Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"11" марта 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК ЛИРА», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Ораз Исаев, дом 62**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Шенгельбаев Мурат Жумабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Двухэтажный многоквартирный жилой дом, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Восточный микрорайон, 535/1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Ахметова Жанар Аскаровна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сарқан Сәулет», № SAT-0025/21 от 23.08.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Ахметова Жанар Аскаровна**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	892,53	892,53
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2525,4	2525,4
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности здания – технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности; Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Степень огнестойкости - II (Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности") Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс пожарной опасности строительных материалов жилых помещений – КМ1; Расчетный срок службы здания – 50 лет. Класс жилого здания - IV (согласно таблице 1* СП РК 3.02-101-2012*) Здание жилого дома двухэтажное без подвала, отдельно стоящее, прямоугольное с размерами в осях 39.2 м х 8.4 м. Высота этажа 2.7 м. За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 605,55 по ГП. Жилой дом содержит следующий набор квартир: 12 – однокомнатных квартир. Все квартиры имеют следующий набор помещений: - прихожая, гостиная, кухня, санузел. Вертикальная связь между этажами осуществляется за счет лестничной клетки. В осях 1А-1/А1-Б1 выполнена пристройка с размерами в осях 2,375х5,5 м. В данной пристройке расположены помещения теплового узла и электрощитовой. Наружная отделка: Стены наружные – из газоблоков толщиной -300 мм. Облицовка фасада - фасадные декоративные панели "Docke" "под кирпич" по оцинкованному профилю с утеплением мин. плитой ПТЭ100 – 100 мм. Кровля: - четырехскатная (вальмовая), покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Цоколь – фундаментные блоки ФБС – 400мм, фасадные декоративные панели "под кирпич" по оцинкованному профилю с утеплением мин. плитой ПТЭ100 - 50мм. Окна – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, стекло калёное, энергосберегающее. Витражи наружные - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом с закаленным стеклом и энергосберегающим наружным остеклением, 4 мм. Двери наружные входные - металлопластиковые с заполнением стеклопакетом, входные в технические помещения - металлические утепленные, внутренние - деревянные. По периметру сооружений предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм. В облицовке фасада применены материалы, соответствующие противопожарным и экологическим требованиям. Внутреняя отделка: Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: Внутренние перегородки – выполнены и газоблоков толщиной 100 мм и 200мм. Отделка лестничных маршей – напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью – 10 мм. Внутренняя отделка жилых комнат: левкас с последующей водоэмульсионной окраской. Внутренняя отделка ванных комнат и туалетов: керамическая плитка. Внутренняя отделка теплового узла и электрощитовой: левкас с последующей акриловой окраской. Принятые в проекте объёмно-планировочные и конструктивные решения здания выполнены с учётом действующих норм "Пожарной безопасности зданий и сооружений", Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На путях эвакуации сгораемой отделки не**

предусматривается. Открывание дверей - в сторону путей эвакуации. Основные технические показатели: Этажность 2 этажа; Площадь застройки 382,56 м2 . Общая площадь жилого здания 892,53 м2 . Общая площадь квартир 451,0 м2 . Строительный объем здания 2525,4 м3 . Количество квартир в том числе: однокомнатных 12 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ март 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Двухэтажный многоквартирный жилой дом, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Восточный микрорайон, 535/1** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Шенгельбаев М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)