Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" мая 2021 года

Заказчик **Берекешов Абзал Жабыкбайович, 760712301214, Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 11.05.2021 г., ТОО «Муслим-құрылыс», директор Кулумбаев Нарымбек Муктарович, Республика Казахстан, Город Астана, Район Есиль, Улица Е522, Дом 7, Кв. 72**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 11.05.2021 г., ТОО «Flowers Garden KZ», эксперт Маулен Жандос Бейсенғалиұлы, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г., 210240010176**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 11.05.2021 года, ТОО «Корпорация "Асыл-Строй», эксперт Доспаева Шынар Муратовна, аттестат № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 59Г**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 59Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ34REA00163508 от 23.02.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация "Асыл-Строй», № СЭП-0019/19 от 25.11.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Берекешов Абзал Жабыкбайович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2020 года;
месяц, год
окончание работ май 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1457,75	1457,75
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5255,48	5255,48
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Этажность – 3 этажа, цоколь и мансарда. Высота этажей – цоколь – 2,80 м; 1-го, 2-го и 3-го этажей – 3,20 м; мансарда-2,80 м. Здание имеет прямоугольную форму, с размерами в плане по осям 25,65х15,0м. Здание по оси Ж запроектировано с консольными выступами от меньшего к большему. Планировочным решением предусмотрено следующее зонирование помещений: - цокольный этаж: паркинг, лестница. - первый этаж: коридор, лестница, 1 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, ванная, сан.узел; 2 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, гардероб, ванная; 3 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня, ванная, сан.узел, - второй и третий этажи: коридор, лестница, 1 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, ванная, сан.узел; 2 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, гардероб, ванная; 3 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня, ванная, сан.узел. - мансарда: коридор, лестница, 1 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, ванная, сан.узел; 2 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня-2, гардероб, ванная; 3 квартира- коридор, кухня-столовая, гостинная, спальня, ванная, сан.узел. Архитектурные решения фасадов Цоколь – фасадная декоративная штукатурка "Alinex Декор Ф025" с покраской фасадной акриловой краской "Радуга" (цвет RAL 8024). Стены – фасадная термопанель TEPLOSTIL (цвет RAL 1014). Окна – металлопластиковые; остекление – двухкамерные стеклопакеты прозрачные энергосберегающие (цвет RAL 9003). Двери наружные- металлические, утепленные. Ворота- металлические, утепленные. Двери внутренние- металлические, утепленные и деревянные. Крыльцо входа – шероховатый керамический гранит. Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам размером 60х180мм с шагом 800мм. Стропила запроектированы из пиленного лесоматериала хвойных пород с влажностью не более 25%. Все деревянные конструкции крыши антисептированы и обработаны огнезащитным составом, ПОС-1 (произ-во Казахстан) обеспечивающими предел огнестойкости не менее 0,25ч., эксплуатируемая (цвет RAL 1011).;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 176 160,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 168 736,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 176 160,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 168 736,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный жилой комплекс, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 59Г** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Берекешов А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Маулен Ж.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Доспаева Ш.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кулумбаев Н.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.