Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " ноября 2021 года

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Машырыков Э.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 25 » ноября 2021г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 25» ноября 2021г. ТОО «YEREN» директор Хамзаев Н.Н.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» ноября 2021г. ТОО "EDC Group" директор Кулсариев С.К., № 018-08/06 от 12.10.18 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 18 микрорайоне г.Актау» Новое строительство**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 18 мкр.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права постоянного землепользования от 02 марта 2017 года №432;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ54REA00110574 от 12.10.2018 года, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Engineering Design Consulting Group",
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №16 от 27.10.2017 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г.;
(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2021 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	м	1588	1588	1588	1588
Протяженность тепловой сети	м	2915	2915	2915	2915
Общая протяженность водопроводных сетей	м	8600	8600	8600	8600
Общая протяженность канализационных сетей	м	3550	3550	3550	3550

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено строительство:

- автодороги, проездные зоны, тротуары;
- трубопровод питьевой и технической воды;
- трубопровод канализационный;
- трубопровод тепловых сетей.

Автомобильные дороги

Рабочим проектом предусмотрено строительство автодороги, проездных зон, тротуаров с улучшением их транспортно-эксплуатационного состояния. Проектируемые дороги составляют систему улично-дорожной сети микрорайона.

План, поперечный и продольный профиль

Улицы в жилой застройке представляют собой транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связи на территории микрорайона и будут обеспечивать пешеходные и транспортные связи между жилыми комплексами, общественными центрами, выходы на магистральные улицы.

Общая протяженность в рабочем проекте улиц в жилой застройке составляет 1,588 км.

Открытые стоянки для автомобилей

Открытые стоянки для автомобилей для парковки легковых автомобилей предусмотрены в пределах красных линий улиц дорог АД-1, АД-2 и АД-3. На каждой стоянке предусмотрено одно парковочное место для транспортных средств маломобильных групп населения, Норма обеспеченности парковочными местами транспортных средств маломобильных групп населения. Всего предусмотрены на улицах дорог 71 парковочных мест.

Земляное полотно

Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях составляет 30,0 м. Дороги приняты двухполосные с двухсторонним движением шириной 7,0 м. Ширина полосы движения принята - 3,5 м.

Тротуары предусмотрены с двух сторон в зависимости от принятого для улицы типа поперечного профиля. Тротуары отделены от проезжей части газонами. Расстояние от проезжей части до тротуаров приняты согласно утвержденного поперечного профиля дороги. Ширина тротуаров принята - 3,0 м.

Дорожная одежда

Расчет конструкции дорожной одежды произведен с условием обеспечения прочности на упругий прогиб, сдвиг, изгиб, морозоустойчивость.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Отвод воды с проезжей части улиц обеспечивается путем придания покрытию проезжей части двухскатного поперечного уклона. Отвод поверхностных вод с поверхности земляного полотна и покрытия съездов обеспечивается вертикальной планировкой, поперечными и продольными уклонами.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Местоположения съездов приняты в соответствии со сложившейся конфигурацией существующих примыканий и съездов.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочим проектом предусмотрено строительство тепловых сетей 18 микрорайона города Актау. Проектным решением принята прокладка основной трассы тепловых сетей подземным бесканальным способом из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной полиэтиленовой оболочкой марки ППУ-ПЭ с проводниками-индикаторами системы оперативного дистанционного контроля. На подземных переходах через автомобильные дороги предусмотрена прокладка тепловых сетей в непроходных каналах из стальных бесшовных горячедеформированных труб.

Тепловые сети двухтрубные с совместной подачей тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, по периметру и внутри микрорайона закольцованы.

Для строительства непроходных каналов подземных переходов через автомобильные дороги приняты серийные железобетонные лотки Л16-8/2 и усиленные плиты перекрытия ВП

31-18. В точке подключения и ответвлениях тепловых сетей предусмотрены строительство тепловых камер из монолитного железобетона и установка запорных арматур. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Подключение к сетям питьевого и технического водопроводов предусматривается от магистральных сетей водопровода, проходящих вдоль автодороги между 18 и 17 микрорайонами с врезкой в существующем колодце на углу 33 микрорайона.

В месте подключения к магистральным сетям водопровода запроектированы колодцы с запорной арматурой. На сети технического водопровода устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии не более 150 мм друг от друга. Сети питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПРОТЕКТ РЕ100 SDR17 диаметром **200-400 мм.** Сети технического водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПРОТЕКТ РЕ100 SDR17 диаметром **200-450** мм. Подключение проектируемой сети бытовой канализации 18 микрорайона предусматривается к самотечному канализационному коллектору диаметром 1000 мм от 13 микрорайона, проходящему между ограждением резиденции и 18А микрорайонами. Проектируемая сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых двухслойных труб КОРСИС ПРО SN8 диаметром 400-1000 мм. Трубопроводы под автомобильными дорогами прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Проектируемой системой ОДК принято оборудовать бесканальные трубопроводы внутримикрорайонной тепловой сети в 18 микрорайоне города для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя, чем обеспечивается своевременное устранение повреждений изоляции. Система ОДК представляет собой специальный комплекс приборов и вспомогательного оборудования, который осуществляет контроль состояния трубопровода. Основой действия системы ОДК служит физическое свойство пенополиуретана, заключающееся в уменьшении значения электрического сопротивления изоляции (Rиз.) при увеличении влажности.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 699 093,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 407 915,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 526,0 тыс. тенге; прочих 275 652 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 543 322 732,04 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 498 598 976,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 249 222,12 тенге; прочих _____тенге, технадзор 17 285 028,32 тенге, авторский надзор 3 188 505,60 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____С____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 18 микрорайоне г.Актау»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Машырыков Э.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор _____ Хамзаев Н.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Авторский надзор _____ Кулсариев С.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))