Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2019 жылғы 22 сәуір.

Тапсырыс бер«**Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бөлім басшысы Омаров Ардақ Қазбекұлы болып табылатын:**
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)
негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация: **19.04.2019 ж. «ПТСФ «ДАНиЕР»» ЖШС-гі, Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич, Павлодар обласы, Ақсу қаласы, Донентаев көшесі, 8.**
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды: **22.04.2019ж., «Асылбаев » ЖМ –гі, техникалық қадағалау сарапшысы Асылбаев Е.С. аттестат № KZ10VJE00023304 24.02.2017 ж, аттестат № KZ09VJE00034761 07.02.2018 ж.**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
Орындалған жұмыстардын жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **22.04.2019 ж., Казахстанский проектно-иследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды-автор. Зайцев В.Я.**
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына текесеру жүргізу: **«Павлодар қаласы, «Достық» ықшан ауданы мекенжайы бойынша орналысқан жылумен жабдықтаудың квартал ішілік желелерінің құрылысы»** объектісі бойынша»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, кайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

**Павлодар облысы, Павлодар қаласы , «Достық» ықшан ауданы мекенжайы:**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)
атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) жерге тиісті құқығын беру туралы:**17.03.2017 ж., № 289/9 Павлодар қаласының әкімшілігін шешімі бойынша.**
шешім шығарған ұйымның атауы

б) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды: **«Павлодар облысының УГАСК» ММ-сі № KZ51REA00095205 24.05.2018 ж.**
хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

в) **Казахстанский проектно-иследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС-нің жобасын(жобалау-сметалық құжаттамаларды) № KAZENG – 0093/17 03.08.2017ж.**
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы: **2018 ж. наурыз;**
*айы, жылы*
жұмыстарды аяқтау: **2019 ж. сәуір;**
*айы, жылы*
құрылыс ұзақтығы бойынша, **12 айы:**
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5 ай;**

нақты **12 ай;**

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар ( қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

| Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Іс жүзінде | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Құбыры №1 Ø–325-159 | метр | 830 | | 841,1 | |
| Құбыры №2 Ø–325-159 | метр | 358 | | 389 | |

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____
_____;
көлемін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштері | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Іс жүзінде |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | этаж | | |
| Жалпы құрылыс көлемі | $м^3$ | | |
| Соның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | | |
| Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы | $м^2$ | | |

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады:

**Внутриквартальная сеть №1** ***Прокладка трубопровода теплосети : труба Ø325 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой –410,4м, Ø273 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-215,3м, Ø219 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-м, Ø159 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-135м. Ø133 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-42,4м, Ø108 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-60,3м, Ø76 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-26,7м, Ø89 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-18,4м, Ø57 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-6,6м. Монтаж неподвижных опор -30шт. Монтаж сильфонных комперсаторов -20шт. Монтаж: кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø150-2шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø133-8шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø108-6шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø80-4шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø65-4шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø50-2шт.Система СОДК:наземный ковер-3шт, терминал промежуточный-3шт, детекктор повреждений переносной-1шт, импульсный рефлектометр-1шт. Дренажный колодец Ø1000мм- 1шт, дренажный колодец Ø2000мм-1шт. Ковер для обслуживания шаровых кранов на ответвлениях (Шк)-18шт.***

**Внутриквартальная сеть №2** ***Прокладка трубопровода теплосети : труба Ø325 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой –210,5м, Ø273 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-73,7м, Ø219 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-62,1м, Ø159 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-42,7м, Ø133 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-11,2м, Ø108 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-22,8м, Ø89 в изоляции***

***ППУ с ПЭ оболочкой-10,7м. Монтаж неподвижных опор -14шт. Монтаж сильфонных комперсаторов -12шт. Монтаж: кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø200-2шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø150-2шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø125-2шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø100-4шт, кран шаровый в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø80-2шт. Система СОДК:наземный ковер-2шт, терминал промежуточный-2шт, детекктор повреждений переносной-1шт. Дренажный колодец Ø2000мм-1шт.КамераУП1 из блоков ФБС-1шт. Ковер для обслуживания шаровых кранов на ответвлениях (Шк)-10шт. Ковер для обслуживания шаровых кранов дренажа -1шт. Ковер для обслуживания воздушников-4шт.***

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарыменқабылданады;
7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама):
**279, 242 мың теңге**, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны **236, 230 млн. теңге**;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны **13,093 млн. теңге**
және басқа құны **29,919 млн.теңге** ;
8. Пайдалануға қабылоданатын негізгі қорлардың сметалық құны **279,242** млн теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны **236,230** млн. теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны **13,093** мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

**Шешім қабылданды:** : **«Павлодар қаласы, «Достық» ықшан ауданы мекенжайы бойынша орналысқан жылумен жабдықтаудың квартал ішілік желелерінін құрылысы»** пайдалануға қабылданды
объектінің атауы (кешен)

**Тапсырыс беруші Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бөлім басшысы Омаров Ардақ Қазбекұлы**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

**Техникалық қадағалау: «Асылбаев » ЖМ –гі, техникалық қадағалау сарапшысы Асылбаев Е.С.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

**Авторлық қадағалау: Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды-автор. Зайцев В.Я.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

**Мердігер (бас мердігер): «ПТСФ «ДАНиЕР»» ЖШС-гі, НурмагамбетовН.Е.**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 234 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"22"апреля 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Омарова А.К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от **«19» апреля 2019 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», директор Нурмагамбетов Н.Е. Павлодарская обл., г. Аксу ул. Донентаева, 8,**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«22» апреля 2019 г., ИП «Асылбаев» эксперт технического надзора Асылбаев Е.С. аттестат № KZ15VJE00023304 выдан 24.02.2017г, аттестат № KZ09VJE00034761 выдан 07.02.2018г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«22» апреля 2019 г., ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», инженер по авторскому надзору Зайцев В.Я.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайона «Достык» в г.Павлодар»***

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **Павлодарская область, г Павлодар мкр. «Достык»**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление от 17.03.2017года №289/9 выданное акиматом города Павлодара;**

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ51REA00095205 от 24.05.2018 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» № KAZENG-0093/17**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ТОО «KAZENGINEERINGEEXPERT» 03.08.2017.**

*наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018 г;**

*месяц, год*

окончание работ **апрель 2019 г.;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, **12** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **5** месяц;
фактически, **12** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность Тепловые сети№1 Ø325-159 | м | 830 | | 841,1 | |
| Тепловые сети №2 Ø325-159 | м | 358 | | 389 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Внутриквартальная сеть №1**

***Прокладка трубопровода теплосети: труба Ø325 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой – 410,4м, Ø273 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-215,3м, Ø219 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-м, Ø159 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-135м. Ø133 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-42,4м, Ø108 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-60,3м, Ø76 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-26,7м, Ø89 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-18,4м, Ø57 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-6,6м. Монтаж неподвижных опор -30шт. Монтаж сильфонных компенсаторов -20шт. Монтаж: кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø150-***

***2шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø133-8шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø108-6шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø80-4шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø65-4шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø50-2шт. Система СОДК: наземный ковер-3шт, терминал промежуточный-3шт, детектор повреждений переносной-1шт, импульсный рефлектометр-1шт. Дренажный колодец Ø1000мм- 1шт, дренажный колодец Ø2000мм-1шт. Ковер для обслуживания шаровых кранов на ответвлениях (Шк)-18шт.***

**Внутриквартальная сеть №2**

***Прокладка трубопровода теплосети : труба Ø325 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой – 210,5м, Ø273 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-73,7м, Ø219 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-62,1м, Ø159 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-42,7м, Ø133 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-11,2м, Ø108 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-22,8м, Ø89 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-10,7м. Монтаж неподвижных опор -14шт. Монтаж сильфонных компенсаторов -12шт. Монтаж: кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø200-2шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø150-2шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø125-2шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø100-4шт, кран шаровый в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø80-2шт. Система СОДК: наземный ковер-2шт, терминал промежуточный-2шт, детектор повреждений переносной-1шт. Дренажный колодец Ø2000мм-1шт. КамераУП1 из блоков ФБС-1шт. Ковер для обслуживания шаровых кранов на ответвлениях (Шк)-10шт. Ковер для обслуживания шаровых кранов дренажа -1шт. Ковер для обслуживания воздушников-4шт.***;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **279,242** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **236,230** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13,093** млн. тенге, прочие затраты **29,919** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **279,242** млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **236,230** млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13,093** млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** ***«Строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения микрорайона «Достык» в г.Павлодар»*** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик; **Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Омарова А.К.** :

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)*

Технический надзор; **ИП «Асылбаев» Асылбаев Е.С.** :

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор; **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», инженер по авторскому надзору Зайцев В.Я.** :

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик);
**ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР»» директор Нурмагамбетов Н.Е.** :

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*