Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" апреля 2021 года

Заказчик **Бексайынова Әсел Арманқызы, 950207450095, Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 12.04.2021 г., ТОО «Центральноазиатский Научно-Исследовательский и Проектный Институт «ТрансНефть», директор Мурзагалиев Гарри Абатович, Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон АКСАЙ-3А, дом 90, н.п. 4**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 12.04.2021 г., «KST Building», эксперт Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, аттестат № KZ35VJE00050977 от 25.11.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 12.04.2021 года, ИП Пак А.М., государственная лицензия ГСЛ-Ф №001233 от 30.05.2002 г., эксперт Пак А.М., аттестат № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство магазина(Продление), Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган,Балапанова , 48**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, улица Балапанова, 48**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ89REA00177262 от 03.06.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП«Пак А.М.», № ЖСАР-0019/19 от 18.05.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Бексайынова Әсел Арманқызы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	102,0	102,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	573,5	573,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. Магазин представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 12,0м х 15,0м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 3,3м. Средняя высота цоколя 0,45м. В здании расположены тамбур, топочная, 2 спальные комнаты, гостиная и кухня. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Стены – искусственный гранит, над входной частью карнизы из алюминиевых панелей. Крыльца - покрытие напольной керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью. Окна - индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное. Двери наружные - индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние - деревянные. Кровля – односкатная с покрытием из оцинкованный профнастил, с наружным водостоком. Утеплитель по чердачному перекрытию - фольгезированная минплита «ISOVER-OL» толщиной 150мм. По периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 1,0м с уклоном i=0,03мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой. Потолок во всех помещениях штукатурка с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской. Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 24 072,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 453,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 072,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 453,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магазина(Продление), Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган,Балапанова , 48** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бексайынова Ә.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Бердалы Н.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Пак А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мурзагалиев Г.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.