«Орал қаласы, Круглоозерный кенті, Астана көшесі, 82/1 мекенжайы бойынша жаңа блокты-модульдік қазандық салу. Ескі қазандықтың орнына»

жұмыс жобасы бойынша

27.01.2025 ж. № 04-0020/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жайықжылуқуат» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ТОО «Гипрогаз»

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0020/25 от 27.01.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство новой блочно-модульной котельной по адресу: г.Уральск, пос.Круглоозерное, ул.Астана, 82/1. Взамен старой котельной»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Жайыктеплоэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство новой блочно-модульной котельной по адресу: г.Уральск, пос.Круглоозерное, ул.Астана, 82/1. Взамен старой котельной».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.11.2024 г. № 930540000172/240632/00 (581)
Дополнительное соглашение от 10.01.2025 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Жайыктеплоэнерго»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз», лицензия от 19.07.2001 г. №006067 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 августа 2024 года, утвержденное генеральным директором АО «Жайыктеплоэнерго» Акимгужиным Б.Г.;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 08-130-141-998, площадью 0,0526 га с целевым назначением земельного участка – для обслуживания котельной;

архитектурно-планировочное задание от 12 мая 2023 года №KZ40VUA00890401, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Ташенбаевым М.М.;

эскизный проект, выполненный ТОО «Гипрогаз»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» 2024 года (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ№007796);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гипрогаз» 2024 года (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ№006067);

заключение по техническому обследованию несущих конструкций здания котельной, расположенной по адресу: г. Уральск, пос. Круглоозерное, ул. Комсомольская 82/1, от 17 ноября 2023 года № 11, выполненное ТОО «Батыскурылыс» (свидетельство об аккредитации от 1 июля 2023 года № KZ45VWC00171669;

дефектный акт, от 1 июня 2024 года, утвержденное генеральным директором АО «Жайыктеплоэнерго» Акимгужиным Б.Г.;

решение на проведение комплекса работ по постутилизации объекта (снос строений) по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Круглоозерное, ул. Астана 82/1, от 18 декабря 2024 года №KZ67VVT00061402;

письмо ГУ «Уральская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 9 марта 2023 года № 2-02/141, об эпидемиологической безопасности земельного участка в границах проектируемого объекта по отношению к скотомогильникам и очагам сибиреязвенных болезней;

письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 25 сентября 2024 года № ОРЛ-02/632, об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, представляющей угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «ДЧС ЗКО МЧС РК» от 23 января 2025 года № 21-15-1-14/108-И, касательно расстоянии до пожарного депо;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска» от 26 ноября 2024 года № 4-5/3526, о согласовании рабочего проекта «Строительство новой блочно-модульной котельной по адресу: г.Уральск, пос.Круглоозерное, ул.Астана, 82/1. Взамен старой котельной»;

письмо ГУ «Управление образования Западно-Казахстанской области» от 6 апреля 2023 года № 6-7/2025;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс- листам и ценовым предложениям (2 позиции), утверждённый заказчиком от 10.01.2025 года;

письмо Западно-Казахстанский Филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 марта 2023 года № 18-17-22/185, о том что, не оказывает услуги по водоотведению;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 26 декабря 2024 года № 2285, об отсутствии необходимости в выдаче протоколов испытаний дозиметрического контроля и уровней выделения радона с поверхности грунта, по причине строительства новой котельной на месте старой;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 29 октября 2024 года № 1923;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 4 декабря 2024 года № 2162;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 9 января 2025 года № 26;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 15 января 2025 года № 76;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 26 декабря 2024 года № 2286, об источнике финансирования строительства объекта, о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

Западно-Казахстанский Филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 марта 2023 года № 18-17-22/7Т, на подключение к водопроводу;

АО «КазТрансГазАймак» от 17 март 2023 года № 07-ЗГХ-2023-000000012, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 22 июля 2024 года № 7/1055, на электроснабжение котельной;

АО «Жайыктеплоэнерго» от 20 июня 2024 года № 1105, на телефонизацию котельной.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 26 декабря 2024 года № KZ84VUA01320871.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, п. Круглоозерное

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932 KZ55VJE00053430	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	1,24	1,24
2	Площадь участка по акту	га	0,0526	0,0526
3	Площадь застройки	м²	52,2	52,2
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	183,680	139,347
4.1	СМР	млн. тенге	117,744	54,652
4.2	оборудование	млн. тенге	33,575	55,207
4.3	прочие затраты	млн. тенге	32,361	29,488
5	Нормативный срок строительства	месяц	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство новой блочно-модульной котельной по адресу: г.Уральск, пос.Круглоозерное, ул.Астана, 82/1. Взамен старой котельной» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласы, Круглоозерный кенті, Астана көшесі, 82/1 мекенжайы бойынша жаңа блокты-модульдік қазандық салу. Ескі қазандықтың орнына» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям