Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"08" 11 2021 года

Заказчик **АО "Aqtobe su-energy group" БИН: 931240000052, тел: 8 (7132) 55 81 72, индекс 030012 Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, пр. Санкибай батыра, 12Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «08» ноября 2021 г. ТОО "КазПромСтройГрупп", 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Бокенбай батыра, 21, 8 (7132) 90-76-98, БИН: 050140011681, Директор Молдыбаев К.С.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» 11 2021г. ТОО "Строй - мах", Республика Казахстан, Актюбинская обл. г. Актобе район Астана пр. А. Молдагуловой 46, 2 БИН:040740006962; эксперт Жубаниязов Айбек Убайдуллинович KZ16VJE00028330 от 30.06.2017 года в части инженерных сетей**.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «08» 11 2021 года., ТОО «STROYCONSALTING» Западно-Казахстанская область г. Уральск мкр. Коктем ул. Козы-Корпеш 35/1 директор Кусайнова Дамира Аубековна; ГИП Шукеев Айбар Нурланович; БИН: 150140005479; тел: 8 (7112) 260-004**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутриквартальных сетей от котельных (13 объектов) г.Актобе»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **технически не сложный II (повышенный) уровня ответственности, Актюбинская область, г. Актобе с. Каргалинское ул. Цветочная, Первомайская, 8 марта, Нефтеразведчиков, Сатпаева, Мира, Геофизик**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "16"июля 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"30" апреля 2021 года №1 Договор доверительного управления;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"14" ноября 2016 года №4783 Акимат города Актобе;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ40RFA00246044 от 06.10.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» №1 от 05.04.2018 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020 года;**
окончание работ **ноябрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, 6 месяц: по норме или по проекту организации строительства, 6 месяц: фактически, 4 месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепловые сети	**м**	**3008**		**3008**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Монтаж внутриквартальных тепловых сетей (13 объектов)** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **242 284,758** тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ **242 284,758** тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **242 284,758** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **242 284,758** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция внутриквартальных сетей от котельных (13 объектов) г.Актобе» принять в эксплуатацию** _____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель генерального директора по теплоснабжению- главный инженер Даулбаев А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жубанязов Айбек Убайдуллинович KZ16VJE00028330 от 30.06.2017 года в части инженерных сетей** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строй мах», директор Муханов Мухтар Абилгазиевич** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «STROYCONSALTING», ГИП Шукеев Айбар Нурланович** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «STROYCONSALTING» директор Кусайнова Дамира Аубековна** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КазПромСтройГрупп" директор Молдыбаева К.С** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"08" 11 2021 года

Авторский надзор **ТОО «STROYCONSALTING» Западно-Казахстанская область г. Уральск мкр. Коктем ул. Козы-Корпеш 35/1 директор Кусайнова Дамира Аубековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта Шукеев Айбар Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №354 от 23.04.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей от котельных (13 объектов) г. Актобе»**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО "Aqtobe su-energy group" в лице заместителя генерального директора по теплоснабжению - главный инженер Даулбаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "КазПромСтройГрупп" № 18007794от 18.04.2018 г.**

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Молдыбаев Кайрат Сагинаевич.**

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями _____

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице _____;

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года**; окончание работ **ноябрь 2021 года**;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, **6** месяц: по норме или по проекту организации строительства **6** месяц; фактически **4** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «STROYCONSALTING» №20013489 от 15.09.2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» №1 от 05.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «STROYCONSALTING» директор Кусайнова Дамира Аубековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **главного инженера проекта Шукеев Айбар Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

08" 11 2021 года

Технический надзор **ТОО «Строй мах», директор Муханов Мухтар Абилгазиевич г. Актобе район Астана пр. А. Молдагуловой 46-2**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице **эксперта Жубаниязов Айбек Убайдуллинович KZ16VJE00028330 от 30.06.2017 года в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №481 от 04.06.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей от котельных (13 объектов) г. Актобе»**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО «Aqtobe su – energy group» заместителя генерального директора по теплоснабжению – главный инженер Даулбаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазПромСтройГрупп» №18007794 от 18.04.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Молдыбаев Кайрат Сагинаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **6** месяц: по норме или по проекту организации строительства **6** месяц; фактически **4** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **226 035,321** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **217 681,744** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 353,577** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **216 964,94** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **210 431,20** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 533,74** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «STROYCONSALTING» №20013489 и писем пересоглосования**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» №1 от 05.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Строй мах», директор Муханов Мухтар Абилгазиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Жубаниязов А. У. KZ16VJE00028330 от 30.06.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1875	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из стеклопластиковых труб	м	1875	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	18	
	Задвижка d- 600	шт	3	
	" d- 300	шт	3	
	" d- 200	шт	2	
	" d- 150	шт	4	
	" d- 100	шт	3	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 50	шт	6	
	" d- 32	шт	7	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб 1:500

Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:500

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)