 | 17 392 | Казахстан |
| | | | | | | 5 464,17 | 623,29 | 6 612 | 754 | - | 1 288 | | |
| 11 | 76 | 1112-0101-1305 | Покрытия. Утепление плитами насухо НР=92% | м2 | 10,18 | 739,95 | 200,33 | 7 533 | 2 039 | 0 | 5 692 | 14 283 | Казахстан |
| | | | | | | 539,62 | 68,14 | 5 493 | 694 | - | 1 058 | | |
| 12 | 78 | 1112-0101-1701 | Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92% | м2 стяжки | 10,3 | 521,13 | 155,35 | 5 368 | 1 600 | 0 | 3 861 | 9 967 | Казахстан |
| | | | | | | 365,78 | 41,70 | 3 768 | 430 | - | 738 | | |
| 13 | 79 | 1112-0101-1702 | Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР=92% | м2 стяжки | 154,5 | 3,68 | 2,32 | 569 | 358 | 0 | 284 | 921 | Казахстан |
| | | | | | | 1,36 | 0,64 | 210 | 99 | - | 68 | | |
| 14 | 80 | 1112-0101-0212 | Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92% | м2 кровли | 12,7 | 253,41 | 22,19 | 3 218 | 282 | 0 | 2 798 | 6 497 | Казахстан |
| | | | | | | 231,22 | 8,23 | 2 936 | 105 | - | 481 | | |
| 15 | 81 | 1112-0101-0213 | Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять (исключать) к норме 1112-0101-0212 НР=92% | м2 кровли | 11,7 | 115,23 | 10,55 | 1 348 | 123 | 0 | 1 169 | 2 718 | Казахстан |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 104,68 | 3,91 | 1 225 | 46 | - | 201 | | |
| 16 | 82 | 1112-0101-0408 | Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком НР=92% | м примыканий | 1,6 | 863,34 | 36,31 | 1 381 | 58 | 0 | 1 234 | 2 824 | Казахстан |
| | | | | | | 827,03 | 11,09 | 1 323 | 18 | - | 209 | | |
| 17 | 83 | 1112-0101-1001 | Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92% | м2 покрытия | 4,7 | 1 769,06 | 20,70 | 8 315 | 97 | 0 | 7 585 | 17 172 | Казахстан |
| | | | | | | 1 748,36 | 5,80 | 8 217 | 27 | - | 1 272 | | |
| **11.4 Металлическая лестница Лп-1** | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 177 | 1109-0701-0105 | Лестницы прямолинейные и криволинейные с ограждением. Сборка с помощью крана на автомобильном ходу НР=69% | т | 0,0105 | 286 742,52 | 28 828,92 | 3 011 | 303 | 0 | 1 945 | 5 352 | Казахстан |
| | | | | | | 257 913,60 | 10 562,95 | 2 708 | 111 | - | 396 | | |
| 19 | 181 | 1109-0304-0101 | Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР=69% | т | 0,0105 | 96 802,23 | 36 662,49 | 1 016 | 385 | 0 | 534 | 1 674 | Казахстан |
| | | | | | | 60 139,74 | 13 531,43 | 631 | 142 | - | 124 | | |
| **2.1 Стены** | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 51 | 1108-0201-0101 | Стены наружные простые из кирпича. Кладка с армированием при высоте этажа до 4 м НР=93% | м3 кладки | 1,158 | 14 889,84 | 4 524,66 | 17 242 | 5 240 | 0 | 12 403 | 32 017 | |
| | | | | | | 10 365,18 | 1 152,01 | 12 003 | 1 334 | - | 2 372 | | |
| **Раздел 3 Подземная прокладка теплосети (бесканальная)** | | | | | | | | | | | | | |
| **3.1 Подземная прокладка теплосети** | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 41 | 1124-0108-0108 | Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 250 мм. Прокладка бесканальная НР=99% | км труб | 0,004 | 2 788 820,40 | 1 071 070,81 | 11 155 | 4 284 | 0 | 8 115 | 20 811 | Казахстан |
| | | | | | | 1 717 749,59 | 331 392,29 | 6 871 | 1 326 | - | 1 542 | | |
| 22 | 81 | 1123-0101-0101 | Основание под трубопроводы песчаное. Устройство с отсыпкой труб песком НР=99% | м3 | 2,3 | 1 935,52 | 251,62 | 4 452 | 579 | 0 | 4 006 | 9 134 | Казахстан |
| | | | | | | 1 683,90 | 75,22 | 3 873 | 173 | - | 677 | | |
| **Раздел 9 Внутренняя отделка** | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 156 | 1115-0203-0203 | Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80% | м2 | 6,8 | 1 568,84 | 111,42 | 10 668 | 758 | 0 | 8 441 | 20 638 | |
| | | | | | | 1 457,42 | 94,31 | 9 910 | 641 | - | 1 529 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 157 | 1115-0206-0203 | Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80% | м2 | 6,8 | 520,02 | 6,01 | 3 536 | 41 | 0 | 2 809 | 6 853 | |
| | | | | | | 514,01 | 2,33 | 3 495 | 16 | - | 508 | | |
| 25 | 158 | 1115-0405-0105 | Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 6,8 | 428,62 | 4,52 | 2 915 | 31 | 0 | 2 319 | 5 652 | |
| | | | | | | 424,10 | 2,20 | 2 884 | 15 | - | 419 | | |
| **Раздел 1 Водопровод** | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1 Система хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода В1** | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 19 | 1116-0301-0207 | Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР=98% | м трубопровода | 2 | 1 129,32 | 73,32 | 2 259 | 147 | 0 | 2 128 | 4 738 | |
| | | | | | | 1 056,00 | 29,76 | 2 112 | 60 | - | 351 | | |
| **Раздел 1 Тепломеханические решения теплового пункта** | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 7 | 1116-0401-0203 | Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР=98% т.ч.п.1.17:К1трр=1,03;К1трм=1,03;К1экс=1,03; | м трубопровода | 2,8 | 1 482,73 | 81,80 | 4 152 | 229 | 0 | 3 917 | 8 715 | |
| | | | | | | 1 400,93 | 26,69 | 3 923 | 75 | - | 646 | | |
| **1.3 Проводниковая продукция** | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 21 | 1308-0206-2203 | Провод, кабель одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2. Затягивание в проложенные трубы и металлические рукава НР=72% | м | 12 | 146,45 | 4,68 | 1 757 | 56 | 0 | 1 243 | 3 240 | |
| | | | | | | 141,77 | 2,04 | 1 701 | 24 | - | 240 | | |
| 29 | 22 | 1308-0201-0703 | Кабель . Прокладка с креплением накладными скобами НР=72% | м кабеля | 5,8 | 921,02 | 586,35 | 5 342 | 3 401 | 0 | 2 477 | 8 445 | |
| | | | | | | 334,67 | 258,60 | 1 941 | 1 500 | - | 626 | | |
| **1.5 Заземление** | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 36 | 1308-0208-0202 | Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования НР=72% | м | 2 | 315,80 | 32,27 | 632 | 65 | 0 | 424 | 1 140 | |
| | | | | | | 283,53 | 11,18 | 567 | 22 | - | 84 | | |
| **Пожарная сигнализация** | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 4 | 1310-0701-0202 | Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 1 | 4 185,51 | 2,09 | 4 186 | 2 | 0 | 2 552 | 7 276 | |
| | | | | | | 4 183,42 | 0,00 | 4 183 | 0 | - | 539 | | |
| **1.2 Кабельные изделия** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 12 | 1308-0201-0204 | Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий НР=72% | м кабеля | 15 | 799,46 | 422,95 | 11 992 | 6 344 | 0 | 5 909 | 19 333 | |
| | | | | | | 376,51 | 170,65 | 5 648 | 2 560 | - | 1 432 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **326 537** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 126 341 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 47 169 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 14 988 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 0 |
| - накладные расходы, тенге | 128 840 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 24 188 |
| **Всего** | **326 537** |
| Временные здания и сооружения (2,5%) К=0,8% | 6 531 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,76%) | 5 862 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **6 779** |
| **Итого в текущих ценах с 01.10.2022 г.** | **333 315** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2023 г., (Иинф = 1,079)** | **359 647,29** |
| **Понижающий коэффициент 0,95** | **341 664,92** |
| **НДС 12%** | 40 999,79 |
| **Итого** | **382 664,71** |

**Принял (Генподрядчик)**
**ТОО "КазЕвроСтрой" БИН 050940013378**

**Директор_____Букенов Ж.Б.**

**Сдал (Субподрядчик)**
**ТОО "Универсал Plus" БИН 020740004655**

**Директор_____Тастемір Д.Т.**