Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», Руководитель – Байдаулетов Арсаин Болатович, 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 43, БИН 060140015369 тел. 548676

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 12 2024 года ТОО «БарсСтройCompany», директор – Бекжанов Т. Р. Костанайская область г.Костанай, ул. Дулатова, 230, БИН 130940012130, тел. 8 778 240 4575

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 12 2024 года ТОО «Елорда Инжиниринг», директор Ташмуллин Р.А. эксперт технического надзора Баймухамбетов Е.К. № аттестата №KZ37VJE00078489 от 26.01.2023 г. в части технологического оборудования, в части инженерных сетей, БИН 170340029884

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» 12 2024 года ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» лицензия ГСЛ № 14009755 от 13 сентября 2021 года авторский надзор Демеген Н.Д.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №124 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, г. Костанай, №124 в мкр. "Береке"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.03.2018 года № 672 акимата города Костаная Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 05.11.2024 г. № KZ76REA00429599

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком «Елорда Инжиниринг», рабочий проект № 68-22.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 176 от 04.09.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 г.;
месяц год
окончание работ декабрь 2024 г.;
месяц год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,145		0,145	
Строительная длина проектируемой телефонной канализации	км	0,565		0,565	
Протяженность наружных сетей канализации: труба OD 200 SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	151,4		151,4	
Протяженность теплосети в две нити	м	69		69	
Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR17 Ø90x5,4 мм	м	131,6		131,6	
Общая протяженность газопровода низкого давления	м	385		385	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение жилого дома предусматривается к вновь построенным внутриквартальным сетям водопровода Ø200мм мкр.Береке . Гарантированный напор в точке подключения составляет 10м.

Отвод стоков от здании запроектирован в существующий самотечный канализационный коллектор Ø250 мм по ул.Достык застройки мкр.Береке, точка подключения существующий канализационный колодец СКК-2 в районе КНС-10.

Выполнить прокладку оптического кабеля марки ОКГ-12, от существующего колодца. От сущ. колодца до проектируемого жилого дома выполнить строительство новой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, с толщиной стенок не менее 6мм, с установкой смотровых устройств.

Источник теплоснабжения -котельная мкр."Береке". Система теплоснабжения- 2-х трубная, закрытая.

- прокладка в траншее кабельной линии (основной ввод) напряжением 0,4кВ от ТП-10/0,4кв №2 яч. №5 до ВРУ1-26-63УХЛ4-0,4кВ дома №124.

- прокладка в траншее кабельной линии (основной ввод) напряжением 0,4кВ от ТП-10/0,4кв №2 яч. №12 до ВРУ1-26-63УХЛ4-0,4кВ дома №124.

На отходящие фидера (КЛ-0,4кВ) от ТП-10/0,4кВ №2 устанавливаются автоматические выключатели расчетного тока марки ВА.
Подключение автоматов предусматривается алюминиевой шиной 50х5мм.
Прокладка газопровода предусматривается:
· в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки РЕ100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-95.*
· в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп2 ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 44 811 035 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 35 488 086 тенге; прочие затраты –5 991 525 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 35 488 086 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 35 488 086 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 0 тенге, прочие затраты – тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
Сети теплоснабжения – 13 970 810 тенге;
Сети электроснабжения –1 753 158 тенге;
Сети водопровода, канализации –9 150 203 тенге.
Сети связи – 1 579 099 тенге.
Сети газоснабжения – 4 943 675

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №124 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

(*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ Байдаулетов А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

27.12.2024г.

Технический надзор

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация ТОО «Елорда Инжиниринг» Ташмуллин Р.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

27.12.2024г.

эксперт Баймухамбетов Е.К. - Специализация: №KZ37VJE00078489 от 26.01.2023 г. в части технологического оборудования, №KZ37VJE00078489 от 26.01.2023 г. в части инженерных сетей

Место печати (при наличии)

27.12.2024г.

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»_____ Кусбаева К.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

27.12.2024г.

Место печати (при наличии)

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»_____ Демеген Н.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

27.12.2024г.

2) организации

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) атестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Бекжанов Т. Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

27.12.2024г.

Приложение 13 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	131,6	Ø90х5,4
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м	131,6	Ø90х5,4
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	Ø1500
	Задвижка d- 200	шт		
	« d- 80	шт	1	
	« d- 65	шт		
	Вентили d- 25	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		

	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м	151,4	DN/OD 200 SN8
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	151,4	DN/OD 200 SN8
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	Ø1500
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Круглый водопроводный колодец	В	ПН-15=1, КС15-9=2, КС15-9б=1, 2ПП15-1=1, КО6=3.	Ø1500	1	
2	Круглый канализационный колодец	К	ПН-15=10, КС15-9а=5, КС15-6=9, КС15-9б=2, 1ПП15-2=10, КО6=29.	Ø1500	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

27.12.2024г.

Авторский надзор_____Демеген Н.Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

27.12.2024г.

Приложение 14

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	65,6	В две нити
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	16	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	65,6	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек (задвижки, кран шаровый фланцевый, затвор дисковый поворотный)	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
27.12.2024г

Авторский надзор_____Демеген Н.Д._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П
27.12.2024г

Приложение 3к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические (наружное освещение)	штук (далее –шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4×95	км	
	2) АВБбШв-1 4×50	км	0.140
	3) АВБбШв 4×150	км	
	4) АВБбШв 4×95	км	
	Наружное освещение:		
	1) АВБбШв 5х6	км	
	2) АВБбШв 4х6	км	
	3) АВБбШв 3х6	км	
11	Автоматический выключатель 250А	шт	1
12	Муфты концевые	шт	6
13	Шина алюминевая 50*5	м	5
14	Прибор учета электроэнергии	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

27.12.2024г.

Авторский надзор_____Демеген Н.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

27.12.2024г.

Приложение 14

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность газопровода	м	313	В одну нить
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	130	
	Количество опор	шт	40	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) бесканальная прокладка	м	173	
2	Количество колодцев (коверов)	шт	1	
3	Количество вводов	шт	1	
4	Количество задвижек (задвижки, кран шаровый фланцевый)	шт	1	

Горизонтальный разрез ковера	Вертикальный разрез ковера
Масштаб условный	Масштаб условный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

27.12.2024г.

Авторский надзор_____Демеген Н.Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

27.12.2024г.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,565
	1) марка КС-ОКЛО 12-G.652.D-CF-3,0	км	0,565
3	Опоры, в томчисле:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) чугунные	шт	5
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	5
	3) ККСу2	шт	
	4) ККС 3	шт	
	5) ККС 4	шт	
5	Муфтысоединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		

	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3)асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемыеусилительныепункты)	шт	
8	Прочие устройства Шкаф оптический	шт	

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальныйразрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицыизмерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1						
2						
3						

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*
27.12.2024 г.

Авторский надзор_____Демеген Н.Д._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*
27.12.2024 г.