«Талдықорған қаласы Балапанов көшесі №48 мекен-жайына дүкен ғимаратының құрылысын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

18.05.2019ж. № ЖСАР-0019/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бексайынова А.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Пак А.М.» ЖК
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласы Балапанов көшесі №48 мекен-жайына дүкен ғимаратының құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

Ж САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖСАР-0019/19 от 18.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу ул. Балапанова №48, г.Талдыкорган»

САРАПТАМА

ЗАКАЗЧИК:
Бексайынова А.А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Пак А.М.»
г.Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство магазина по адресу ул. Балапанова №48, г.Талдыкорган»,** выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

САРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство магазина по адресу ул. Балапанова №48, г.Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором от 02.05.2018 года №ЖСАР-0030 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и ТОО "Аврора Сервис".

2. ЗАКАЗЧИК: Бексайынова А.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Пак А.М.» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №001233 от 30.05.2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденный Заказчиком;

Копия удостоверения личности Заказчика;

Постановление акимата города Талдыкорган №444 от 07.09.2017г.

Договор купли продажи земельного участка №492 от 08.09.2017г.

Земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером №03-268-058-162 и целевым назначением для строительства магазина.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №437 от 02.07.2018г.

Техническое условие на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети №13 от 22.01.2019 г.

Эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Исходные данные	Исходные данные
2	Книга 1	Общая пояснительная записка (ПЗ)
3	Архитектурно-строительные решения.	Рабочие чертежи марки АС
4	Электроснабжение	Рабочие чертежи марки ЭС
5	Внутренний водопровод и канализация:.	Рабочие чертежи марки ВК
	Книга 2	Паспорт проекта
7	Книга 3	Инженерно-геологический и инженерно-геодезический отчет
8	Книга 4	Раздел ОВОС (охрана окружающей среды) к рабочему проекту

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта «Строительство магазина по адресу ул. Балапанова №48, г.Талдыкорган» разработан для строительства одноэтажного магазина.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Общие сведения

Участок строительства расположен по адресу ул. Балапанова №48, г.Талдыкорган, Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе(СП РК 2.04-01-2017) со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха - минус 30°С;
- нормативное значение веса снегового покрова - 180 кгс/м2(НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017);
- нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2.(НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017)

Инженерно-геологические условия

Основанием фундаментов являются галечниковые грунты с песчаным заполнителем со следующими физико-механическими характеристиками Рп=2,13г/см3; Сп=19кПа, φц=33°, Е=610кг/см2. Грунты незаселенные и неагрессивные. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - низкая.

Грунтовые воды на участке работ залегают на глубине более 10,0м.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 190см.

Территория не подтопляемая.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4- - неагрессивные к бетону на портландцементе и неагрессивные к бетону на сульфатостойком цементе.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Сейсмичность района – 8 баллов. (СП РК 2.03-30-2017г).

Сейсмичность площадки (при III категории грунтов по сейсмическим свойствам, (СП РК 2.03-30-2017) – 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1 Генеральный план

Рельеф площадки спокойный. Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и решена с учетом минимальной разработки земляных масс.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное с установкой бортового бетонного камня.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и цветников.

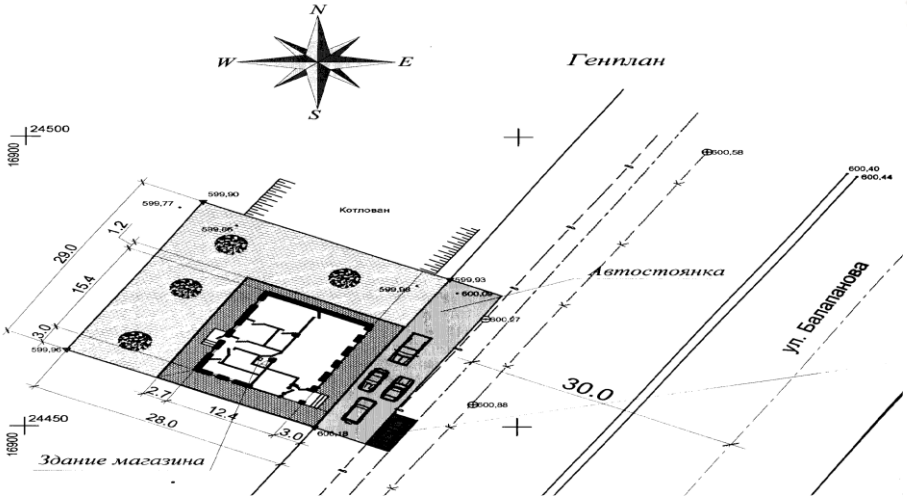

Рисунок 1. Генеральный план магазина

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Магазин представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 12,0м х 15,0м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 3,3м. Средняя высота цоколя 0,45м.

В здании расположены тамбур, топочная, 2 спальные комнаты, гостиная и кухня.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Стены – искусственный гранит, над входной частью карнизы из алюминиевых панелей.

Крыльца - покрытие напольной керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью.

Окна - индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные - индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние - деревянные.

Кровля – односкатная с покрытием из оцинкованный профнастил, с наружным водостоком. Утеплитель по чердачному перекрытию - фольгезированная минплита «ISOVER-OL» толщиной 150мм.

По периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 1,0м с уклоном i=0,03мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях штукатурка с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

6.2.3 Конструктивные решения

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Здание выполнено по пространственной каркасной конструктивной системе в виде рамного каркаса, с жесткими узлами из монолитного ж/б, с заполнением из кирпичной кладки с шагом в продольном направлении 5,0м+5,0м+5,0м и в поперечном направлении – 6,0м+6,0м работающего совместно с каркасом.

Фундаменты под наружные и внутренние стены монолитные железобетонные ленты из бетона класса В25, сечением 1700х400мм. Армирование фундаментов выполнено пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AI

(поперечные хомуты) Ø8мм и AIII Ø16мм. Для последующего крепления железобетонных колонн каркаса в фундаментах предусмотрены арматурные выпуска из стержневой арматуры класса AI (поперечные хомуты) Ø8мм и AIII Ø22мм. Глубина заложения фундаментов – 1,2м. Под всеми фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В3.5.

Колонны - монолитно-железобетонные сечением 400х400мм из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса AIII диаметром 22мм, хомуты диаметром 8мм арматура AI по ГОСТ 5781-82*.

Покрытие кровли принято из окрашенного в заводских условиях профнастила.

В местах обрамления проемов и в глухих участках стен запроектированы монолитные ж/б и металлические сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø12 А-Ш, Ø6мм AI бетон класса В15. Металлические сердечники выполнены из прокатных швеллеров №140х40х2,5мм.

Перемычки над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм толщиной 380мм в соответствии с толщиной стен. Армирование из стрежней Ø14 Ø18 АШ, бетон класса В20. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 – 350мм. Перемычки в перегородках металлические из прокатных швеллеров №140х40х2,5мм.

Наружные и внутренние стены кирпичные толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 700мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Перегородки также кирпичные толщиной 120мм. Кладка стен и перегородок выполнена из кирпича марки 75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление Rnt) для несущих стен принято не менее 120 кПа (1,2 кгс/см2), для самонесущих перегородок - не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2).

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка из 4Ø12 и Ø16 А-Ш с поперечной арматурой Ø6 А-1 с шагом 250мм.

Крыша - стропильная система из деревянных элементов по ГОСТ 8240-97, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 30245-94 с покрытием из профнастила.

Вокруг зданий выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Выполнено горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СП РК 2.03-30-2017.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен, выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям п. п. 7.35, 7.38.3, 7.38.4 СП РК 2.03-30-2017.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям п. 7.113 СП РК 2.03-30-2017;

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям п. 7.97, СП РК 2.03-30-2017;

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение осуществляется от существующих городских сетей водопровода Согласно СНиП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается. Водомерный узел диаметром 20 мм, устанавливается в колодце в точке врезки.

Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 32х3,0 мм. Магистральный водопровод холодной и горячей воды прокладывается под потолком.

Магистральный водопровод холодной воды, ответвления и подводки к приборам выполняется из полипропиленовых труб PN10.

Горячая вода принята от электро-водонагревателя. Магистральный водопровод, подводки и ответвления горячей воды выполнены из полипропиленовых труб PN 20. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Полиэтиленовые трубы кроме подводок к оборудованию покрываются трубчатой теплоизоляцией.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию.

Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм, по ГОСТ22689-89. Выпуски и сети канализации прокладываемые в конструкции пола выполнены из чугунных труб и фасонных частей диаметром 100 мм, по ГОСТ6942-98. Чугунные трубыпокрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Канализационная сеть прокладываемая по чердаку изолируется гибкой трубчатой изоляцией.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/сек.		
Водопровод –В1-	10	1,00	0,92	0,58			
Канализация -К1-		1,00	0,92	2,18			

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект сетей электроснабжения двухэтажного магазина разработай на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25-58/58 от 08.02.2019г., выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения принят РУ-0.4кВ ТП-10/04 кВ №772. Проектом предусмотрено строительство кабельной линии в земляной траншее от ТП №772 кабелем марки АВВбШв. Протяженность КЛ-0,4кВ – 158м.

Согласно ТУ в РУ-0,4кВ ТП-10/04 кВ №772 установлен автоматический выключатель и электронный прибор учета АСКУЭ с PLC-модемом.

На объекте ввода в здание магазина установлен распределительный щит типа ВРУ 1 -21-10 УХЛ 4. При пересечении кабелей с коммуникациями и при укладке под асфальто-бетонным покрытием - кабель прокладывается в трубах диаметром 100мм.

Электрооборудование и освещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, задание архитектурно – строительного и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Питание электроприёмников выполнено по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленкой нейтралью Система заземления принята TN-C-S.

Проектом предусматривается электроснабжение здания от существующей РУ-0,4кВ ТП №772, в соответствии с техническими условиями.

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводное и распределительное устройство типа ЩУР.

В качестве осветительных щитков приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрено следующие виды освещения : рабочее, аварийное освещение безопасности, эвакуационное освещение.

Освещённость помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещение помещений приняты светильниками с люминесцентными лампами и с светодиодными лампами . Управление освещением предусматривается автоматическими выключателями на шкафу и выключателями установленными по месту.

Осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг в ПВХ гофрированной трубе скрыто по стенам и по потолку.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, "ШР" и стационарных э/приемников выполнены 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

Силовыми потребителями являются приточно - вытяжная вентиляция и технологическое оборудование .

В групповой линий, питающие штепсельные розетки устанавливается УЗО " АВДТ-32, 30 мА".

Силовые и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

основная система уравнивания потенциалов;

дополнительная система уравнивания потенциалов;

защитное заземление и зануление, в соответствии с ПУЭ РК;

защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей ;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки.

Основная система уравнивания потенциалов и электроустановках соединяет между собой :

глухозаземленную нейтраль питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки ;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

заземляющий проводник рабочего заземления;

металлический каркас здания.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений " здание подлежит молниезащите по III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использовано молниепремная сетка с шагом ячейки не более 6х6м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к зазелителям по наружным стенам здания. Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных горизонтальным заземлителем из стальной полосы сечением 25х4 мм.

Основные показатели:

Категория безопасности ЭС – 3

Напряжение питания – 380/220В

Расчетная мощность – 7,0 кВт

6.3 Охрана окружающей среды

на проект раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Строительство Магазина по адресу: ул. Балапанова №48, г. Талдыкорган Алматинской области».

Материалы разработаны: ТОО НПЦ «Экология.» (ГЛ №01128Р от 15.11.2007г выданная Министерство охраны окружающей среды РК (бессрочно).

Заказчик материалов проекта: Индивидуальный предприниматель Бексайынова А.А..

На рассмотрение экологической экспертизы представлен: проект раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Строительство Магазина по адресу: ул. Балапанова №48, г. Талдыкорган Алматинской области».

Приложения:

- Талон № KZ20TWQ00641632. От 04.02.2019г. БИН 950207450095
- Постановление Акимата г.Талдыкорган Алматинской области от 07.09.2017г. №444
- Приказ ГУ «Отдела Архитектуры и Градостроительства г.Талдыкорган» О присвоении адреса объекта Недвижемости
- Аренды земельного участка №492 от 08.09.2017г.
- Земельный акт №1168422, кадастровый номер 03-268-058-162, площадь земельного участка 0,0812 Га.
- Архитектурно –планировочное задание на проектирование №437, от 02.07.2018г.
- Технические условий на подключения объекта к водопроводной и канализационной сети №13,от 22.01.2019г.

- Технические условия для электроснабжения «Магазина», по адресу г.Талдыкорган, ул.Балапанова №48, №25-58/58, от 08.07.2019г.
- Технические условий на подключения объекта к центральным сетям теплоснабжения от 2019г.
- Справка РГП «Казгидромет» от 18.06.2018г. №23-01-86/650
- Ответ на письмо №06-09/1792, от 08.06.2018г. Касательно городов Казахстана, в которых прогнозируется НМУ
- Карта-схема.
- Генплан

Общие сведения

«Строительство Магазина по адресу: ул. Балапанова №48, г. Талдыкорган Алматинской области»

В северо-восточном направлении на расстоянии 5м расположен жилой дом. По остальным направлениям – пустырь.

Продолжительность строительных работ составляет 9 месяцев.

Рабочий проект выполнен на основании задания выданного заказчиком, и соответствии с нормами проектирования СН РК 3.03-01-2001* "Нормы технологического проектирования.

Рельеф участка спокойный, имеет умеренный продольный кулон с запада на восток. Высотные отметки изменяются в пределах от 1034,9 до 1036,7м.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от проектируемого здания магазина. Разбивка участка принята с учетом удобства эксплуатации объекта, подъезда автомобилей на заправочную станцию и проезда пожарных машин, а также спец техники. Характеристики грунтов, используемых в качестве основания под фундаменты зданий и сооружений, приняты на основании данных инженерно-геологического отчёта. Основанием для фундаментов зданий и сооружений представлены насыпным грунтом мощностью до 0,3м. Ниже вскрыты суглинки без примесей и суглинки с включением гравия до 30% мощностью 0,2-0,6 м, галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем. Подземные воды выработками глубиной до 5 м не вскрыты. Вертикальная планировка участка решена из условий минимальной разработки в восточном направлении. Обеспечения водоотвод с территории магазина происходит за счет естественного уклона участка по проездам с восточном направлении

Покрытие участка выполнено асфальтобетонным, ограниченное бортовыми камнями, местами покрытие из бетона В20 на портландцементе

На территории проектом предусмотрен посадка зеленые насаждения, газона партерного, посадку зеленых насаждений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от водопроводной сети

Строительно-монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.

Подъезды на территорию осуществляются с ул.Балапанова, обеспечивают удобный и подъезд, а также используемый как пожарный въезд и подъезд. Площадка с резервуаре по периметру огорожена металлическим ограждением с калиткой.

Площадка для мусора с навесом, оборудованная 2-мя мусорными контейнерами. Очистка мусорных контейнеров должна вестись по мере надобности, специализированным предприятием по договору с администрацией магазина

В местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковку покрытий выполнить минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения

Проектом предусматривается электроснабжение магазина от существующей трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ в соответствии с техническими условиями.

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводное и распределительное устройство типа ЩУР, установленные в помещений №2.

Проектом предусмотрено следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, эвакуационное освещение.

Освещённость помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 " Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещение помещений приняты светильниками с люминесцентными лампами и с светодиодными лампами. правление освещением предусматривается автоматическими выключателями и выключателями установленными по месту.

Осветительная сеть выполняются кабелем марки ВВГнг в ПВХ гофрированой трубе скрыто по стенам и по потолку.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников,"ШР"и стационарных э/приемников должны выполнятся 3-х проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой PE- проводники).

В качестве силовых щитков приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях компании ИЭК.

Силовыми потребителями являются приточно-вытяжная вентиляция, технологическое оборудование .

Силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление;
- защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 mA, на линиях, питающих бытовые розетки;

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание ;
- заземляющий проводник рабочего заземления;

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 25х4 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлите лей. Вертикальные стальные стержни 016 мм соединены между

собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" здание подлежит молниязащите по IIIТ категории(пассивная).

В качестве молнияприемника использовано молнияпремная сетка с шагом ячейки не более 6х6м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молнияприемной сетки к зазелителям по наружным стенам здания.

Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных горизонтальным заземлителем из стальной полосы сечением 25х4 мм.

Все электромонтажные работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК 2015,ГОСТ,СН РК,СП РК и других действующих нормативных документов .

Проект водопровода и канализации здания магазина в г.Талдыкорган по ул.Бапапанова №48 разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-02-2013,)П РК 4.01-102-2013.

Строительный объем здания составляет 573,5 м3. Согласно п. 5.3.1 СН РК 4.01-01-20011 в здании не требуется внутреннее пожаротушение.

Водопровод холодной воды выполняется из полипропиленовых труб PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение в здании - от водонагревателей. Сети горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб PN 20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутренние сети канализации запроектированы из канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию, а затем поступают в городскую сеть канализации.

Выпуск канализации выполняется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной /130ляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м. Трубопроводы канализации, прокладываемые по чердаку изолировать трубчатой изоляцией Д=25 мм типа "Termoflex".

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013. После окончания монтажных работ произвести гидравлические испытания систем водопровода канализации.

Водоснабжение и канализация на период строительных работ

Водоснабжение на период строительных работ – привозное. Канализация на период восстановительных работ – предусматривается гидроизоляционный выгреб. Расчет потребности в воде приведен в разделе 5.

Теплоснабжение на период строительных работ

Теплоснабжение на период строительства не предусматривается, т.к. строительные работу будут вестись в теплый период года.

Водоснабжение и канализация на период эксплуатации

Водоснабжение на период эксплуатации– централизованное. Канализация на период эксплуатации – предусматривается гидроизоляционный выгреб. Расчет потребности в воде приведен в разделе 5.

Теплоснабжение на период эксплуатации

Теплоснабжение на период эксплуатации предусматривается от существующих городских сетей теплоснабжения.

Электроснабжение.

Электроснабжение на период строительства и на период эксплуатации предусмотрено от местных электросетей.

Категория опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г, СЗЗ на период строительных работ не устанавливается и не классифицируется, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статьи 40, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу происходят при строительных работах объекта:

Источники выбросов вредных веществ в атмосферу

- Источник-6001 – Битумоплавильный котел
- Источник-6002 – Выбросы пыли при автотранспортных работах;
- Источник-6003 – Снятие плодородного слоя;
- Источник-6004 – Выемочные работы грунта экскаватором;
- Источник-6005 – Перемещение грунта бульдозером;
- Источник-6006 – Электросварочные работы;
- Источник-6007 – Сварка полиэтиленовых труб;
- Источник-6008– Покрасочные работы;
- Источник-6009– Пост ссыпки, хранения щебня;
- Источник-6010 – Пост ссыпки, хранения песка;
- Источник-6011 – Пост ссыпки сухих (строительных) смесей;
- Источник-6012 – Укладка асфальтобетонной смеси;
- Источник-6013 – Работы по гидроизоляции;
- Источник-6014 – Покрасочные работы. Поливинилацетатные краски;
- Источник-6015 – Паяльные работы;
- Источник-6016 – Шлифовальная машина;
- Источник-6017 – Фреза столярная;
- Источник-6018 – Газовые выбросы от спецтехники.

- На территории объекта, на период строительных работ выявлены 18 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

- Всего на период строительных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 22 наименований (диоксид марганца, оксид железа, фтористый водород, пыль неорганическая 20-70%, взвешенные частицы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, углеводороды С12-С19, ацетон, метилбензол, уайт-спирит, диметилбензол, этанол, сажа, сернистый ангидрид, оксид олова, винилхлорид, спирт этиловый, пыль абразивная, пыль древесная, свинец,) и по группам суммаций: свинец +

сернистый ангидрид, диоксид азотам + сернистый ангидрид, сернистый ангидрид + фтористый водород и пыль приведенная к ПДК=0,5.

- Суммарный выброс на период строительных работ составляет 0,26473921т/г, в т.ч. твердые – 0,08606521т/г и газообразные – 0,178674т/г.

- По данным расчета рассеивания на границе жилой зоны при строительстве превышения по ПДК нет.

Оценка воздействия на растительный покров

Следует отметить, что территория площадки относится уже к антропогенно - трансформированной, следовательно, в данном разделе рассматриваются только антропогенные факторы и их влияние на существующую растительность. На территории площадки можно выделить следующие виды антропогенных факторов воздействия на растительность. Механический. В настоящее время растительность территорий, заменена вторичными группировками или современными фитоценозами (зелеными насаждениями). Таким образом, организация производственного процесса происходит на уже антропогенной измененной территории площадки. На растительность оказывает воздействие пыль, содержащиеся в ней тяжелые металлы и газовая составляющая выбросов. Транспортный (дорожная сеть). Линейно-локальный необратимый вид воздействия, характеризующийся полным уничтожением растительного покрова по трассам дорог, запылением и химическим загрязнением растений вдоль трасс. Вокруг таких объектов фиксируется различная степень нарушенности и различные степени ее восстановления. Растительность в основном представлена сорными видами. Гидротехнический. Состояние зеленых насаждений на территории объекта зависит от проводимых агротехнических мероприятий по уходу за ними. Для охраны окружающей среды и ее растительного компонента в частности, необходимо продолжать работу по озеленению площадки. Исходя из этого, можно сделать вывод, что организация производства не окажет дополнительного влияния на состояние растительности данного района при полном соблюдении технологических режимов и параметров.

Оценка воздействия на животный мир

Антропогенное воздействие на животный мир может быть двух видов:

- непосредственное воздействие на организм, приводящих к накоплению в различных тканях внутренних органов вредных веществ, которые могут привести к необратимым процессам и как следствие к гибели животного;
- нарушение исходных мест обитания, что приводит к замещению одних видов другими.

Так, как площадка, находится на территории с уже антропогенно-измененным ландшафтом, то существенных изменений мест обитаний животных не предвидится.

Основной негативный фактор воздействия на животный мир в районе расположения площадки - посредственный фактор беспокойства, не оказывающий на животных непосредственного физико-химического воздействия.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности.

Дополнительного влияния на животный мир не происходит. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона.

Воздействие на микроклимат

При планировке и благоустройстве территории предусмотрены мероприятия по улучшению микроклиматических условий: защита от ветра площадок, обеспечение проветривания территорий рекреационного назначения, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения всей территории.

Воздействие на почву

По сравнению с атмосферой или поверхностными водами, почва самая малоподвижная среда. Изменение химических свойств, а именно: уменьшение содержания запасов гумуса, азота, увеличение щелочногидролизуемого азота, уменьшение содержание подвижных форм фосфора, является следствием функционирования автомобильных дорог. На более удаленном расстоянии основные химические свойства почв восстанавливаются.

Основываясь на деятельности объекта можно заключить, что характер воздействия, не повлечет за собой ухудшения химических свойств почвы.

Для предотвращения эрозионных процессов в зоне нарушения необходимо проведение противоэрозионных мероприятий, включающих в себя восстановление нарушенных земель, сбор и вывоз ТБО, посадка зеленых насаждений, что так же благоприятно отразится на состоянии окружающей среды.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство Магазина по адресу: ул. Балапанова №48, г. Талдыкорган Алматинской области» разработана на основании законодательных и нормативно-методических документов действующих в Республике Казахстан. Комплексное и взаимосвязанное рассмотрение при работе подобных объектов, позволяет сделать следующую интегральную оценку воздействия на окружающую среду на рассматриваемом объекте: сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха не будет происходить ни в санитарно-защитной зоне, ни за ее пределами. Геолого-геоморфологические и почвенные условия района исключают возможность техногенного влияния и причинения ущерба земельным ресурсам, подземным водам, флоре и фауне и не оказывает негативного влияния на здоровье человека в районе расположения объекта.

Выводы:

В данной работе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации магазина.

На основании приведенных в настоящей работе материалов можно сделать следующие выводы:

- Воздействие на атмосферный воздух оценивается как незначительное.
- Воздействие на грунтовые, подземные и поверхностные воды не происходит.
- Воздействие на почвы оценивается как незначительное.
- Воздействие на биологическую систему (растительность, животные, население) оценивается как минимальное, и не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Таким образом, анализируя рассмотренные факторы воздействия на окружающую среду, можно сделать вывод, что при соблюдении всех требований проведения работ не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Отходы производства

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы.

Строительные отходы представлены отходами раствора бетона, штукатурки, бой кирпича, обрезки металлических арматур, огарки сварочных электродов.

Отходы строительства в виде огарков электродов, металлических арматур будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы будут вывозится на полигон ТБО.

По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, строительные отходы к IV классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**1,084787**		**1,084787**
в т.ч. отходов производства	**0,6388287**		**0,6388287**
Отходы потребления	**0,4465**		**0,4465**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	**0,01839**		**0,01839**
Промасленная ветошь	**0,05673**		**0,05673**
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	**0,4465**		**0,4465**
Бой кирпича	**0,00275**		**0,00275**
Огарки сварочных электродов	**0,001635**		**0,001635**
Отходы бетона	**0,4**		**0,4**
Отходы раствора кладочного	**0,1584**		**0,1584**
Отходы пластиковых труб	**0,000382**		**0,000382**
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

На период эксплуатации отходы в виде ТБО, будут складироваться в

металлических контейнерах для сбора мусора с последующим вывозом на полигон ТБО.

Оценка экологического риска производственной деятельности в регионе

При планировке и застройке территории жилых домов предусмотрены мероприятия по улучшению микроклиматических условий: защита от ветра

спортивных площадок, обеспечение проветривания территорий рекреационного назначения, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения всей территории.

Природоохранные мероприятия на период строительства:

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

- Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;
- Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;
- Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;
- На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод
- Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;
- На период ремонтных работ необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

- Производить постоянную уборку территории;

-Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет:

Таблица №4

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.00947	0.00125	0.00947	0.00125	
территория участка	6006 6016			0.00147 0.008	0.00116 0.00009	0.00147 0.008	0.00116 0.00009	2019 2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.00012	0.0001	0.00012	0.0001	
территория участка	6006			0.00012	0.0001	0.00012	0.0001	2019
(0168) Олово оксид /в пересчёте на олово/ (Олово (II) оксид) (				0.0000016	0.00000043	0.0000016	0.00000043	
территория участка	6015			0.0000016	0.00000043	0.0000016	0.00000043	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/				0.000028	0.00000078	0.000028	0.00000078	
территория участка	6015			0.000028	0.00000078	0.000028	0.00000078	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.057548	0.00016	0.057548	0.00016	
территория участка	6006 6018			0.0002 0.057348	0.00016	0.0002 0.057348	0.00016	2019 2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.009319		0.009319		
территория участка	6018			0.009319		0.009319		2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.008072		0.008072		
территория участка	6018			0.008072		0.008072		2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый,				0.005763		0.005763		

Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
территория участка	6018			0.005763		0.005763		2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.047138	0.001477	0.047138	0.001477	
территория участка	6006 6007 6018			0.00183 0.00016 0.045148	0.00144 0.000037	0.00183 0.00016 0.045148	0.00144 0.000037	2019 2019 2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (				0.000103	0.000081	0.000103	0.000081	
территория участка	6006			0.000103	0.000081	0.000103	0.000081	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.1172	0.035	0.1172	0.035	
территория участка	6008			0.1172	0.035	0.1172	0.035	2019
(0621) Метилбензол (				0.2789	0.0393	0.2789	0.0393	
территория участка	6008 6014			0.1077 0.1712	0.024 0.0153	0.1077 0.1712	0.024 0.0153	2019 2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)				0.00007	0.000016	0.00007	0.000016	
территория участка	6007			0.00007	0.000016	0.00007	0.000016	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)				0.06108	0.0529	0.06108	0.0529	
территория участка	6014			0.06108	0.0529	0.06108	0.0529	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497)				0.0996	0.00864	0.0996	0.00864	
территория участка	6014			0.0996	0.00864	0.0996	0.00864	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)				0.04515	0.01	0.04515	0.01	
территория участка	6008			0.04515	0.01	0.04515	0.01	2019
(2752) Уайт-спирит (				0.039	0.0124	0.039	0.0124	
территория участка	6008			0.039	0.0124	0.039	0.0124	2019
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П)				0.148374	0.0187	0.148374	0.0187	
территория участка	6001 6012 6013			0.0147 0.12 0.0002	0.0009 0.012 0.0058	0.0147 0.12 0.0002	0.0009 0.012 0.0058	2019 2019 2019

	6018			0.013474		0.013474		2019
(2902) Взвешенные частицы (116)				0.1678	0.024	0.1678	0.024	
территория участка	6008 6014			0.0918 0.076	0.0174 0.0066	0.0918 0.076	0.0174 0.0066	2019 2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0.12648	0.057344	0.12648	0.057344	
территория участка	6002 6003 6004 6005 6006 6009 6010 6011			0.0118 0.0118 0.015 0.01 0.00019 0.00345 0.01024 0.064	0.0489 0.00096 0.00128 0.00085 0.000152 0.00187 0.00299 0.000342	0.0118 0.0118 0.015 0.01 0.00019 0.00345 0.01024 0.064	0.0489 0.00096 0.00128 0.00085 0.000152 0.00187 0.00299 0.000342	2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.006	0.00007	0.006	0.00007	
территория участка	6016			0.006	0.00007	0.006	0.00007	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)				0.118	0.0033	0.118	0.0033	
территория участка	6017			0.118	0.0033	0.118	0.0033	2019
Итого по неорганизованным источникам				1.3452166	0.26473921	1.3452166	0.26473921	
Т в е р д ы е:				0.4359716	0.08606521	0.4359716	0.08606521	
Газообразные, ж и д к и е:				0.909245	0.178674	0.909245	0.178674	
Всего по предприятию:				1.3452166	0.26473921	1.3452166	0.26473921	
Т в е р д ы е:				0.4359716	0.08606521	0.4359716	0.08606521	
Газообразные, ж и д к и е:				0.909245	0.178674	0.909245	0.178674	

Выводы: Учитывая изложенное, проект раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Строительство Магазина по адресу: ул. Балапанова №48, г. Талдыкорган Алматинской области» - **согласовывается**.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Строительство Магазина по адресу: ул. Балапанова №48, г. Талдыкорган Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок». Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах выполнено в соответствии с СН РК 3.02-19-2001. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

Раздел внутренний водопровод и канализация:

1. Основные показатели по системам водопровода и канализации приняты в согласно представленого расчета водопотребления и водоотведения, в соответствии СНиП РК 4.01-101-2012.

2. На план сетей выполнена привязка поливочного крана к строительным осям здания. В соответствии ГОСТ 21.601-2011 пункт 6.1.5

Раздел Электротехнические решения

1.Проекты оформлены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014.

2.В Основных показателях уточнены: категория безопасности ЭС и Рр.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство Магазина по адресу: ул. Балапанова №48, г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, для утверждения в установленном порядке.

Нормативная срок строительства составляет - 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бексайынова А.А. в соответствии с условиями электронного договора №ЖСАР-0030 от 02.05.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Талдықорған қаласы Балапанов көшесі №48 мекен-жайына дүкен ғимаратының құрылысын жүргізу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Құрылыстың нормативтік уақыты - 3 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 02 мамыр №ЖСАР-0030 электронды шартының талаптарына сәйкес Бексайынова А.А. кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Асқаров М.А.

Директор

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

Акчалова Р.Р.

Эксперт

Нукебаев М.Т.

Эксперт

Есенкулов А.А.

Эксперт

САРАПТАМА

Номер: KZ71VDD00118507

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БЕКСАЙЫНОВА ӘСЕЛ АРМАНҚЫЗЫ Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, МИКРОРАЙОН Каратал, дом № 17/2, 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950207450095

Наименование производственного объекта: строительство магазина

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Балапанова,48

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 15.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,3276776	0,27295921
строительство магазина	1,3276776	0,27295921
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,039	0,0124
Углерод	0,008072	0
Сера диоксид	0,005763	0
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,12648	0,057344
Свинец (II) сульфит (в пересчете на свинец)	0,000028	0,00000078
Этанол	0,06108	0,0529
Этоксиэтан	0,0996	0,00864
Хлорэтилен	0,00007	0,000016
Углерод оксид	0,047138	0,001477
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000103	0,000081
Пыль древесная	0,118	0,0033
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1172	0,035
Железо (II, III) оксиды	0,00125	0,00947
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1678	0,024
Азота (IV) диоксид	0,057548	0,00016
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,148374	0,0187
Пропан-2-он	0,04515	0,01
Пыль абразивная	0,006	0,00007
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000016	0,00000043
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00012	0,0001
Метилбензол	0,2789	0,0393
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения с 01.06.2019 года по 01.12.2019 года.