Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабря 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнова Н.М. юридический адрес: город Атырау, ул. Айтеке би, 77.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27 ноября 2023 г. ТОО «ARSM» в лице Ген.директора Шарипова Ж.Г., ГСЛ 17021865 от 28.12.2017 года, РК, Атырауская область, г. Атырау, пос.Жумыскер, мкр. Оркен, ул. 43, дом 121, БИН 070540012797

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30 ноября 2023г. ТОО «Стройнадзор» в лице директора Жумагулов Мурат Нудеевич
в лице эксперта Жумагулов М.Н. технадзора 1-уровня ответственности KZ35VJE00035845 в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ08VJE00035846 в части инженерных сетей, KZ78VJE00035847 в части технологического оборудования.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30 ноября 2023 г. ТОО «Redline Pro» в лице директора Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы
в лице эксперта Әліпбек Ө.Н. авторского надзора 2-3 уровней ответственности №KZ10VJE00068887 – в части архитектуры

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ФАП в с.Талдыкол Махамбетского района, II - нормальный уровень ответственности технический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, сельский округ Бейбарыс, село Талдыкол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима №31 от 22.07.2022г. Бейбарыского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного-строительного контроля» 10.07.2023 KZ14REA00340602

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Redline Pro

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства Атырауской области" № 2-ө от 10.01.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года;

окончание работ ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Фельдшерско-акушерский пункт	мест	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

ФАП имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	0,3013	0,3013
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	188,85	188,85
В том числе подземной части	м3	1733,80	1733,80
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта одноэтажное с чердачным покрытием и без технического подполье, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 17,0 х 12,1 м., высотой этажа от пола до потолка 3,0 м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Вход в здание осуществляется через вестибюль. В здании предусмотрены – кабинет акушерки, кабинет фельдшера, прививочный кабинет, смотровая, процедурная, стерилизационная, прививочная, кабинет забора мокроты.

Конструктивная схема здания - жесткая. Фундамент под стены ленточный монолитный железобетонный из бетона марки В 20.

Наружные стены из ракушечника толщина 390 мм с утеплением стен внутри кладки толщиной 100 мм. Наружная отделка – окраска фасадными красками по оштукатуренной поверхности.

Перегородки из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Отмостка бетонная выполнена по периметру здания по щебеночной подготовке.

Внутренние межкомнатные перегородки из газоблока толщ. 120мм, а перегородки в сан.узлах и цокольных этажах выполнены из керамического кирпича толщ. 120мм.

Кровля – чердачная двускатная по деревянной конструкции с утеплением, покрытие из металлочерепицы. Водосток – наружный организованный.

Окна из поливинилхлоридных профилей с противомоскитными сетками на открывающиеся створки окон. Предусмотрены подоконные доски пластиковые.

Двери внутренние межкомнатные – деревянные.

Покрытие полов на лестничных площадках, санузлах, коридоре, принято из керамической плитки, в кабинетах – линолеум.

Внутренняя отделка стен–улучшенная штукатурка из цементного раствора, шпаклевка финишная на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной покраской.

Потолки выравниваются с последующей водоэмульсионной покраской в белый цвет.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения является существующий водопроводный колодец на водопроводной сети диаметром 110 мм. Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ø 75мм.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от установки электронагревателя накопительного типа емкостью 100 литров.

Подводка горячего и холодного водоснабжения выполнена из полипропиленовых армированных труб диаметром 20 мм. Горячая вода подается к умывальникам, а холодная вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам (умывальникам, смывным бачкам унитазов).

Отопление

Теплоснабжение здания ФАП осуществляется от котельной. Система отопления, двухтрубная, трубопроводы систем отопления из металлопластиковых труб.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Регулировка теплого потока у приборов отопления осуществляется автоматическими терморегуляторами.

Электроосвещение

Напряжение сети 220В. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Для аварийного освещение принята часть светильников рабочего освещения. Для эвакуационного освещения приняты светильники со световым указателем выход на главном выходе из зданий. Питание сети рабочего и аварийного освещения предусмотрено от групповых щитов автоматическими выключателями типа ОЩВ. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жалами. Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании в коридоре устанавливается распределительное устройство ШР. Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ.

Телефонизация

Телефонизация производится кабелем марки МКППэпТ 2х2 введенного в здание и сшитого в распределительную коробку КРТ на первом этаже в кабинете участкового. От распределительной коробки проложен информационный кабель UTP в кабельном канале до места установки абонентской телефонной розетки.

Система видеонаблюдения

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются наружные и внутренние видеокамеры. Для передачи видеосигнала и питание видеокамер подключаются к коммутаторам установленных в телекоммутационных шкафах.

Информация с системы видеонаблюдения направляется на видеорегистраторы, расположенный в комнате.

Пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей для обнаружения возгорания приняты тепловые и дымовые, которые устанавливаются на потолке.

Система пожарной сигнализации построена на базе приемно-контрольного охранно-пожарного прибора. Переход с рабочего электропитания на резервное осуществляется автоматически. Монтаж сетей выполняется кабелем марки КСВВ.

Исполнительные реле приборов приемно-контрольных предназначены для управления оповещением людей о пожаре, отключением вентиляции при пожаре и передаче сигнала «Пожар» осуществляется включение системы оповещения.

Наружные сети электроснабжения

Точка подключения является ближайшая существующая ПС-35/10кВ №14 Сорочинка ВЛ-10 кВ Л-2. Сети Вл-10кВ выполняются проводом СИП-3 сечением1х50 мм.кв., на типовых железобетонных опорах с применением линейной арматуры. На первой отпаечной опоре установлено РЛНД.

Электроснабжение зданий выполняется от РУ-0,4 кВ КТПН по КЛ-0,4кВ. Кабельная линия в траншее на глубине от поверхности земли 0,7 м, кабелем до ВРУ объекта. Учет электроэнергии в шкафу с трехфазным, многотарифным электронным счетчиком.

Выгреб емкостью на 20м3

Выгреб прямоугольный в плане, размерами в осях 4,0х4,0 м. Стены выгреба выполняются из сборных железобетонных колец, плита покрытия и днище из сборных элементов. Наружная гидроизоляция конструкции окрасочная из 2-х слоев битумной мастикой.

Отвод сточных вод от здания предусматривается самотеком. Сети канализации выполнены из полимерных труб ø160мм. Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы.

Пожарный гидрант

Наружное пожаротушение осуществляется от колодцев ПГ1. Пожарный гидрант установлен вдоль дороги.

Установлены запорная арматура и гидрант на сети водопровода колодцы из сборных железобетонных колец ø 1,5 м, которые оборудованы стремянками для спуска и подъема людей.

На месте расположения подземных пожарных гидрантов установлены указатели с нанесением люминесцентной краской буквенных индексов ПГ, цифровыми значениями расстояния от указателя до гидранта в метрах.

Наужные газовые сети

Точка подключения существующий надземный газопровод низкого давления из

стальных труб ø 57 мм, прокладка газопровда низкого давления из стальных труб ø 32 мм.

Благоустройство

Подъезд к участку предусмотрен от существующей автомобильной дороги. Подъездные пути между зданиями и сооружениями взаимоувязаны, асфальтобетонное покрытие. Внутриплощадочный автомобильный проезд, обеспечивает подъезды к зданию с учетом противопожарного и технического обслуживания.

Предусмотрены требования безбарьерного доступа для маломобильных групп населения. Крыльцо главного входа снабжено пандусом, обеспечивающим вход в здание.

Также на территории фельдшерско-акушерского пункта предусмотрены малые архитектурные формы (скамейки, урны). На территории участка высажены кустарники, деревья.

Объемно-планировочные показатели:краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 274 401,313 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 166 544,681 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59 946,648 тысяч тенге, прочих работ и затрат 47 909,984 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 240 986,774 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 158 217,447 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 56 949,315 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Строительство ФАП в с. Талдыкол Махамбетского района» по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, сельский округ Бейбарыс, село Талдыкол принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Управление строительства
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «Стройнадзор» Жумагулов М.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:
ТОО «Redline Pro» Қырықбаев Ғ.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ARSM» Шарипов Ж.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя