Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/3580 «21» 07 2022 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№65 нв «21» 07 2022г.

Заказчик : ***КГУ*** *«Кызылординский городской отдел строительства» г.Кызылорда ул.М.Шокая 147*

БИН:060140014281 тел. 20-17-73
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » ____ 2022 года,***

ТОО «Асанас-Дар» Карабаева Рыскуль Абушаметовна – директор

120000,город Кызылорда ул.Кашаубаева 13 БИН :030640005245 тел.8-708-833-21-31
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2022 года ,
ТОО «Аймереке », директор Кулжанов Д.М.
дата заключения, наименованиеорганизации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » *2022 года,*
ТОО «КазакЖобаҚұрылыс» г.Кызылорда», директор Аскаров Т..
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул.Жаппасбай батыра ,г.Кызылорда .Благоустройство и сети телефонизации».

Новое строительство.Технический несложный II нормальный уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК Кызылординская область г.Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » ____ 2022 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
постановление Акимата г.Кызылорда
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № ____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
-Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;
-уведомительный талон .

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс» ,

проект: **«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул.Жаппасбай батыра ,г.Кызылорда .Благоустройство и сети телефонизации».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ** «Кызылординский городской отдел строительства»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2021г;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2022г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,5**
фактически, месяц:**3,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабель волоконно-оптический	км	0,626	-	0,626	-
Песчанно-гравийная смесь	м3	623,7	-	623,7	-
Смеси асфальтобетонные крупнозернистые тип Б	т	370,1	-	370,1	-
Смеси асфальтобетонные мелкозернистые тип Б	т	249,4	-	249,4	-
Модульные конструкции карусели и детские игровые комплексы	шт	21		21	
МАФ(скамейки,урны,сушки)	шт	10 10 4		10 10 4	
Камни бортовые	м3	32,1		32,1	
Брусчатка бетонная фигурная	м2	257,04	-	257,04	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*		
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: прокладка кабеля волоконно-оптический -0,626 км,укладка асфальтобетона -619,5 т с основанием из пгс – 623,7м3,установка детских качель и комплексов в кол-ве – 19шт,укладка брусчатки- 257,04м2 с бортовыми камнями -32,1 м3; установка МАФ - 24 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 68 492 000 тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 45 272 000 тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря тенге 00 тиын, прочие затраты 29 654 000 тенге тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 68 492 000 тенге 00 тиын с учетом НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 45 272 000 тенге 00 тиын с учетом НДС стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге; прочие затраты 29 654 000 тенге 00 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,00% и фактически применено 90,00% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект строительства:

«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул.Жаппасбай батыра ,г.Кызылорда .Благоустройство и сети телефонизации».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Ануар Айдын Серикулы руководитель - КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

руководителя отдела (заместитель руководителя,)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) технического надзора Бакиров Жусуп Хамитович аттестат №KZ36VJE00039901 , аттестат №KZ45VJE00047790

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аймереке»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Кулжанов Д.М.. - директор ТОО «Аймереке»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта :
ТОО «КазакЖобаКурылыс» ГИП Умербеков О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КазакЖобаКурылыс»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Умербеков О.

Аскаров Т. директор ТОО «КазакЖобаКурылыс»,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик):

ТОО «Асанас-Дар»

Карабаева Рыскуль Абушаметовна - Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)