«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Рахымбек Сабатаев көшесі, 168-құрылыс мекенжайында орналасқан «Қуаныш» бөбекжайы» МКҚК ғимаратының жабынын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

25.02.2025 ж. № 12-0067/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қаласы бойынша білім бөлімінің жанындағы Көкшетау қаласының «Қуаныш» бөбекжайы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Инжиниринг Проект 2050» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0067/25 от 25.02.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.12.2024 г. № 01-2335.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050», лицензия от 13.05.2024 г. № 24018429 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» 18 июля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование № 1 по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» (Уровень ответственности – II (нормальный)), руководителем ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» 24 апреля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование № 2 по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» (предусмотреть жесткую конструкцию, с покрытием из профилированного настила оцинкованного с защитным покрытием), руководителем ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» 15 мая 2024 года;

договор о государственных закупках работ, между ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» («Заказчик») и ТОО «Инжиниринг Проект 2050» («Исполнитель») 18 июля 2023 года № 102;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168 (площадью 0,7233 га, кадастровым номером № 01-174-006-539), неделимый, для обслуживания здания школы-сада, изготовлен и выдан Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 03 марта 2015 года № 1-328 (в Книге записей);

дефектный акт по объекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168», утвержденный ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе

образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» 18 июля 2023 года;

технический паспорт (Ф-2) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Пугачева, 168 школа-сад № 5 «Куаныш», выданный ТОО «Независимое экспертное бюро «Эксперт»» 28 июня 2007 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций кровли, системы отопления, канализации и водопровода здания ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168, выполненное 19 апреля 2023 года № 253 ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 08 февраля 2024 года № KZ25VUA01071108;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 19 февраля 2025 года № 22, о том, что по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» источник финансирования – программа 261 «Управление образования области»: бюджетная программа 081 «Дошкольное воспитание и обучение», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», спецификация 159 «Оплата прочих услуг и работ»; начало строительно-монтажных работ – июнь 2025 года;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а об исключении затрат на управление проектом по объекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168»;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а о том, что при разработке рабочего проекта «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» проектом предусматривается директивный срок выполнения работ – 2 месяца;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168», в зимнее время проводиться не будут;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а о том, что по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» экспертные заключения не выдавались;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а о том,

что по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» проектная мощность – 240 детей; год ввода здания в эксплуатацию – 1975 год;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а о том, что на период проведения строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168», будет обеспечено отсутствие рабочего персонала и детей в здании детского сада;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а о том, что при строительно-монтажных работах по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168», заправка ГСМ транспортных средств и спецтехники на территории объекта запрещена, и будет осуществляться на близлежащих АЗС;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а о том, что при строительно-монтажных работах по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168», пользование санузлами/ уборной согласовано;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № 73а о том, что по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» дальность перевозки строительного мусора от здания детского сада до городского полигона мусора и ТБО составляет 11 км;

письмо ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 04 сентября 2023 года № 104 о том, что при разработке рабочего проекта «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» прайс-листы не применялись;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 18 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03700841 о том, что на территории объекта «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» в радиусе 1000 метров сибиреязвенные захоронения и скотомогильники отсутствуют.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта (на заявление от 02 марта 2024 года № KZ33SEP00964548), от 17 марта 2024 года № KZ95VUA01133948, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

согласование размещения проектируемого объекта относительно границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов 20 февраля 2025 года № ЗТ-2025-00468077, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

согласование принятых проектных решений ГККП «Ясли-сад «Куаныш» города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 04 сентября 2023 года № 104.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	142,877	109,455
1.1	СМР	млн. тенге	122,077	93,072
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	20,800	16,383
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	1,445
2.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,267
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	107,743
3	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Куаныш», расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Рахимбека Сабатаева, строение 168» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Рахымбек Сабатаев көшесі, 168-құрылыс мекенжайында орналасқан «Қуаныш» бөбекжайы» МКҚК ғимаратының жабынын реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

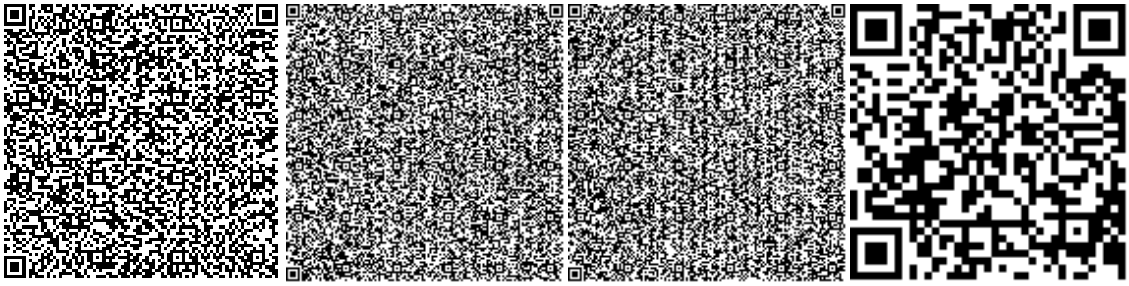
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

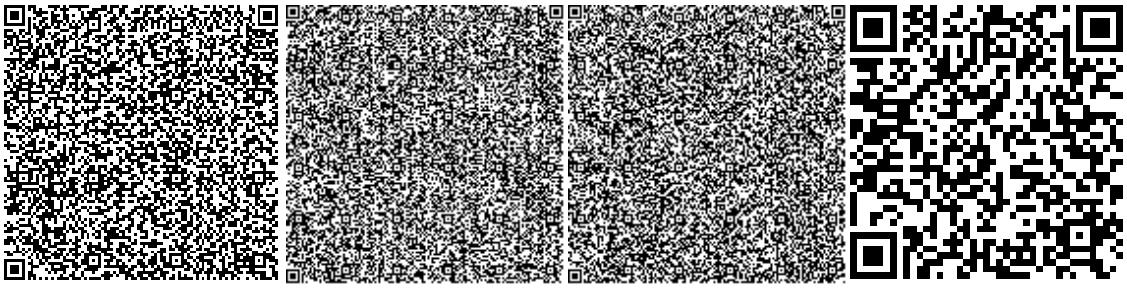
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

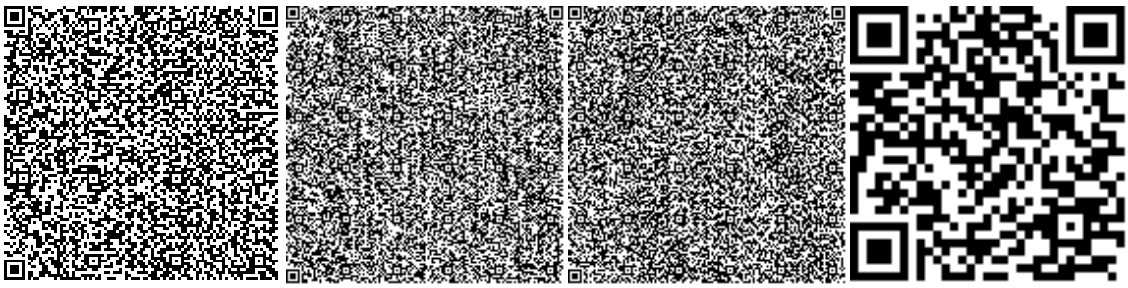
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

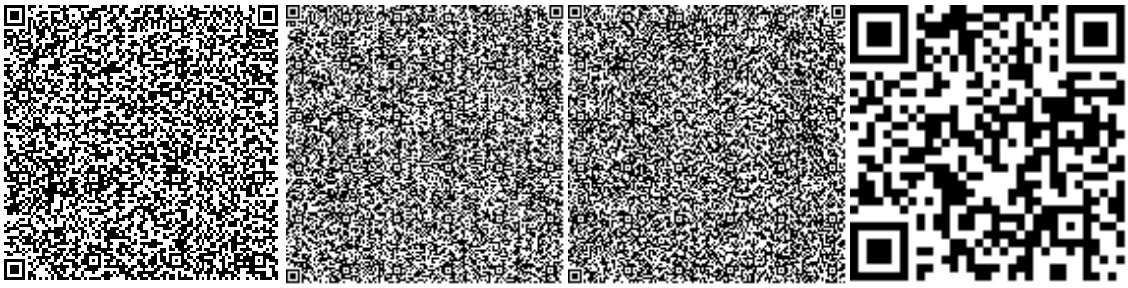
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

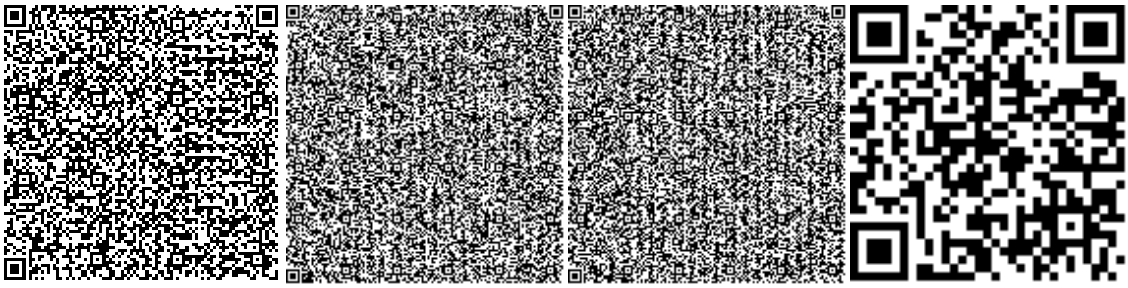
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

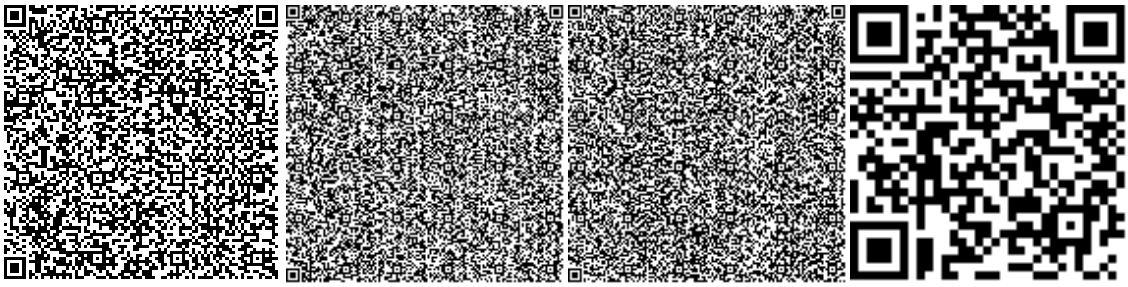
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



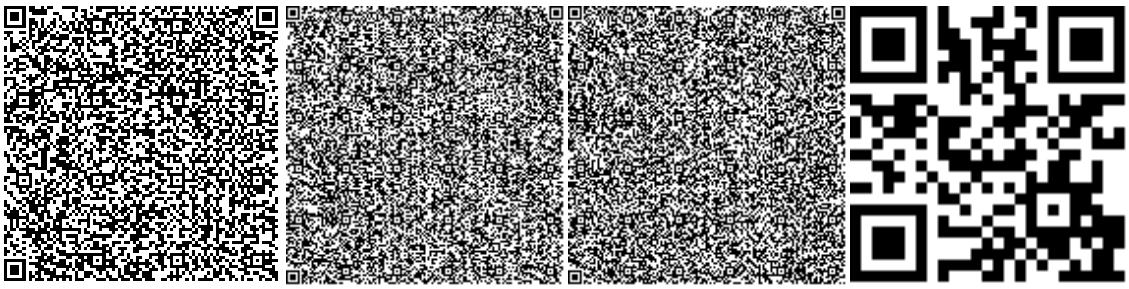
Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Галай Е.А.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону