Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" января 2021 года

Заказчик ***Джаксыбаев Бауыржан Сапарович, 770209300342, Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***от 07.01.2021 г., ТОО «СТРОЙ ЭЛИТ МОНТАЖ - XXI», директор Янчук Елена Николаевна, Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, Проспект Абай, дом 8, ВП 17***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 07.01.2021 г., «Майлыкент-Құрылыс», эксперт Джазыбаев Ербол Еликович, аттестат №KZ65VJE00026187 от 16.05.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 07.01.2021 года, ТОО «BAQ PROJECT», эксперт Аширбаев Бекжан Нуржанович, аттестат № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство мечети в г. Талдыкорган. I очередь", , Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., Еркинский с.о., Отделение 3,, 94А***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., Еркинский с.о., Отделение 3,, 94А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ62REA00151170 от 05.11.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «BAQ PROJECT», № 18-0145/19 от 18.09.2019 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Джаксыбаев Бауыржан Сапарович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ январь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2451,0	2451,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18826,5	18826,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание мечети – двухэтажное с подвалом, сложной формы в плане с двумя декоративными минаретами и купольной центральной частью. Общие размеры в осях «1- 5», «А-Ж» – 33,5 х 39,2 м. Высота технического подвала – 2,1 м, первого этажа от уровня чистого пола до низа перекрытия – 4,75 м, высота второго этажа от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 8,3 м, высота купольной части от уровня чистого пола первого этажа – 25 м. Высота минаретов от уровня чистого пола до верхней точки – 48,0 м. Диаметр купола составляет 15,2 м. В здании предусмотрены помещения зала и площадок для молитв, вестибюль, гардероб, тамбуры. Минареты предусмотрены с двух углов главного фасада в качестве декоративных элементов, без доступа на верх. Форма минаретов в плане треугольная, форма по вертикали выполнена в виде уменьшающихся равновысотных элементов. Общая вместимость мечети принята 1000 человек. Наружная отделка Стены – навесной вентилируемый фасад с облицовкой травертином, ниши – декоративные решетки из нержавеющей стали, карнизные и выступающие элементы фасадов – фибробетон на металлическом каркасе. Утеплитель наружных стен выше уровня земли – минераловатные плиты плотностью 90 кг/м3 толщиной 100 мм. Купол – металлическое покрытие по обрешетке. Утеплитель – минераловатные плиты плотностью 90 кг/м3 толщиной 150 мм. Цоколь, боковые поверхности крылец – облицовка гранитными плитками. Окна – металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим стеклом, индивидуального изготовления; витражи – алюминиевый профиль. Двери: наружные – металлические, внутренние – деревянные. Центральная входная группа: в виде портала с облицовкой травертином. Крыльца, пандус – облицовка термообработанными гранитными плитками с шероховатой поверхностью. Ограждения – хромированный металл. Крыша – скатная, вентилируемая, с холодным чердаком и организованным наружным водоотводом. Кровля – металлическая по деревянной конструкции. Покрытие кровли – металлическая фальцевая кровля. Утеплитель чердачного перекрытия – гидрофобизированная жесткая минплита плотностью 145 кг/м3 толщиной 150 мм. Внутренняя отделка Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены и перегородки – высококачественная штукатурка, затирка, левкас, водоэмульсионная окраска. Потолки основных помещений – гипсокартон, затирка, левкас, водоэмульсионная окраска; потолок купола, лестничной клетки – высококачественная штукатурка, затирка, левкас, водоэмульсионная окраска. Полы – напольная керамическая плитка, керамогранит, ковролан в зале;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 207 200,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 195 739,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207 200,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 195 739,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Строительство мечети в г. Талдыкорган. I очередь", , Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., Еркинский с.о., Отделение 3,, 94А*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Джаксыбаев Б**._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Джазыбаев Е.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Аширбаев Б**._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Янчук Е**._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.