1-9 коодф

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» мая 2023 года

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района", руководитель Кисембинов Руслан Толеуханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **24.05.2023 года ТОО «BUILDER GOLD», директор Айтмуханбетов Акжан Айтмуханбетулы ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова 83, офис 302, БИН 050440005717, тел.: 8(7232)624-511**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **25.05.2023 года ТОО «СКАПС», эксперт Колесников А.С., аттестат №KZ61VJE00066999 от 08.07.2021 г., №KZ88VJE00066998 от 08.07.2021 г., №KZ23VJE00067004 от 08.07.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **25.05.2023 года ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», эксперт Медведев Анатолий Михайлович № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей и сооружений в с. Пролетарка Уланского района ВКО»,**

вид строительства - строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: ВКО, Уланский район, с. Пролетарка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **АКТ на право постоянного землепользования кад. номер 05-079-061-091** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий **KZ29REA00283102 от 29.06.2022 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», №Г-26/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Заключения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» №ЭТС-0035/22 от 08.12.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г.;**
месяц, год

окончание работ **май 2023 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяца**;
фактически: **5 месяца**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* |
| Протяженность сетей:<br>- водоснабжения<br>- электроснабжения | <br>м<br>м | <br>10244<br>1324 | <br>-<br>- | <br>10244<br>1324 | <br>-<br>- |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрен
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| ***Показатели*** | ***Единица измерения*** | ***По проекту*** | ***Фактически*** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | - | - | - |
| Число этажей | - | - | - |
| Общий строительный объем | - | - | - |
| В том числе подземной части | - | - | - |

| ***Показатели*** | ***По проекту*** | | | ***Фактически*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***число квартир*** | ***площадь квартир, м2*** | | ***число квартир*** | ***площадь квартир, м2*** | |
| | | ***общая*** | ***жилая*** | | ***общая*** | ***жилая*** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружная водопроводная сеть 10,244 км, насосная станция 1 подъема 2 шт., Насосная станция 2-го подъема - 1шт, резервуар чистой воды на 100 м3- 2шт, , КТПН-100 кВА – 1шт, ДЭС – 1шт, сторожка 1шт, электроснабжения – 1324м, уборная -1шт

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **594774,258** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **482047,163** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **96627,039** тысяч тенге; прочие затраты **39689,555** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **594774,258** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **482047,163** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **94862,255** тысяч тенге; прочие затраты **17864,840** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактический применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей и сооружений в с. Пролетарка Уланского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кисембинов Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Колесников А.С., аттестат №KZ61VJE00066999 от 08.07.2021 г., №KZ88VJE00066998 от 08.07.2021 г., №KZ23VJE00067004 от 08.07.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «СКАПС», директор Мынбаева С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Колесников А.С., аттестат №KZ61VJE00066999 от 08.07.2021 г., №KZ88VJE00066998 от 08.07.2021 г., №KZ23VJE00067004 от 08.07.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А.Н

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Медведева А.М_№ KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтмуханбетов А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)