Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" марта 2021 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью " Le Pes", 110540014941, РК, Мангистауская Область, Город Актау, Микрорайон 19, Здание Бц "Ак-Бокен", Оф. 215**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 29.03.2021 г., ТОО «СК ЛИРА», директор Шенгельбаев Мурат Жумабаевич, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жанайбек Сактаганов, дом 17**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29.03.2021 г., ТОО «RIMADA», эксперт Жиенбай Мырзағали Төреұлы, №KZ53VJE00052981; №KZ80VJE00052980; №KZ26VJE00052982;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29.03.2021 года, ТОО «Royal BIK», эксперт Талғатова Тамара, аттестат № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажных жилых домов для малоимущих многодетных семей. Пятно № 17, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Пятно № 17, 8 мкр.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ92REA00161979 от 11.02.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Royal BIK», № CEG-0031/19 от 04.12.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Le Pes"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2020 года;
месяц, год
окончание работ март 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,4 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1462,68	1462,68
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	26348,48	26348,48
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Архитектурно-планировочные решения многоквартирногопятиэтажного жилого дома принята по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязьювсех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Основным архитектурно-планировочным решением жилого дома было спроектировать трехсекционный пятиэтажный жилой дом Здания соответствуют IV классу согласно задания на проектирование и СНиП РК3.02-43-2007* «Жилые здания». Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.3. Жилой дов в планепрямоугольной формы с размерами в осях 85,4х15,5 м. Крыша здания – чердачная (чердачное пространство), вентилируемая слуховыми окнами, скатная покртыием металлочерепица. По периметру кровли Предусмотрено металлическое ограждение. Козырек входа –деревянные конструкции с покрытием из металлочерепицы. Высота жилых этажей (с первого по пятый) – по 2,9 м. Высота помещений подвала – 2,1 м. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения техническихпомещений (электрощитовая, теплового пункта). В помещениях, где расположено техническое оборудование, являющееся источником шума и вибрации выполнена шумоизоляция по потолку. В качестве вертикальных связей между этажами в каждом подъезде предусмотрена. Выход из подвала предусмотрен по лестнице. Вход в жилую блок-секцию запроектирован с тамбуром и устройством выносногокозырька. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - туалета и ванной комнаты,внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Эвакуация из помещений: из подвала - наружу по лестнице, размещенной в габаритах лестничного марша; первого этажа - в коридор внутриквартирный (с прихожей), обеспеченный выходом в лестничную клетку на входную группу блок-секции; со второго по пятый этаж - в коридор внутриквартирный (с прихожей), обеспеченный выходом в лестниый марш. Выход на чердак предусмотрен на пятом этаже из лестничной клетки по металлической стремянке через люк 600х800мм. Выход на кровлю предусмотрен из слуховых окон. Шумоизоляция помещений достигнуто посредством планировочных мероприятий,применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективныхзвукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.Микроклимат квартир обеспечен сквозным проветриванием помещений за счетустройства дверных проемов между помещениями, ориентированными напротивоположные фасады дома. Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредствомокон с открывающимися створками (с простым и сложным открыванием).Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнеместественного освещения помещений.Летнее помещение (лоджия) предусмотрено в квартирах на всех этажах. Наружная отделка: цоколь – керамогранит по направляющим; стен – декоративная штукатурка с декоративными фрагментамисогласно утвержденного эскизного проекта; окна – из металлопластиковых профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами; витражи – алюминиевые переплеты с заполнением стеклопакетами с применениемэнергосберегающего стекла; двери – металлические заводского изготовления ; кровля – металлочерепица. Внутренняя отделка: стены и перегородки – штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска; потолки – покраска водоэмульсионной окраской, известковая побелка; двери – металлические заводского изготовления, деревянны двери; полы – бетонные с покрытием из керамической напольной плитки. В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению: применены окна с двойным остеклением; утепление железобетонных колон и ригелей**

минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96), толщиной100 мм;утепление кровельного покрытия минераловатная плита =175 кг/м³, толщиной 200мм. Квартиры размещены начиная с первого этажа. На каждом этаже расположены:трехкомнатная – шестьдесят, четырехкомнатная – пятнадцать. Основные технико-экономические показатели. Этажность - 5 Число квартир всего - 75 шт. трехкомнатых - 60 шт. четырехкомнатных - 15 шт. Строительный объем здания - 26348,48 м³ Надземный объем здания - 22962,24м³ Подземный объем здания - 3386,24м³ Площадь застройки - 1462,68 м² Общая площадь квартир - 5507,1м² Жилая площадь квартир - 3432,8м² Площадь жилого здания - 7627,2,0м²;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 349 920,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 335 749,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 349 920,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 335 749,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоэтажных жилых домов для малоимущих многодетных семей. Пятно № 17, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бурманов Н.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Жиенбай М.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Талғатова Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шенгельбаев М.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.