Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"11" мая 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Муслим-курылыс», Республика Казахстан, Город Астана, Район Есиль, Улица Е522, Дом 7, Кв. 72**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кулумбаев Нарымбек Муктарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Многоквартирный жилой комплекс, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 59Г**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Берекешов Абзал Жабыкбайович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация "Асыл-Строй», № СЭП-0019/19 от 25.11.2019 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Берекешов Абзал Жабыкбайович**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1457,75	1457,75
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5255,48	5255,48
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Этажность – 3 этажа, цоколь и мансарда. Высота этажей – цоколь – 2,80 м; 1-го, 2-го и 3-го этажей – 3,20 м; мансарда-2,80 м. Здание имеет прямоугольную форму, с размерами в плане по осям 25,65х15,0м. Здание по оси Ж запроектировано с консольными выступами от меньшего к большему. Планировочным решением предусмотрено следующее зонирование помещений: - цокольный этаж: паркинг, лестница. - первый этаж: коридор, лестница, 1 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, ванная, сан.узел; 2 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, гардероб, ванная; 3 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня, ванная, сан.узел, - второй и третий этажи: коридор, лестница, 1 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, ванная, сан.узел; 2 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, гардероб, ванная; 3 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня, ванная, сан.узел. - мансарда: коридор, лестница, 1 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, ванная, сан.узел; 2 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, гардероб, ванная; 3 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня, ванная, сан.узел. Архитектурные решения фасадов Цоколь – фасадная декоративная штукатурка "Alinex Декор Ф025" с покраской фасадной акриловой краской "Радуга" (цвет RAL 8024). Стены – фасадная термопанель TEPLOSTIL (цвет RAL 1014). Окна – металлопластиковые; остекление – двухкамерные стеклопакеты прозрачные энергосберегающие (цвет RAL 9003). Двери наружные- металлические, утепленные. Ворота- металлические, утепленные. Двери внутренние- металлические, утепленные и деревянные. Крыльцо входа – шероховатый керамический гранит. Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам размером 60х180мм с шагом 800мм. Стропила запроектированы из пиленного лесоматериала хвойных пород с влажностью не более 25%. Все деревянные конструкции крыши антисептированы и обработаны огнезащитным составом, ПОС-1 (произ-во Казахстан) обеспечивающими предел огнестойкости не менее 0,25ч., эксплуатируемая (цвет RAL 1011).;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2020 года;
месяц, год
окончание работ май 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 15 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многоквартирный жилой комплекс, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 59Г** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кулумбаев Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)