«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, 179А үй мекенжайында орналасқан, фирмалық дүкені бар қонақ үй мен коммерциялық орталықты тұрақты электрмен жабдықтау (жер учаскесінің кадастрлық нөмірі 20-311-002-030)»
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2025 ж. № NUREX-0001/25

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЭКСПРЕСС-СЕРВИС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, 179А үй мекенжайында орналасқан, фирмалық дүкені бар қонақ үй мен коммерциялық орталықты тұрақты электрмен жабдықтау (жер учаскесінің кадастрлық нөмірі 20-311-002-030) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0001/25 от 08.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПРЕСС-СЕРВИС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)» выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)»

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0094-01 от 17.12.2024 года, заключенного между ТОО «ЭКСПРЕСС-СЕРВИС» и ТОО «НурАли Эксперт

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7c955dce-bd65-4a86-8754-aece1c4bccbf

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС-СЕРВИС»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)», утвержденное Заказчиком, от 03 декабря 2024 года;

договор № ПИК-ЭС-12/03 на разработку проектной документации для объекта: «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)», заключенный между ТОО «ЭКСПРЕСС-СЕРВИС», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 03 декабря 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 20-311-002-030), расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А, изготовлен- филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 20 апреля 2021 года № 21042012200071408;

договор купли-продажи №40, недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер 20-311-002-030),

заключенный между ТОО «Транспортное страховое общество», именуемый «Продавец» и ТОО «ЭКСПРЕСС-СЕРВИС», именуемой «Покупатель», от 17 февраля 1999 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А, от 14 сентября 2018 года, реестровый № 002150784664;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет Л-19-12) по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 24 ноября 2024 года;

отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А, выполненный ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 2024 года;

гарантийное письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 26 декабря 2024 года № 12/26;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 12 декабря 2024 года № 12/12- заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)»;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 12 декабря 2024 года № 12/13– о финансировании строительства рабочего проекта «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)»-за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 12 декабря 2024 года № 12/14- о начале строительства рабочего проекта: «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)».

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030), выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-15022 от 19.12.2024 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование принятых проектных решений по объекту: «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)»– 11 декабря 2024 года (письмо от 12 декабря 2024 года № 12/14).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка

Альбом. Наружные сети электроснабжения

Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям электроснабжения гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А.

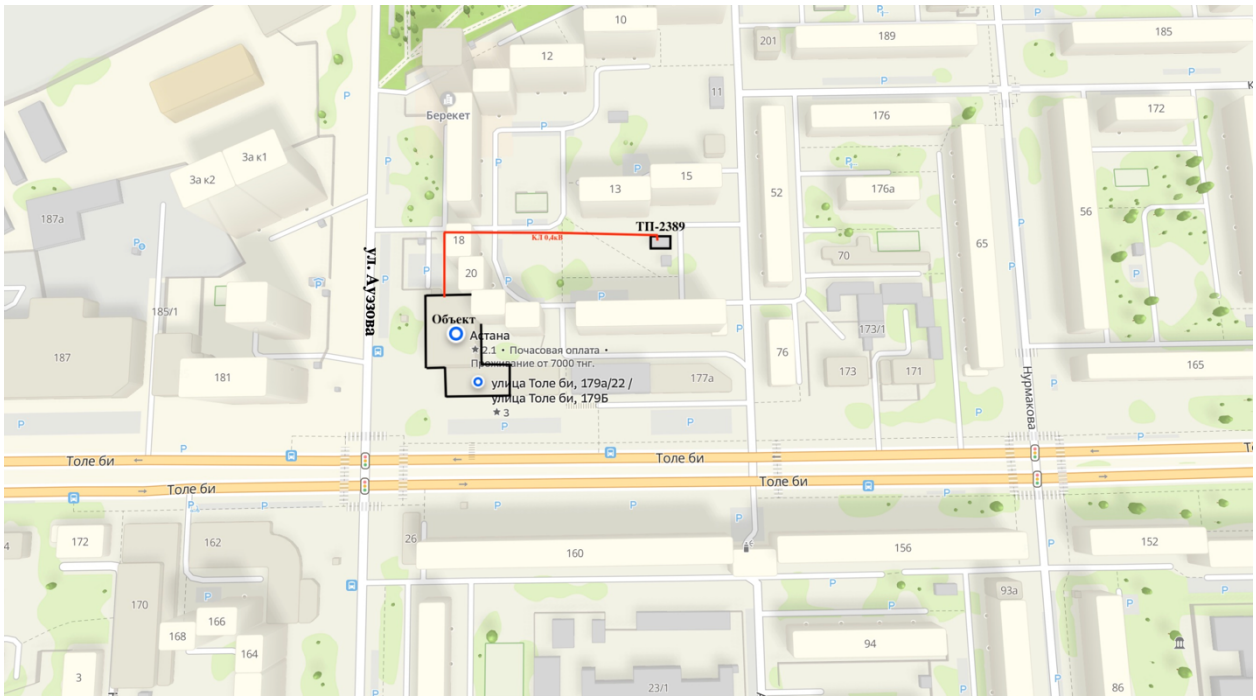

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.

Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:

Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;

Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 43,4°С;

Ветровой район – II (давление ветра- 0,39 кПа);

Снеговой район – V (снеговая нагрузка –2,4 кПа);

Толщина стенки гололеда –10 мм;

Сейсмичность района- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для детализации геолого-литологического разреза на площадке пройдено 2 разведочные скважины глубиной 5,0м каждая.

Участок изысканий под слоем ПРС-0,2м сложен суглинком твердым с включением гальки, основание разреза представлено галечниковым грунтом маловлажным.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 5,0м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По материалам изысканий прошлых лет на участках выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпные грунты – 26б

ИГЭ-2 Суглинки – 35в

ИГЭ-3 Галечниковые грунты - 6г

Суглинки просадочные 1-го типа, мощность 1,0-3,5 м, начальное просадочное давление 0,05 МПа.

Физико-механические свойства грунтов приводятся в таблице №1.

Таблица 1

Физико-механические свойства грунта

Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см^3			Удельное сцепление, кПА			Угол внутреннего трения, градус		
	норм	ρII	ρI	норм	CII	CI	норм	ФII	ФI
Насыпные грунты	1,90	1,90	1,85						
Суглинки	1,60	1,60	1,59	19	17	16	16	14	13
Галечниковые грунты	2,28	2,22	2,21	36	31	30	41	39	35

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – грунты слабоагрессивные, для бетонов на сульфатостойких цементах – грунты неагриссвные. По содержанию хлоридов – грунты неагрессивные.

По суммарному содержанию солей – грунты незасоленные.

ИГЭ-3

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля: – низкая;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – низкая (удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 55 – 72 Ом*м).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и

железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – грунты неагрессивные, для бетонов на сульфатостойких цементах – грунты неагрессивные. По содержанию хлоридов – грунты неагрессивные.

По суммарному содержанию солей – грунты незасоленные.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)».

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Проект на постоянное электроснабжение объекта «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)», выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-15022 от 19.12.2024 года, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Основные показатели проекта

Напряжение сети	0,4 кВ
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	500 кВт
Протяженность траншеи	150 м
Длина кабельной линии	180 м
Сечение кабельной линии	4х240 мм²

В данном проекте выполнено электроснабжение КЯ1 на здании гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином. Далее от кабельного ящика запитывается ВРУ здания.

Электроснабжение КЯ1 осуществляется путем прокладки одной кабельной линии КЛ-0.4кВ строенным бронированным кабелем с изоляцией из ПВХ типа АВБбШв-1 сечением 4х240мм2, от нового автомата, установленного в РУ-0,4кВ ТП-6265 до кабельного ящика КЯ1 на здании.

В проекте предусмотрено заземление КЯ1.

Кабельная линия 0,4кВ

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя.

От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются ПНД-трубами.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

При пересечении с автомобильными дорогами выполнить методом «прокола», пересечение выполнить в ПНД трубах d=110мм.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с правилами завода-изготовителя.

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считаются недействительными.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Данным проектом выполнение раздела «Охраны окружающей среды» не предусмотрено.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)»- соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел

в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 0,5 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства I квартал 2025 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 0,5 месяца.

Нормы задела в строительстве:

2025 год-100%.

6.7. Сметная документация

Данным проектом выполнение сметной документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)», внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. Исправлено кол-во страниц в штампе в соответствии с ведомостью рабочих чертежей;
2. Лист2. Откорректирован коэффициент мощности на схеме (500х 180=90000);
3. Лист3. Показаны на плане нормируемые расстояния: при прохождении трассы вблизи фундаментов здания, вблизи колодцев, при параллельной прокладке с другими инженерными сетями;
4. Показаны на плане длины участков кабельной трассы;
5. Показаны привязки трассы к значимым объектам на местности (колодцы и т.д.);
6. Лист5. Откорректированы шрифты. Исправлено сечение кабеля в таблице потребности кабелей;

по разделу «Проект организации строительства»:

7. Предоставлено письмо о начале строительства;
8. Расчет норм задела предоставлен, согласно. РК 1.03-01-2016 и СН РК 1.03-02-2014. СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II»;

9. План проектируемой сети предоставлен;
10. Технико-экономические показатели откорректированы;
11. Раздел ПОС приведен в соответствие с требованиями с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», в том числе по организации санитарно-эпидемиологических мероприятий на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантин.

общие замечания:

12. Предоставлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
13. Предоставлено гарантийное письмо;
14. Предоставлены обновленные технические условия;
15. Рабочий проект- откорректировано наименование объекта.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый номер земельного участка 20-311-002-030)», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Постоянное электроснабжение гостиницы и коммерческого центра с фирменным магазином, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, д. 179А (кадастровый

номер земельного участка 20-311-002-030)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	0,4 кВ
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	500 кВт
Протяженность траншеи	150 м
Длина кабельной линии	180 м
Сечение кабельной линии	4х240 мм²
Общая продолжительность строительства	**0,5 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных) для проектирования, утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭКСПРЕСС-СЕРВИС» в соответствии с условиями договора № NUREX-0094-01 от 17.12.2024 года.
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Оспанов көшесі, 85/80 мекенжайы бойынша кіріктірілген инфрақұрылымы және жерасты паркингі бар тұрғын үй кешенін салу және пайдалану үшін». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы. Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Желі кернеуі	0,4 кВ
Электрмен жабдықтау санаты	III
Есептік қуаты	500 кВт
Траншея ұзындығы	150 м
Кабель желісінің ұзындығы	180 м
Кабельдік желінің қимасы	4х240 мм2
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**0,5 ай**

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 17.12.2024 жылғы № NUREX-0094-01 шартының талаптарына сәйкес ТОО «ЭКСПРЕСС-СЕРВИС» ЖШС дұрыстығына кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
2	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Документ Id	5895ba5d-640d-4855-bfea-44652d13db27
Номер и дата документа	NUREX-0001/25 от 08.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОНОНОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.01.08 16:22:42 1F28BEF1B63D645585A858CA0D48EFFFBF20BFEC МҰСАБЕК НҰРЛАН НҰРБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.01.08 16:27:45 40202BA207FB82B7CF9DD9216BF27402AAD64EE5 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ РУСЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.01.08 16:29:15 7B3F3C9A1CA695D4608699A103A1A48578826235

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.