Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" марта 2022 года

Заказчик **Ахметова Жанар Аскаровна, 820419401549, Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.03.2022 г., ТОО «СК ЛИРА», директор Шенгельбаев Мурат Жумабаевич, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Ораз Исаев, дом 62**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11.03.2022 г., ТОО «KST Building», эксперт Ақмолдаев Асылхан Сейтжанбекұлы, аттестат №KZ65VJE00026187 от 16.02.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.03.2022 г., ТОО «Сарқан Сәулет», эксперт Киялбаев Азамат Жанатұлы, аттестат №KZ08VJE00028223 от 25.07.2015 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Двухэтажный многоквартирный жилой дом, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Восточный микрорайон, 535/1**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, Восточный микрорайон, 535/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ63REA00241750 от 15.09.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сарқан Сәулет», № SAT-0025/21 от 23.08.2021 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Ахметова Жанар Аскаровна**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 года;
окончание работ март 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	892,53	892,53
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2525,4	2525,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности здания – технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности; Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Степень огнестойкости - II (Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности") Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс пожарной опасности строительных материалов жилых помещений – КМ1; Расчетный срок службы здания – 50 лет. Класс жилого здания - IV (согласно таблице 1* СП РК 3.02-101-2012*) Здание жилого дома двухэтажное без подвала, отдельно стоящее, прямоугольное с размерами в осях 39.2 м х 8.4 м. Высота этажа 2.7 м. За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 605,55 по ГП. Жилой дом содержит следующий набор квартир: 12 – однокомнатных квартир. Все квартиры имеют следующий набор помещений: - прихожая, гостиная, кухня, санузел. Вертикальная связь между этажами осуществляется за счет лестничной клетки. В осях 1А-1/А1-Б1 выполнена пристройка с размерами в осях 2,375х5,5 м. В данной пристройке расположены помещения теплового узла и электрощитовой. Наружная отделка: Стены наружные – из газоблоков толщиной -300 мм. Облицовка фасада - фасадные декоративные панели "Docke" "под кирпич" по оцинкованному профилю с утеплением мин. плитой ПТЭ100 – 100 мм. Кровля: - четырехскатная (вальмовая), покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Цоколь – фундаментные блоки ФБС – 400мм, фасадные декоративные панели "под кирпич" по оцинкованному профилю с утеплением мин. плитой ПТЭ100 - 50мм. Окна – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, стекло калёное, энергосберегающее. Витражи наружные - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом с закаленным стеклом и энергосберегающим наружным остеклением, 4 мм. Двери наружные входные - металлопластиковые с заполнением стеклопакетом, входные в технические помещения - металлические утепленные, внутренние - деревянные. По периметру сооружений предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм. В облицовке фасада применены материалы, соответствующие противопожарным и экологическим требованиям. Внутреняя отделка: Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: Внутренние перегородки – выполнены и газоблоков толщиной 100 мм и 200мм. Отделка лестничных маршей – напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью – 10 мм. Внутренняя отделка жилых комнат: левкас с последующей водоэмульсионной окраской. Внутренняя отделка ванных комнат и туалетов: керамическая плитка. Внутренняя отделка теплового узла и электрощитовой: левкас с последующей акриловой окраской. Принятые в проекте объёмно-планировочные и конструктивные решения здания выполнены с учётом действующих норм "Пожарной безопасности зданий и сооружений", Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается. Открывание дверей - в сторону путей эвакуации. Основные технические показатели: Этажность 2 этажа; Площадь застройки 382,56 м2 . Общая площадь жилого здания 892,53 м2 . Общая площадь квартир 451,0 м2 . Строительный объем здания 2525,4 м3 . Количество квартир в том числе: однокомнатных 12 шт. ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 145 645,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 764,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 145 645,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 137 764,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Двухэтажный многоквартирный жилой дом, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Восточный микрорайон, 535/1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ахметова Ж.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Киялбаев А.**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Сарқан Сәулет» Киялбаев А._____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Акмолдаев А.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «KST Building» Акмолдаев А.** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Акмолдаев А.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шенгельбаев М.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)