«БҚО Бәйтерек ауданы Құрманғазы ауылындағы бөгетті қалпына келтіру»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2024 ж. № SBEX-0090/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бәйтерек ауданы Құрманғазы ауылындағы бөгетті қалпына келтіру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0090/24 от 23.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Восстановление дамбы в с. Курмангазы района Бәйтерек ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Восстановление дамбы в с. Курмангазы района Бәйтерек ЗКО»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО Бәйтерек ауданы Құрманғазы ауылындағы бөгетті қалпына келтіру», «Восстановление дамбы в с. Курмангазы района Бәйтерек ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.07.2024 года SBEX-0073-03 между ТОО «Smart Build Expertise», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» и с ТОО «STROYCONSALTING».
Дополнительные сведения: SBEX-0073-03, 16.07.2024г., заявление от 15.07.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00171 от 15.07.2024г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.07.2024 года;
- выписка из протокола заседания районной земельной комиссии № 22 от 20.08.2024 года по рассмотрению заявлений на земельные участки;
- акт выбора земельного участка от 19 августа 2024 года площадью 0,12 га.
- архитектурно-планировочные задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» №KZ87VUA01209752 от 23.08.2024 года;
- дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Бәйтерек» от 25 апреля 2024 года;
- отчет по техническому обследованию №81, утвержденное ТОО «Premium Group Kz», свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00141146 от 21.02.2023 года;
- письмо заказчика о финансировании №3-22/182 от 21.06.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства №3-22/181 от 21.06.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы №3-22/182 от 21.06.2024 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям №51 от 12.04.2024, выполненный ТОО «Stroyconsalting» в 2024 году, (Лицензия №15014654 от 01.07.2015 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

• отчет по инженерно-геологическим изысканиям №52 от 12.04.2024, выполненный ТОО «Stroyconsalting» в 2024 году, (Лицензия №15014654 от 01.07.2015 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1. Пояснительная записка
ТОМ 2. Паспорт проекта
ТОМ 3 Альбом 1 Генеральный план (ГП)
ТОМ 4 Книга 1 Инженерно-геодезические изыскания
Книга 2 Инженерно-геологические изыскания
ТОМ 5. Сметная документация
ТОМ 6. Проект организации строительства (ПОС).

5.3 Согласования сторонних организаций

Согласование проектных решений с заказчиком №3-22/182 от 21 июня 2024 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

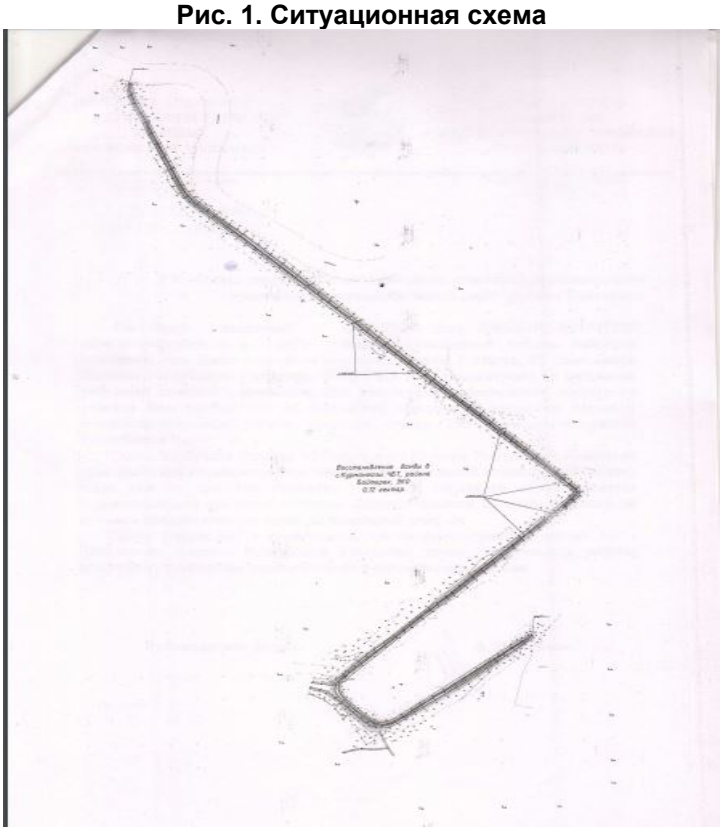
Целью является восстановление дамбы в селе Курмангазы района Бәйтерек Западно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки, подлежащие восстановлению, расположены в селе Курмангазы района Бәйтерек.

Рис. 1. Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

Исследуемая территория относится к IIIВ климатическому району, и дорожноклиматической зоне – IV, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017*.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. [2, 25]. Дорожно-климатическая зона – IV.

Сейсмичность территории равна 6 баллам (по картам ОСЗ-2475, ОСЗ-22475).

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II (таблица 6.1 [1]).

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным по таблице Б25 [21], с плотным остатком солей 0,080-0,178 %.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO_4^{-2} составляет 390,7-1007,7,8 мг/кг) среднеагрессивные для бетонов марки по водонепроницаемости W4.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 124,3-202,4 мг/кг) грунты неагрессивные по таблице Б.2 [8].

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению: к углеродистой стали – высокая (15,0-1,2 Ом*м).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

До начала работ по строительство дамбы предусмотрены подготовительные работы, планировка участка и срезка растительного слоя грунта.

Строительство проектного профиля плотины выполняется досыпкой тела плотины со стороны как низового, так и верхового откосов. Досыпка производится из карьерного грунта послойно с увлажнением и уплотнением до максимальной плотности.

Ширина проезжей части дамбы принята 3 м. Проектная протяженность плотины составляет 1000 м.

Таблица 1.

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1.	Протяженность дамбы	м	1000

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

В связи с современными требованиями об охране окружающей среды в проекте предусмотрен ряд мероприятий, значительно снижающих воздействие на окружающую среду.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- максимальное сохранение существующего ландшафта и травяного покрова;

– сбор мусора осуществляется на специально отведенной площадке, с которой он по мере необходимости вывозится на мусоросвалку;

– при производстве земляных работ слой плодородного грунта снимается отдельно в отвал, а при обратной засыпке равномерно раскладываются на поверхности слоем 20…30 см;

– в период листопада собранные листья вывозятся на поля компостирования;

– сжигать листья на территории дорожек запрещается.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», срок продолжительности 4 месяца.

Начало строительства предусмотрено в августе 2024 года, согласно письму заказчика №3-22/181 от 21.06.2024 года.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должны предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-76 от 05.08.2021 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания, утвержденных Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-16 от 17.02.2022 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека» утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-79 от 06.08.2021 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом РК № 26 от 20.02.2023 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.6, в текущих ценах на декабрь 2023 года с пересчетом на 2024г.

- Сметные нормы и расценки для 7.7-го территориального района, ЗКО.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2023 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦСРК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

• СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

• «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

• НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

• НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2023) в размере 7,9%;

- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%;

- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%;

- Затраты заказчика на технический надзор – 2,9%;

- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2023 табл. 2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект «Восстановление дамбы в с. Курмангазы района Бәйтерек ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. Предоставлено утвержденное задание на проектирование с генпроектировщиком, исправлено название в соответствие с АПЗ и письмом заявки.
2. В задание на проектирование указаны выполняемые разделы.
3. В ПЗ добавлены таблицы технико-экономических показателей проекта.
4. Предоставлен расчет ПИР.
5. Предоставлена схема топографической сьемки.
6. Предоставлен отчет инженерно-геологических изысканий.
7. Предоставлено заключение технического обследования.
8. Предоставлен дефектный акт, утвержденный заказчиком.

Раздел СМ. Сметная документация

1. Сводный сметный расчет пересчитан на 2024 года (согласно письмо заявки от заказчика).
2. Смета пересчитана по базе на 2024 года.

3. Объемы пересчитаны с учетом изменением других разделов.
4. Предоставлен протокол согласования материалов, утвержденный заказчиком на применяемые оборудования по прайсу.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Восстановление дамбы в с. Курмангазы района Бәйтерек ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность дамбы	м		1000
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	133,340 109,715 - 23,625	133,340 109,715 - 23,625
3	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Восстановление дамбы в с. Курмангазы района Бәйтерек ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

Протяженность дамбы 1000 м.

Всего по сметному расчету
в текущем уровне цен на 2024 г. г. 133,340 млн. тенге
В том числе стоимость
СМР 109,715 млн. тенге
прочие затраты 23,625 млн. тенге
Продолжительность строительства 4 месяца.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек», согласно договору №SBEX-0073-03 от 16.07.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО Бәйтерек ауданы Құрманғазы ауылындағы бөгетті қалпына келтіру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:
Бөгеттің ұзындығы 1000 м.
2024 жылдың ағымындағы
бағада құрылыстың жалпы сметалық құны,
барлығы - 133,340 млн.теңге;
соның ішінде:
ҚЖЖ - 109,715 млн.теңге;
басқа та шығындар – 23,625 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.07.2024 жылғы №SBEX-0073-03 шарттың талаптарына сәйкес «Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
2	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует

	и предупреждению чрезвычайных ситуаций.				
3	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
4	Инженерная подготовка территорий	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
5	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)